

## Bevallás

### a magánszemélyek kommunális adójáról

(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája  Megállapodás alapján benyújtott bevallás  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

#### II. Bevallás benyújtásának oka

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése  | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése   |
| Változás jellege:                                      | Változás jellege:                             | Változás jellege:                                      |
| <input type="checkbox"/> új ingatlan                   | _____   | <input type="checkbox"/> ingatlan megszűnése           |
| <input type="checkbox"/> ingatlan szerzése             | _____   | <input type="checkbox"/> ingatlan elidegenítése        |
| <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása  | _____   | <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása  |
| <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése |   | <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése |
| <input type="checkbox"/> bérleti jog alapítása         |   | <input type="checkbox"/> bérleti jog megszűnése        |
| <input type="checkbox"/> adóbevezetés                  |   | <input type="checkbox"/> tulajdonjog megszűnése        |
| <input type="checkbox"/> adóalap változása             |   |  |

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:     év   hó   nap

#### IV. Ingatlan

1. Címe:     város/község \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma  
Építmények   db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes   db
4. Önkormányzati rendeleti adómentesség:  
 Akinek családjában a tárgyév január havi egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét  
 Akik egyedülállóak és a tárgyév január havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200 %-át  
 építési telek, építési teleknek nem minősülő belterületi földrészlet

#### V. Bevallás benyújtója (adóalany)

1. Bevallás minősége:  tulajdonos  vagyoni értékű jog jogosítottja  bérlő  
Jog jellege  kezelői jog  
 vagyionkezelői jog  
 haszonélvezeti jog  
 használat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_ Születési neve: \_\_\_\_\_
4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje     év   hó   nap
5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
6. Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -
7. Lakóhelye:     város/község \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
8. Levelezési címe:     város/község \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_

I. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_  
Helység év hó nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

# MEGÁLLAPODÁS

magánszemélyek kommunális adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy az ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a V. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 1.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyonértékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

Székhelye, lakóhelye:     város/község \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_  
Helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 2.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyonértékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

Székhelye, lakóhelye:     város/község \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_  
Helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyonértékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

Székhelye, lakóhelye:     város/község \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_  
Helység év hó nap adóalany aláírása

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_  
Helység év hó nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

## Tájékoztató a magánszemélyek kommunális adójának bevallásához

Jelen bevallás tartalma és formátuma a 35/2008.(XII.31.) PM. rendelet 5. melléklete alapján készült. A bevallás nyomtatvány a [matraderecske.hu](http://matraderecske.hu) honlapról letölthető, illetőleg az önkormányzati adóhatóságtól beszerezhető.

Kommunális adó kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén épület, üdülőépület (továbbiakban épület) tulajdonjogával, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogával, továbbá nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az épület tulajdonosa, vagy lakásbérlemény esetén bérlője. Amennyiben az épületet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (haszonélvezet stb.) terheli, annak jogosultja az adó alanya.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban ettől el lehet térni. Amennyiben tehát az épületnek több tulajdonosa van, megállapodhatnak abban, hogy melyikük viselje egy személyben az adóalanyisággal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket. A **2. oldalon** található megállapodás kitöltése tehát csak akkor szükséges, ha az épületnek több, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa van, illetve abban az esetben, ha lakásbérlemény esetében bérlőtárs is van.

Az **I. pontba** kell továbbá jelölni, hogy megállapodás, illetőleg nem megállapodás alapján teljesíti bevallási kötelezettségét.

Bevallást kell benyújtania tehát, amennyiben az önkormányzat illetékességi területén épületre vonatkozó tulajdonjogot, vagy egyéb vagyoni értékű jogot- kezelői jogot, haszonélvezetet, használati jogot vagy lakásbérleti jogot- szerzett. Új építésű lakás esetén az adókötelezettség a használatba vételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett épület esetén az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.

Amennyiben az ingatlanon több épület is van, a bevallásban csak az Ön tulajdonában lévő épületet kell feltüntetni, és az épületre vonatkozó tulajdoni hányadot kell szerepeltetni.

Ugyancsak bevallás benyújtásával kell bejelentenie, amennyiben adókötelezettségében változás történik, pl. a tulajdonjog, vagyoni értékű jog, bérleti jogviszony megszűnése, lakás lebontása, építmény átminősítése stb.

Általános szabályként az adókötelezettség megállapítása az év első napján fennálló állapothoz kötődik, így az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adókötelezettség megszűnik az épület megszűnése évének utolsó napján. Az épületnek az év első felében történő megszűnése esetén a második félfévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az épület használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Fentieknek megfelelően tehát a bevallás okát a **II. rész** kitöltésével kell bejelenteni.

A **III. ponthoz**: Ebben a részben az adókötelezettség keletkezésének, változásának illetőleg megszűnésének időpontját kell feltüntetni.

**A IV. ponthoz**: Az ingatlan adatait kell feltüntetni.

**4. ponthoz**: Az önkormányzati adómentességet jelölni kell a bevallásban, ezen kívül a jogosultságot írásban be kell jelenteni az erre rendszeresített nyomtatványon, és jövedelemigazolást is mellékelni kell.

**Az V. pontban** a bevallás benyújtójának, az adó alanyának adatait kell kitölteni.

**Figyelem! Az adózó az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül köteles adóbevallást benyújtani. A bevallási kötelezettség elmulasztása vagy késedelmes teljesítése mulasztási bírság kiszabását vonja maga után.**