

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről

cím:
aláírásnál képviseli:
adószáma:
cégjegyzékszám:
statisztikai számjele:
bankszámlaszáma:
számlavezető:
(a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

Mátraderecske Községi Önkormányzat

PIR szám: 379184

cím: 3246 Mátraderecske, Hősök tere 12.

aláírásnál képviseli: Forgó Gábor polgármester

statisztikai szám: 15379188-8411-321-10

adószám: 15379188-2-10

(a továbbiakban: **Vevő**)

között.

mindketten együtt: Szerződő Felek (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) „*Óvoda udvar fejlesztése a Magyar Falu Program keretében - Mátraderecske*” tárgyban megindított versenyeztetési eljárás alapján, az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Felek jelen szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) versenyeztetési eljárásra vonatkozó rendelkezései szerint lefolytatott, 2020. napján megküldött eljárást megindító felhívással megindított versenyeztetési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen szerződés a Vevő, mint ajánlatkérő és az Eladó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.
- 1.2 A szerződés tárgyát képező beszerzés megnevezése:
„Óvoda udvar fejlesztése a Magyar Falu Program keretében - Mátraderecske”
- 1.3 A részletes műszaki specifikációt az eljárást megindító felhívás és mellékletei képezik. A felek kijelentik, hogy e dokumentumok teljes terjedelemben rendelkezésükre állnak. A szállítandó eszközök tételei:

1. tétel

.....

A Vevő minden tétel esetében műszakilag egyenértékű teljesítést is elfogad. A műszaki egyenértékűség bizonyítása Eladó kötelezettsége és felelőssége.

Felek megállapodása szerint az Eladó köteles a jelen szerződés értelmében a szerződés tárgyát képező feladatokat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően az elérhető legjobb minőségben, határidőben, egy szakvállalat gondosságával teljesíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettséget szerződésszerűen ellátni. Eladó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jóállású/szavatossági kötelezettségeinek

maradéktalanul eleget tesz.

2. A szerződés összege

- 2.1 A vételár (ajánlati ár): **nettó,- Ft + ÁFA, összesen: bruttó,- Ft, azaz: bruttó forint**, melyet a „Pénzügyi és Szakmai ajánlat” elnevezésű dokumentum tartalmaz.

Az ár a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadóak.

- 2.2 Az ár tartalmazza a termék jelen szerződés 3.1. pontjában megjelölt helyre történő leszállítását és telepítését, valamint első üzembe helyezését.

Az ajánlati ár megállapításának alapjául az eljárást megindító felhívás, és az annak mellékletét képező, az Eladó által kitöltött „Pénzügyi és Szakmai ajánlat” elnevezésű dokumentum, valamint a Vevő, mint ajánlatkérő által esetlegesen kiadott kiegészítő tájékoztatások szolgálnak. Az Eladó sem az ajánlatadás folyamán, sem a teljesítés ideje alatt, semmilyen formában nem hivatkozhat a mennyiségekkel kapcsolatos félreértésre vagy tévedésre.

A vételár fentieknek megfelelően tartalmaz minden, az Eladó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, így különösen:

- a) az áru előállítási és/vagy beszerzési költségét;
- b) az áruval kapcsolatos valamennyi adót, vámot és más közterhet valamint a szállítási költséget;
- c) a szállítandó áruval kapcsolatos kezelési, csomagolási, rakodási, továbbítási, leszállítási, kicsomagolási, ellenőrzési, biztosítási és egyéb adminisztratív költségeket;
- d) a szállítandó áruval kapcsolatos dokumentumok költségét;
- e) magyar nyelvű kezelési karbantartási utasítást, alkatrész katalógust, megfelelőségi tanúsítványt, egyéb a Vevő termékfelelősségi, garanciális és szavatossági jogainak érvényesíthetőségéhez szükséges, a gyártó és a forgalmazó által kibocsátott, hiteles dokumentumok;
- f) valamint az ajánlati felhívás kereskedelmi feltételei között előírt valamennyi további feltétel teljesítését, biztosítását.

A vételár a vállalás szerződésszerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. Az Eladó a vételárért teljes körűen vállalja a szerződés tárgyának a megvalósítását. A vételár magában foglalja az Eladónak a teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költségét, járulékot és díjat, az Eladó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat, és valamennyi felmerülő költséget. Az Eladó a vételáron felül a szerződés teljesítése során a Vevő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

3. A teljesítés helye, ideje és jellege

- 3.1 A teljesítés helye: 3246 Mátraderecske, Mátra utca 14. hrsz.: 762

- 3.2 A kötbérterhes teljesítési határidő: legkésőbb 2020. június 30.
Vevő előteljesítést elfogad.

- 3.3 Az Eladó kötelezi magát arra, hogy a vállalt teljesítési határidő szerint a szerződés tárgyát képező eszközöket a dokumentációban megnevezett illetve a Vevő által meghatározott helyre szállítja, a Vevő birtokába adja, továbbá elvégzi az ahhoz kapcsolódó, a 2.2. pontban meghatározott telepítési és üzembe helyezési munkálatokat. Szerződészerű teljesítésnek minősül a jelen szerződés tárgyát képező áruk jelen szerződés 3.1. pontjában megjelölt helyre, a megrendelt minőségben és mennyiségben történő leszállítása valamint átadása a Vevő részére.

- 3.4 Az Eladó köteles a Vevőt a leszállítás megkezdésének valamint a szerződés szerű teljesítés idejéről minimum 3 naptári nappal korábban értesíteni. Vevő mindezzel összhangban köteles a leszállítást fogadni.
- 3.5 Az Eladó teljesítése akkor tekinthető teljesítettnek, ha a teljesítés helyére leszállított áru átvételét, az eszköz beállítását és üzembe helyezését a Vevő erre feljogosított képviselője írásban igazolta, melyet a Vevő a sikeres átadás-átvételi eljárást követően köteles megtenni. A tulajdonjog és a kárveszély átszállásának időpontja a Vevő általi sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásával, a Vevő általi birtokbavétellel történik.

A Szerződésnek nem megfelelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a Szerződésből eredő igényekről. A Vevő fenntartja a jogát, hogy bizonyítható kártérítési igényét akkor is érvényesítse, ha a kötbérigényével nem élt. Vevő fenntartja magának a szerződésszegésből fakadó igények érvényesítésének jogát akkor is, ha a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadta és igényét nem jelentette be haladéktalanul.

4. Fizetési feltételek

- 4.1 A szerződés finanszírozása a Vevő által a MFP-OUF/2019 kódszámú „*Óvoda udvar*” elnevezésű felhívásra benyújtott „*A mátradereskei óvodaudvar felújítása*” című pályázatához (a továbbiakban. Projekt) folyósított támogatásból történik.

A Projekt támogatásának intenzitása: a mindenkor hatályos támogatási szerződésben foglaltak szerint.

A támogatási intenzitás mértéke a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben kerül meghatározásra és az alapján módosulhat.

- 4.2 A szerződés és a kifizetések pénzneme: Forint.
- 4.3 A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Eladó által leszállított árut átveszi, és a szerződés szerű teljesítés megtörténtéről igazolást ad. Vevő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az Eladó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A végteljesítés akkor szerződés szerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel. Az átadás üzembe helyezett állapotban kell, hogy megtörténjen. Ha a teljesítés a fenti követelményeket nem elégíti ki, a teljesítés kellékhianyos, erről jegyzőkönyv készül. Hiba teljesítés esetén a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását (megfelelő utalással, vagy a Felek megállapodása szerint) és a kijavítás határidejét. A kijavításra ésszerű határidőt kell meghatározni, amely összhangban áll a megjelölt és nem vitatott hibák mennyiségével és minőségével.

- 4.4 Eladó a szerződés szerű (hiba- és hiánymentes) Vevő általi teljesítésigazolást követően jogosult számlát benyújtani. Vevő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be.

Az Eladó a vételár 100 %-a vonatkozásában egy számla benyújtására jogosult az igazolt szerződés szerű teljesítést követően. Vevő nem határoz meg egyedi részteljesítési határidőket. A szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Vevő általi kézhezvételét követő 8 napon belül átutalással kerül kiegészítésre.

- 4.5 Késedelmes fizetés esetén Vevő a Ptk. 6:155. §-ában meghatározottak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

4.6 A kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályi rendelkezések:

- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, különösen a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1 Eladó tudomásul veszi, hogy kötbérterhes határidővel teljesít.

5.2 Az Eladó késedelmi kötbér fizetésére köteles olyan okból történő késedelmes teljesítés esetén, amelyért felelős (Késedelem esetére kikötött kötbér). A kötbér vetítési alapja a vételár. A késedelmi kötbér mértéke: késedelem minden naptári napjára a nettó vételár ár 1 %-a, de legfeljebb a nettó vétel ár 15 %-a. Kötbérterhes határidő a teljesítési határidő. A kötbérmaximum elérését követően Vevő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Amennyiben a késedelem eléri a 15 napot és Vevő erre tekintettel a szerződést felmondja, úgy Vevő a meghíúsulási kötbért érvényesíti, a késedelmi kötbér érvényesítésére nem kerül sor.

5.3 Vevő meghíúsulási kötbért érvényesíthet, amennyiben a meghíúsulás olyan okból következik be, amelyért az Eladó felelős. A meghíúsulási kötbér összege az ÁFA nélküli vételár 15 %-a. (Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér)

5.4 Az Eladó az 1. tétel tekintetében 12 hónapos jótállást vállal.

5.5 A jótállásra, szavatosságra, termékfelelősségre egyebekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.

6. A Felek jogai és kötelezettségei

6.1 Az Eladó kijelenti, hogy a mindenkor irányadó jogszabályi rendelkezéseknek is megfelelően vállalja a teljesítést.

Az Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés keretében általa leszállított valamennyi áru megfelel a szabványoknak, törvényben, illetve a törvényhez kapcsolódó hatályos rendeletekben, különösen az eljárást megindító felhívásban foglaltaknak, valamint a felek között létrejött egyéb megállapodásoknak és kikötéseknek. Az Eladó tudomásul veszi, hogy mindezekért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) foglalt szabályok szerint szavatossági és kárfelelősséggel tartozik.

Hibás teljesítés, hiba felmerülése esetén az Eladó köteles a hiba tudomására jutásától, a Vevő általi kifogás közlésétől számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul befejezni, valamint intézkedéseiről a Vevőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben az Eladó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Vevő jogosult a hiba kijavítását az Eladó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.

6.2 Az Eladó jelen szerződés 3.2. pontjában megjelölt teljesítési határidőt vállalja, továbbá vállalja valamennyi szállítással járó kockázatot.

6.3 A Vevő által kijelölt személy köteles az Eladó által megjelölt szállítási, teljesítési időpontban – így az átadás-átvételi eljárás lefolytatására is – a jelen szerződés szerinti határidőknek is megfelelően megjelenni, az eladói teljesítést lehetővé tenni, az átadás-átvételi eljárást lefolytatni, ennek körében a minőségvizsgálatot megkezdeni és lehetőség szerint elvégezni.

6.4 Vevő köteles az Eladót haladéktalanul írásban értesíteni bármely általa felismert, illetve tudomására jutott hibáról vagy kifogásról.

6.5 Az Eladó kijelenti, hogy jelen Szerződés keretében kizárólag első üzembe helyezésű, új

eszközöket ad át Vevőnek.

6.6 Eladó köteles az alábbi magyar nyelvű dokumentumokat Vevő rendelkezésére bocsátani (amennyiben releváns):

- Kezelési, karbantartási útmutató
- Alkatrész katalógus
- Megfelelőségi tanúsítvány
- egyéb a Vevő termékfelelősségi, garanciális és szavatossági jogainak érvényesíthetőségéhez szükséges, a gyártó és a forgalmazó által kibocsátott, hiteles dokumentumok.

6.7 Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja vagy késedelmesen teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jó szándékot a másik Fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.

6.8 Az Eladó és a Vevő közötti bármely kommunikáció írásbeli. Feleknek a szóbeli közléseiket utólagosan, indokolt késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősíteniük. Felek a szóbeli közléseikre csak akkor hivatkozhatnak, ha azt utólag írásba foglalták.

6.9 A teljesítés során kizárólagosan nyilatkozattételre jogosult személyek:

Eladó részéről:

név:
címe:
telefon:
e-mail:

Vevő részéről:

név:
címe:
telefon:
e-mail:

6.10 Felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, név, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) kötelesek 3 munkanapon belül írásban a másik Fél tudomására hozni.

7. Közreműködők bevonása

7.1 Az Eladó jogosult közreműködő igénybevételére, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az Eladó köteles a közreműködő bevonását előzetesen bejelenteni a Vevőnek, az Eladó a közreműködőt a Vevő előzetes hozzájárulásával jogosult bevonni a teljesítésbe.

8. Felelősségviselés, kárveszélyviselés

8.1 Az Eladó teljes kárfelelősséggel tartozik minden olyan kárért – annak hitelt érdemlő igazolása alapján – amelyet a szerződés teljesítésével összefüggésben, akár az Eladó maga, akár alkalmazottja, illetve a teljesítésbe bevont közreműködő magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Vevőnek okozott.

8.2 Az Eladó hibáján kívül bekövetkezett rendkívüli, elháríthatatlan események (pl.: természeti katasztrófák, háború, blokád, export- és importtilalom, érdekszférán kívüli sztrájk, kivéve közlekedési baleset) esetén az esetleges szerződés szerinti teljesítés elmaradása miatt a Vevő nem

jogosult a szerződésszegés esetén alkalmazható jogkövetkezmények érvényesítésére. Ennek feltétele, hogy az Eladó köteles az ilyen jellegű eseményről a Vevőt a legrövidebb időn belül hitelt érdemlően írásban értesíteni.

- 8.3 Amennyiben az Eladó hibás teljesítése vagy a teljesítés meghiúsulása a Vevő érdekkörében felmerült ok miatt következett be, úgy az Eladónál emiatt felmerülő többletköltséget, kárt – annak hitelt érdemlő igazolása alapján – a Vevő köteles az Eladónak megtéríteni.

9. Szerződés módosítása, megszűnése

- 9.1 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk. vonatkozó szabályait kell alkalmazni. Jelen szerződés módosítása a Felek egyező akaratnyilatkozata alapján, írásban történhet.

- 9.2 A Szerződő Fél szerződésszegést követ el, ha nem teljesíti a Szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.

- 9.3 Vevő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha az Eladó felróhatóan olyan szerződésszegést követ el, mely a Vevő érdekeit súlyosan sérti, különösen:

- olyan súlyos mulasztást vagy szakmai hibát követ el, mely a szerződés megvalósulását kizárja vagy veszélyezteti,
- az Eladó a Vevő által megadott és ésszerű, azaz a reális teljesítést lehetővé tevő határidőn belül ismételten nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
- ha az Eladó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Vevő jogosult a szerződést felmondani. A Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha az Eladóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási- vagy végrehajtási eljárást elrendelő határozat hatálya alatt áll, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit – azzal, hogy ennek során a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény rendelkezéseire kiemelt figyelemmel, így különösen annak 11. § (2) bekezdésének rendelkezéseire figyelemmel szükséges eljárni. Amennyiben az Eladó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Vevőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak az Eladó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.

- 9.4 A fenti esetekben történő felmondás esetén Vevő ebből eredő többletköltségeit az Eladó megtéríteni köteles.

- 9.5 Az Eladó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Vevő a teljesítéséhez szükséges és egyébként az Eladó rendelkezésére nem álló adatokat nem, vagy nem teljes körűen biztosítja, illetve egyéb szerződéses kötelezettségeinek nem tesz eleget erre irányuló ismételt felszólítás kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül sem, mely körülmény okán az Eladó akadályozva van a szerződésszerű teljesítésben, és a szerződésszerű teljesítése másként sem biztosítható.

- 9.6 Felek kötelesek a felmondás jogának gyakorlása előtt a felmondásra okot adó tény vagy cselekményről történt tudomásszerzést követő 8 napon belül a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegő állapot megszüntetésére, megfelelő, legalább 8 munkanapos határidő mellett. A határidőben történt felhívás elmaradása esetén a felmondás nem gyakorolható.

10. Egyéb rendelkezések

- 10.1 Az Eladó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy amennyiben az szükségessé válik, úgy az arra jogosult ellenőrzési szervek, szervezetek, hatóságok a Szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálják vagy egyéb módon ellenőrizzék. Eladó vállalja, hogy az ezzel összefüggő jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartja.
- 10.2 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy jelen szerződés vonatkozásában felmerülő vagyoni jogi ügyeik tekintetében kikötik – a Vevő székhelye szerint illetékes Járásbíróság, illetőleg Törvényszék illetékességét. A Felek rögzítik, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választottbíróság elé nem terjesztik.
- 10.3 Felek megállapodnak abban, hogy a versenyeztetési eljárás alább felsorolt dokumentumai a jelen szerződés mellékletét képezik abban az esetben is, ha fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
- a) „Pénzügyi és Szakmai ajánlat” elnevezésű dokumentum (1. sz. melléklet)
 - b) „Műszaki paraméterek” elnevezésű dokumentum (2. sz. melléklet)
 - c) Kiegészítő tájékoztatás és adott esetben mellékletei (amennyiben az eljárásban kiegészítő tájékoztatás kibocsátására sor kerül) (3. sz. melléklet)
 - d) Eljárást megindító felhívás és mellékletei (4. sz. melléklet)
- 10.4 A szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt mindegyik szerződő Fél aláírta.
- 10.5 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Ptk. rendelkezéseire – az irányadók.
- 10.6 Szerződő felek a jelen megállapodást, amely 2 eredeti példányban készült, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írták alá.

Mátraderecske, 2020.

.....
.....
Eladó

.....
Mátraderecske Községi Önkormányzat
Forgó Gábor polgármester
Vevő