

MÁTRADERECSEKE KÖZSÉG

Településszerkezeti Terv és Helyi Építési
Szabályzat módosítása

EREDŐBŐL BÁNYATELEK KIJELÖLÉS TÁRGYÁBAN

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített eljárás
keretében

végő szakmai véleményezési szakaszra
előkészített dokumentáció

2023. február



CityPlan Iroda – Székely Nóra e.v

Kertes Tamás e.v.

MÁTRADERECSEKE KÖZSÉG

Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása erdőből bányatelek kijelölése tárgyában

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített eljárás keretében

végző szakmai véleményezési szakaszra előkészített dokumentáció

Megrendelő: Mátraderecske Község Önkormányzata
3246 Mátraderecske, Hősök tere 12.

Tervező: CityPlan Iroda
Székely Nóra e.v.
okl. településmérnök
8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C.
tel: +36-20/415-9131
e-mail: sznori73@googlemail.com

Kutnyák Zsolt
okl. településmérnök
7400 Kaposvár, Honvéd u. 12.
e-mail: kutnyakzsolt@gmail.com

Kertes Tamás
okl. településmérnök
5700 Gyula, Vértanúk útja 2.
tel: +36- 30/032212
e-mail: kertestms@gmail.com

Főépítész: Mikus Melinda
okl. településmérnök
8000 Székesfehérvár, Újvidéki utca 11.
főépítési vizsga nyilvántartási száma:
FM/3/2015.
mikus.melinda13@gmail.com

Településtervező: Székely Nóra TT 07-0346
okl. településmérnök

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

MÁTRADERECSKE KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Határozat-tervezet

HATÁROZAT TERVEZET

Mátraderecske Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mátraderecske Község Településszerkezeti tervéről szóló 76/2001.(XII.17.) számú határozatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Mátraderecske Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 76/2001.(XII.17.) számú határozat mellékleteként jóváhagyott Mátraderecske Településszerkezeti tervét jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT/M4; jelű fedvény tervvel módosítja a tervezési terület határa jelkulccsal lehatárolt területen.

2. Figyelemmel – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet alapján jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

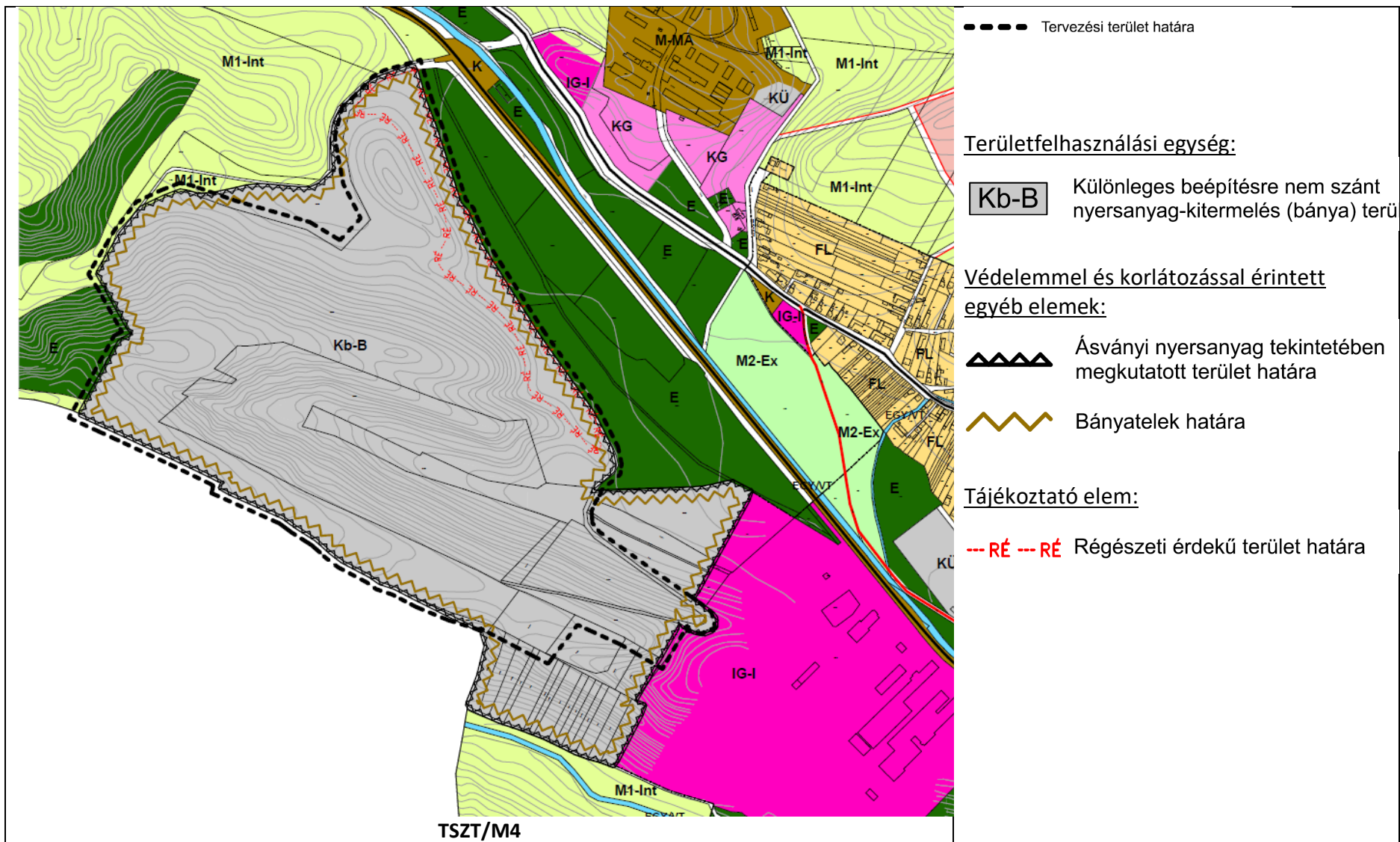
Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

(:Forgó Gábor:)
polgármester

(:Dr. Jakab Dorottya:)
jegyző

1 melléklet



MÁTRADERECSKE HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Rendelet

Mátraderecske Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.....önkormányzati rendelete
Mátraderecske Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2001. (XII.17.) önkormányzati
rendeletének módosításáról

Mátraderecske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el.:

1.§ (1) Mátraderecske Község Építési Szabályzatról szóló 13/2001. (XII.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklet TRT2 jelű Szabályozási tervlap (M=1:7000) megnevezésű tervlapjának tervezési területekre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti TRT2 - SZT/M4 Szabályozási terv módosítása tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

Záró rendelkezések

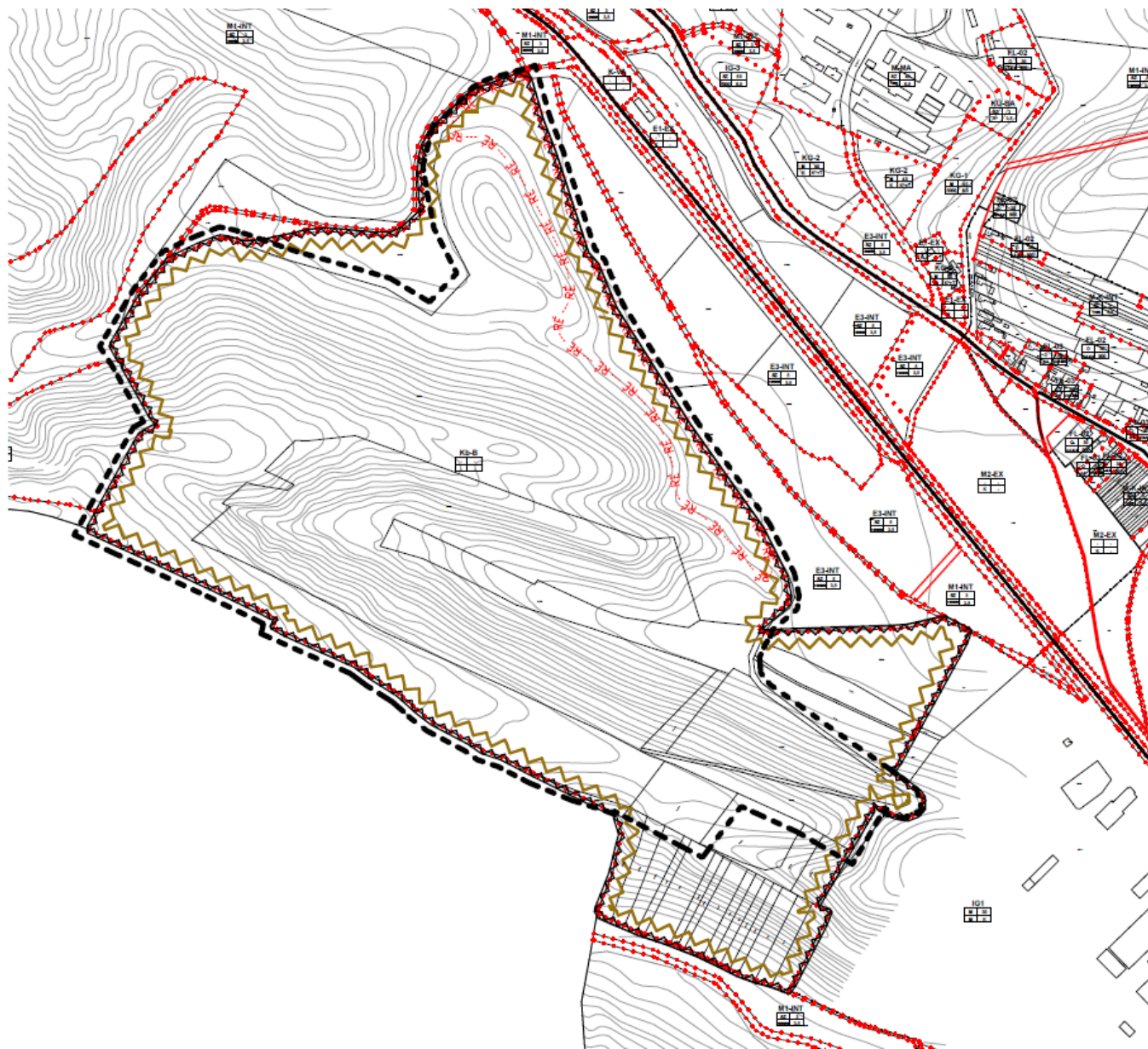
2. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is kell alkalmazni.

(1) E rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Mátraderecske, 2023.....

(:Forgó Gábor:)
polgármester

(:Dr. Jakab Dorottya:)
jegyző



----- Tervezési terület határa

Jelkulcs:

Beépítésre nem szánt terület övezte:

Kb-B Különleges beépítésre nem szá
nyersanyag-kitermelés (bánya)

Védelemmel és korlátozással érintett
egyéb elemek:

▲▲▲▲ Ásványi nyersanyag tekintetéb
megkutatott terület határa

~~~~~ Bányatelek határa

Tájékoztató elem:

---RÉ---RÉ Régészeti érdekű terület határa

# Alátámasztó munkarész

## Tartalom

|         |                                                                                                    |    |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.      | A MÓDOSÍTÁS CÉLJA .....                                                                            | 11 |
| 2.      | MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT .....                                                                         | 15 |
| 2.1.    | Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok..... | 15 |
| 2.2.    | A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.....                                    | 16 |
| 2.3.    | A hatályban lévő településfejlesztési döntések bemutatása .....                                    | 25 |
| 2.4.    | A hatályban lévő településrendezési eszközök .....                                                 | 25 |
| 2.4.1.  | A hatályos településszerkezeti terv megállapításai .....                                           | 26 |
| 2.4.2.  | A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv megállapításai .....                      | 27 |
| 2.5.    | Változtatás által érintett terület elhelyezkedése .....                                            | 30 |
| 2.6.    | 1.5. Területfelhasználás vizsgálata .....                                                          | 31 |
| 2.6.1.  | A vizsgált terület szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata .....                               | 31 |
| 2.7.    | Az övezetek általános leírása .....                                                                | 34 |
| 2.7.1.  | Az övezet jellege és arculata .....                                                                | 34 |
| 2.7.2.  | Telekméretek, telkek beépítettsége .....                                                           | 35 |
| 2.8.    | Az épített környezet értékei.....                                                                  | 36 |
| 2.8.1.  | Településkép, Örökségvédelem.....                                                                  | 36 |
| 2.8.2.  | Régészeti örökség .....                                                                            | 37 |
| 2.8.3.  | Az épített környezet konfliktusai, problémái .....                                                 | 38 |
| 2.9.    | Táji és természeti adottságok vizsgálata.....                                                      | 38 |
| 2.9.1.  | Tájhasználat, tájszerkezet .....                                                                   | 38 |
| 2.10.   | Közlekedés.....                                                                                    | 42 |
| 2.10.1. | Közúti kapcsolatok .....                                                                           | 42 |
| 2.10.2. | Parkolás.....                                                                                      | 43 |
| 2.11.   | Közművesítés.....                                                                                  | 44 |
| 2.11.1. | Vízellátás .....                                                                                   | 44 |
| 2.11.2. | Szennyvízelvezetés.....                                                                            | 44 |
| 2.11.3. | Csapadékvíz-elvezetés .....                                                                        | 44 |
| 2.11.4. | Energiaellátás .....                                                                               | 44 |
| 2.11.5. | Hírközlés.....                                                                                     | 45 |
| 3.      | ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT.....                                                                          | 46 |
| 3.1.    | Szabályozás célja, megbízási igények.....                                                          | 46 |

|      |                                        |    |
|------|----------------------------------------|----|
| 3.2. | Szerkezeti tervi módosítások .....     | 47 |
| 3.3. | HÉSZ módosítás .....                   | 53 |
| 4.   | KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK.....  | 56 |
| 5.   | Biológiai aktivitásérték számítás..... | 56 |

## 1. A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

A tervezési feladat a 0128/7 és 0127/2 hrsz-ú – jelenleg erdő területek - bányatelek településrendezési eszközökben történő kijelölése, Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya) és nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület kijelölése, a településszerkezeti terv és a HÉSZ (szabályozási terv) módosítása.

Mátraderecske Község Képviselő-testület 10/2023.(II.22.) határozata alapján döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 68.§ alapján egyszerűsített eljárással készül a terv, mert a bánya területe kiemelt fejlesztési területként került kijelölésre az önkormányzati döntés alapján. Örökségvédelmi hatástanulmánya a bánya területére 2021-ben készült, ezért a módosítás során nem szükséges új örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni. A terv tartalmát a módosítás időtartalmára megbízott önkormányzati főépítész határozta meg az önkormányzat együttes döntése alapján, annak 1. mellékletként elfogadott feljegyzésben.

A tervezési területen belül a 0128/7 és 0127/2 hrsz-ú terület a hatályos településszerkezeti terven erdő területfelhasználásba tartozik.

A Településrendezési eszközök módosításának célja, hogy a meglévő bányatelek Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya) és nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület területfelhasználásba és övezetbe kerüljön, így a bányaművelés gazdaságosan és egységesen folytatható.

Az Eljr. 68.§ alapján a módosítás egyszerűsített eljárás szerint történik.

A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdés a) pontja szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázata alkalmazásával készül.

*Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* 18.§ (1) bekezdése szerint a településnek nyilatkoznia kell arról, hogy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokat a településrendezési eszközökben nyersanyag-kitermelés (bánya) céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe sorolja és a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért. Ennek érdekében a településrendezési eszközök módosításának szándékáról döntenie kell a képviselő-testületnek.

A hatályos településszerkezeti terve 76/2001.(XII.17.) önkormányzati határozattal került elfogadásra, míg a Helyi Építési Szabályzata 13/2001. (XII.17.) önkormányzati rendelettel lett jóváhagyva. Ez utóbbi 2005-ben, 2010-ben, 2015-ben és 2021-ben módosítva lett.



**Mátraderecske Önkormányzat Képviselő-testületének**

**10/2023. (II.22.) határozata**

**MÁTRADERECSKE KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁS INDÍTÁSA TÁRGYÁBAN**

Mátraderecske Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Mátraderecske Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Mátraderecske településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatáról szóló 1/2017. (I. 12.) önkormányzati rendelet módosításának a 0128/7 és 0127/2 hrsz-ú ingatlan és környezetüket érintő megindításához különleges beépítésre nem szánt területbe.

Mátraderecske Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településterv módosítását egyszerűsített eljárás keretében készíteti.

- 2) A beépítésre szánt terület növelésére nem kerül sor.
- 3) Mátraderecske Község Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 0128/5, 0128/8, 0126/3, 0126/7, 0127/1, 0128/7 és 0127/2 helyrajzi számú ingatlanait.
- 4) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján a megbízott önkormányzati főépítész által előkészített 1. mellékletben foglalt feljegyzést elfogadja.
- 5) Az önkormányzat egyetért azzal, hogy az 1 pontban meghatározott helyrajzi számokon külfertéses művelésű bányatelek legyen megállapítva úgy, hogy a településrendezési eszközökben nyersanyag-kitermelés (bánya) céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe sorolja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester( Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mátraderecske, 2023. február 22.

  
**Forgó Gábor**  
polgármester



  
**Dr. Jakab Dorottya**  
jegyző



## FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése alapján

### Tárgy:

**MÁTRADERECSKE MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSA A 0128/7 ÉS 0127/2 HRSZ-Ú JELENLEGI ERDŐ TERÜLETFELHASZNÁLÁSBÓL KÜLÖNLEGES BÁNYATELEK TERÜLETFELHASZNÁLÁS ÉS ÖVEZETBE.**

### Tervezési terület és feladat meghatározása:

A tervezési feladat Mátraderecskén a Leier Hungária tulajdonában lévő 0128/7 és 0127/2 hrsz-ú bányatelek településrendezési eszközökben különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya) és nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló területként történő kijelölése, a településszerkezeti terv és a HÉSZ (szabályozási terv) módosítása.

A fejlesztések megvalósulása érdekében a településterv módosítása szükséges.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) és az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) előírásai alapján a településterv módosítása során már az új jogszabályi előírásokat kell alkalmazni.

A Korm.rendelet 7.§ (7)-(8) bekezdése szerint

„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.”

A főépítész az alábbi alátámasztó munkarészeket kéri:

### **TARTALOMJEGYZÉK – önkormányzati főépítési javaslat**

#### **A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

##### **1. A MÓDOSÍTÁS CÉLJA**

##### **2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ**

2.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

2.2. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

- 2.3. A hatályban lévő településfejlesztési döntések bemutatása
- 2.4. A hatályban lévő településrendezési eszközök
  - 2.4.1. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai
  - 2.4.1. A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv megállapításai
- 2.5. Változás által érintett terület elhelyezkedése
- 2.6. Területfelhasználás vizsgálata
  - 2.6.1 A vizsgált terület szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata
- 2.7. Az övezetek általános leírása
  - 2.7.1. Az övezet jellege és arculata
  - 2.7.2 Telekméret, telkek beépítettsége
- 2.8. A táji és természeti adottságok vizsgálata
  - 2.8.1. Természeti adottságok
  - 2.8.2 Tájhasználat, tájszerkezet
- 3. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT**
  - 3.1. Szabályozás célja, megbízói igények
  - 3.2. Szerkezeti tervi módosítások
  - 3.3. HÉSZ módosítás
- 4. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK**
- 5. Főépítész által meghatározott tartalom

Indoklás a tervdokumentáció tartalmi követelményének megállapításához:

A tervdokumentáció készítése során a helyzetelemző, és helyzetértékelő munkarész elhagyható, mert azok a településfejlesztési koncepció elkészítéséhez szükségesek. A helyzetfeltáró munkarészek közül lesznek olyanok, melyek teljes település vizsgálatát igénylik, lesznek olyanok, melyek kimondottan a tervezési területre kell, hogy koncentrálnak. A megalapozó vizsgálat – helyzetfeltáró munkarész során azon fejezetek, melyek nem relevánsak a település méretéből adódóan elhagyhatók.

**KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT**

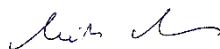
Az önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, de az érdekelt államigazgatási szerveket erről szükséges megkérdezni.

**ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY**

Miután a bányatelek kijelölés 2021-ben megtörtént és ehhez a szükséges örökségvédelmi hatástanulmány elkészült, mely 10 éven belüli nem tartom szükségesnek új tanulmány készítését.

**HÉSZ ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS** kidolgozása során a szerzett jogok nem sérülnek.

Mátraderecske, 2023. január 18.



-----  
Mikus Melinda  
önkormányzati főépítész

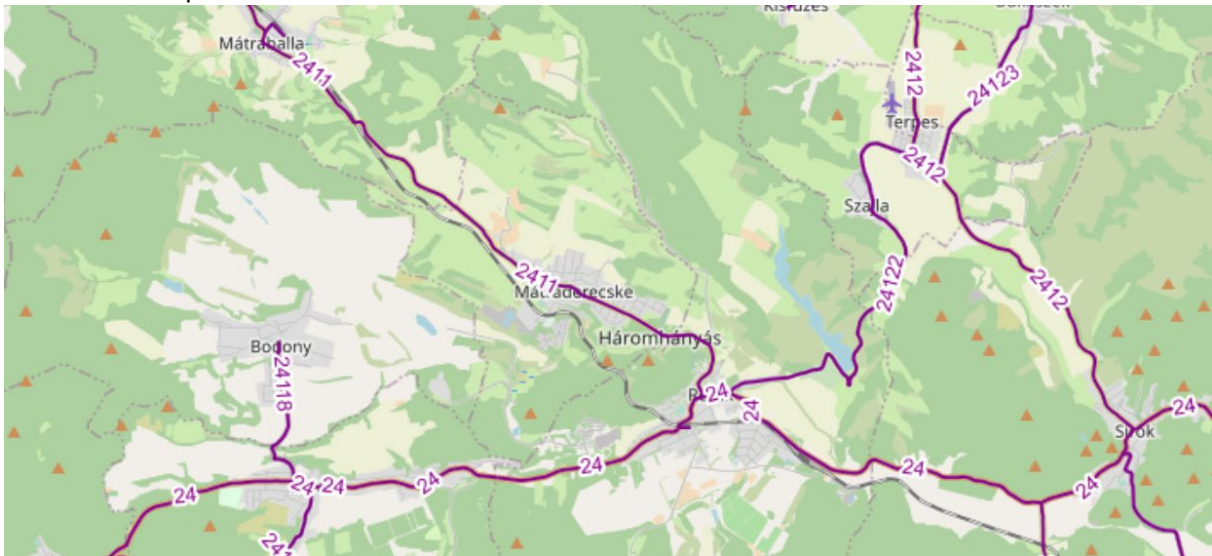
## 2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

### 2.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Mátraderecske több mint 600 éves palóc település, amely a Mátra északi peremén Budapesttől mintegy 120 km-re Heves megyében helyezkedik el. A település Heves megyében a Pétervásárai Járásban található. A Pétervásárai járás Heves megyéhez tartozó járás Magyarországon 2013-tól, székhelye Pétervására. Területe 475,07 km<sup>2</sup>, népessége 20 702 fő, népsűrűsége 44 fő/km<sup>2</sup> volt a 2012. évi adatok szerint. Egy város (Pétervására) és 19 község tartozik hozzá:

Bodony, Bükkszenterzsébet, Bükkszék, Erdőkövesd, Fedémes, Istenmezeje, Ivád, Kisfüzes, Mátraballa, Mátraderecske, Parád, Parádsasvár, Pétervására, Recsk, Sirok, Szajla, Szentdomonkos, Tarnalelesz, Terpes, Váraszó.

Főúti kapcsolata a 24 másrendű főút felé van Recsk községen belül. Innen a 2411 j. mellékúton érhető el a település.



Mátraderecske vasúti megállóhely egy megszűnt Heves megyei megállóhely, Mátraderecske településen, melyet a MÁV üzemeltetett. A megálló Mátraderecske központjában található, 400-500 méterre a község főútjától. A Kisterenye–Kál–Kápolna-vasútvonal egyik állomása volt, személyvonat utoljára 2007. március 3-án közlekedett.

A tervezési területen található Leier Hungária Kft-nek erről a vonalról leágazó iparvágánya van.

Tervezési terület településen belüli elhelyezkedése:



## 2.2. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

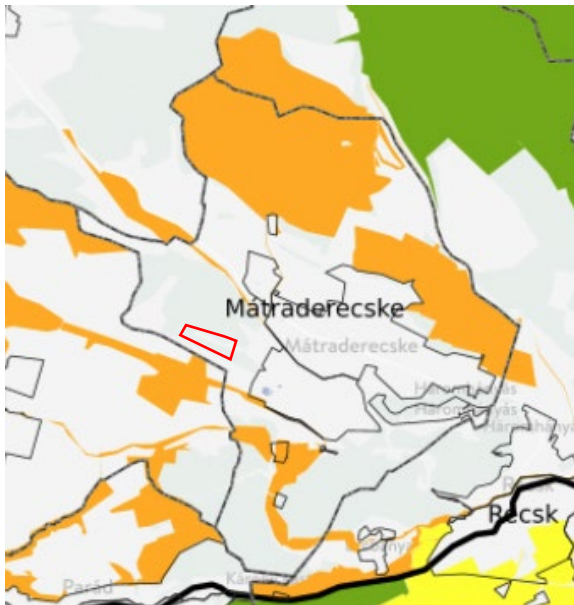
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) a tervezési terület környezetét az alábbi térségi területfelhasználási kategóriák és hálózati elemek érintik:

- meglévő földgázszállító vezeték
- települési térség
- **erdőgazdálkodási térsége**
- mezőgazdasági térség



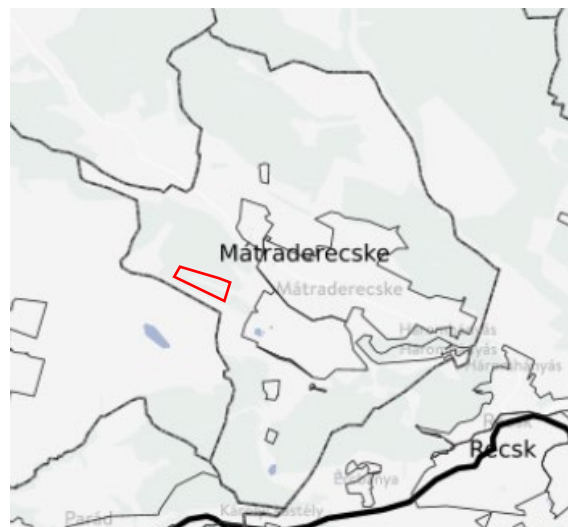
A MATrT Ökológiai hálózat, magterületének övezete, ökológiai folyosójának övezete, pufferterületének övezete: Ökológiai folyosó övezete részben érinti Mátraderecskét, de a rendezéssel érintett területet közvetlenül egyik sem. A jelenlegi fejtéstől délre a Baláta-patak mente érintett az ökológiai folyosó által, de a bányatelek kijelölés és a tényleges művelés ettől északra található.

**Nem érintett.**



A MATrT Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti a települést, így a tervezési területet sem.

**Nem érintett.**







A MATrT Erdők övezete részben érinti Mátraderecskét, és a tervezési területet is.

#### Érintett.

Erdők övezete az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak;

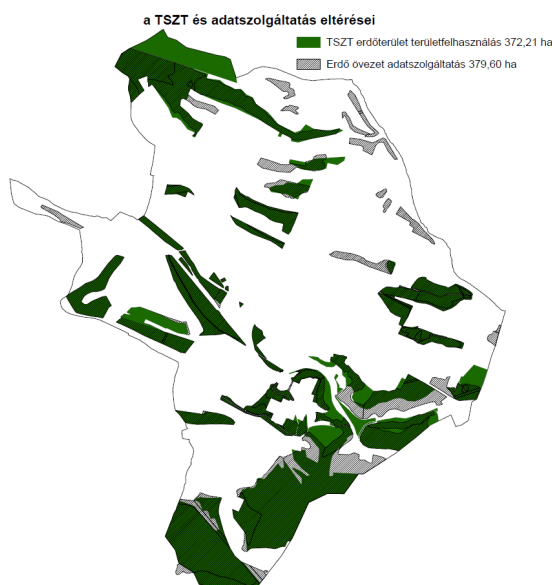
11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

### 17. Erdők övezete

**29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.** Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

**30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.**



A település területén a hatályos településszerkezeti terv szerint 372,21 ha erdőterület van. Heves megye térségi szerkezeti tervlapja 410,14 ha erdőt határol le, míg az adatszolgáltatás szerinti erdőterület 379,6 ha.

A MATrT előírásai szerint az adatszolgáltatás és a hatályos tervi eltérés 16,22 ha. A területi lefedettsége nem minden esetben egyező, mint azt a mellékelt ábra mutatja, ugyanakkor ennek az előírásnak csak az új településrendezési terv megfeleltetés tud eleget tenni.

Fontos, hogy számszakilag jelentős eltérés nincs.

Zöld a hatályos településszerkezeti terv szerinti erdőterület, fekete sraffozással jelenik meg az adatszolgáltatás által kapott erdőterület.

A MATrT övezeti tervei közül, a Világörökség várományos területek övezte nem érinti Mátraderecske község közigazgatási területét és így a tervezési területre se közvetett, se közvetlen hatása nincs.

**Nem érintett.**



Honvédelmi és katonai célú terület övezte által érintett települések. A konkrét érintettség nem ismert.

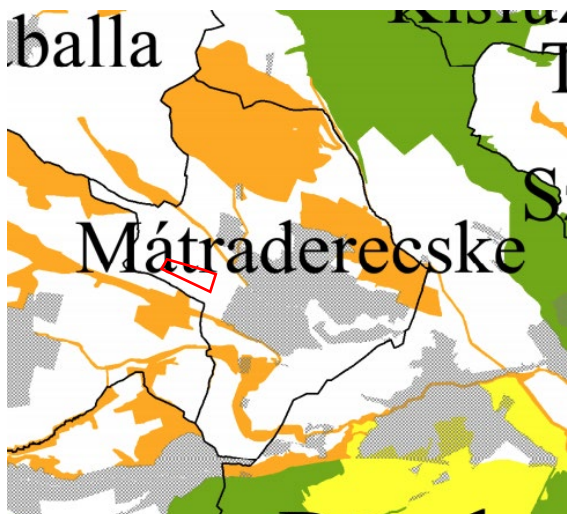
**Nem érintett.**



**Heves Megyei Területrendezési Terv (HmTrT)** célja, hogy meghatározza a megye egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények összehangolt térbeli rendjét. hatályos: 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelete

- **erdőgazdálkodási térség** (410,14 ha)
- **mezőgazdasági térség** (678.83 ha)
- **települési térség** (308,328 ha)
- **vízgazdálkodási térség** (2 ha)
- **Meglévő földgáz szállító vezeték**
- **Meglévő földgáz elosztó vezeték**
- **Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)**





Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és  
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

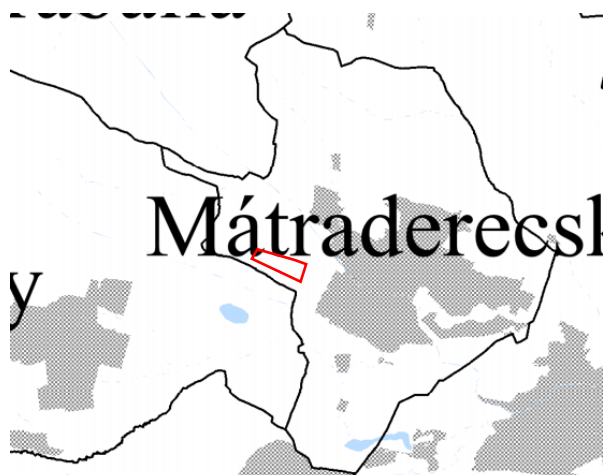
A HmTrT Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és Jó termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti Mátraderecskét.

**Nem érintett.**



A HmTrT Ökológiai hálózat, magterületének övezete, ökológiai folyosójának övezete, pufferterületének övezete részben érinti Mátraderecskét, de a rendezéssel érintett területet közvetlenül nem, annak déli határában húzódik a Baláta-patak környezetében.

**Nem érintett.**



Erdők övezete

A HmTrT Erdők övezete érinti Mátraderecskét, és egyben a tervezési területet is.

**16. §** Az erdők övezetébe tartozó területeken a Törvény 29. § és 30. § előírásait a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

**Érintett.**

| térségek                                         | HMTrT térségek (ha) | Erdő övezet adatszolgáltatás alapján (ha) | Hatályos TSZT terület-felhasználásai (ha) | Változással érintett terület-felhasználás (ha) (%)                                  |
|--------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| települési térség                                | 308.328             |                                           | 352,97                                    | -                                                                                   |
| erdőgazdálkodási térség adatszolgáltatás alapján | 410.14              | 379,6                                     | 372,21                                    | -16,22 ha a TSZT-hez képest (4,36 %)<br>-14,26 ha az erdő övezethez képest (3,76 %) |



|                        |                  |  |        |   |
|------------------------|------------------|--|--------|---|
| vízgazdálkodási térség | 2.002            |  | 5,21   | - |
| mezőgazdasági térség   | 678.83           |  | 661,32 | - |
| <b>összesen</b>        | <b>1 399,300</b> |  |        |   |

#### Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A HmTrT Erdőtelepítésre javasolt terület övezete érinti Mátraderecskét, azonban a tervezési területet nem.

**Nem érintett.**



#### Tájképvédelmi terület övezete

A HmTrT Tájképvédelmi terület övezete érinti Mátraderecskét és egyben a tervezési területet is.

**Érintett.**

**18. §** A tájképvédelmi terület övezetében a Törvény 19. § (4) bekezdése szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.



#### **4. Tájképvédelmi terület övezete**

**4. § (1)** A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint **a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.**

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.



(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.



Világörökségi területek és világörökségi várományos területek övezete által érintett területek

A HmTrT Világörökségi területek és világörökségi várományos területek övezete nem érinti Mátraderecskét.

**Nem érintett.**

Vízminőség-védelmi terület övezete

A HmTrT Vízminőség-védelmi terület övezete nem érinti Mátraderecskét.

**Nem érintett.**



Nagyvízi meder övezete

A HmTrT Nagyvízi meder övezete nem érinti Mátraderecskét.

**Nem érintett.**



### VTT – tározók övezete

A HmTrT VTT – tározók övezete nem érinti Mátraderecske-t.

**Nem érintett.**



### Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések

Ezen övezetek esetében csak az érintett települések kerültek meghatározásra, a ténylegesen érintett területek lehatárolását a településrendezési eszközökben kell elvégezni. A Bányafelügyelet pontos koordinátákkal meghatározta a „Mátraderecske I. -agyag” védnevű bányatelket a településrendezési eszközökben lehatárolásra került.

**Érintett.**

Ásványi nyersanyagvagyon övezete: kiemelt térség esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei található



### Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések

Ezen övezetek esetében csak az érintett települések kerültek meghatározásra, a ténylegesen érintett területek lehatárolását a településrendezési eszközökben kell elvégezni. A hatályos településrendezési eszközök a tervezési területre vonatkozóan nem állapítanak meg érintettséget.

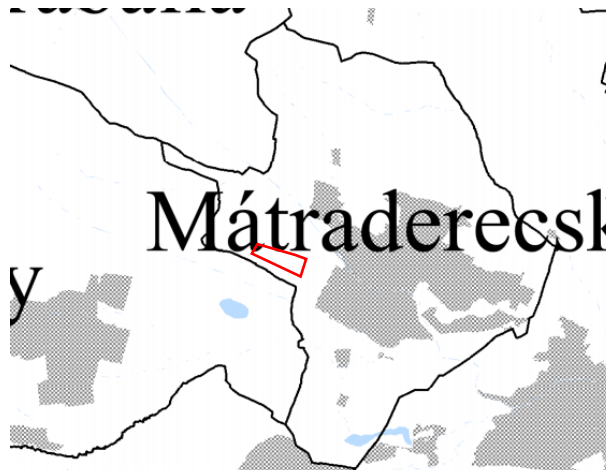
**Nem érintett.**



Belvízzel mérsékelten veszélyeztetett terület,  
Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület és  
Belvízzel erősen veszélyeztetett terület övezete

A HmTrT Belvízzel mérsékelten veszélyeztetett terület, Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület és Belvízzel erősen veszélyeztetett terület övezete nem érinti Mátradereszkét.

**Nem érintett.**



Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések

Ezen övezetek esetében csak az érintett települések kerültek meghatározásra, a ténylegesen érintett területek lehatárolását a településrendezési eszközökben kell elvégezni.

**Érintett.**

Földtani veszélyforrás terület övezete: kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe a geomorfológiai adottságaik és földtani felépítésük folytán a lejtős tömegmozgások és egyéb kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságok által érintett területek tartoznak

Tájrehabilitációt igénylő terület övezete által érintett települések

**Érintett.**

26. Tájrehabilitációt igénylő terület övezete  
27. § (1) A tájrehabilitációt igénylő terület övezetébe tartoznak:

b) bányászat által roncsolt, tájrendezéssel még nem helyreállított területek (elsősorban külfejtéses bányák, meddőhányók) és felhagyott, tájrendezéssel nem helyreállított hulladéklerakók

**(3) Bányászat által roncsolt, tájrendezéssel még nem helyreállított területeket a településrendezési tervben kell lehatárolni.**





Borszóló termőhelyi kataszter terület övezete által érintett települések

A HmTrT Borszóló termőhelyi kataszter terület övezete nem érinti Mátraderecskét.

**Nem érintett.**

Magas természeti értékű terület övezete által érintett települések

A HmTrT Magas természeti értékű terület övezete nem érinti Mátraderecskét.

**Nem érintett.**



Összenövessel érintett települések övezete

Összenövessel érintett települések övezete

A HmTrT Összenövessel érintett települések övezete nem érinti Mátraderecskét.

**Nem érintett.**



Tisza-menti együttműködés övezete által érintett települések

Tisza-menti együttműködés övezete által érintett települések

A HmTrT Tisza-menti együttműködés övezete nem érinti Mátraderecskét.

**Nem érintett.**



Tisza-menti együttműködés övezete által érintett települések





#### Vízeroszióknak kitett terület övezete

A HmTrT Vízeroszióknak kitett terület övezete nem érinti Mátraderecskét.

**Nem érintett.**

### **2.3. A hatályban lévő településfejlesztési döntések bemutatása**

Mátraderecske Településfejlesztési Konceptióját az Önkormányzat Képviselő-testülete 32/1999.(V.31.) Kth. sz. határozattal fogadta el.

A község adottságai alapján a település jövőképe:

„Mátraderecske kellemes lakókörnyezetű, környezetbe illeszkedő gazdasági területekkel rendelkező, turisztikai szempontból vonzó, valamint az épített és természeti környezetét óvó településsé válik”

A cél elérése érdekében szükséges programok:

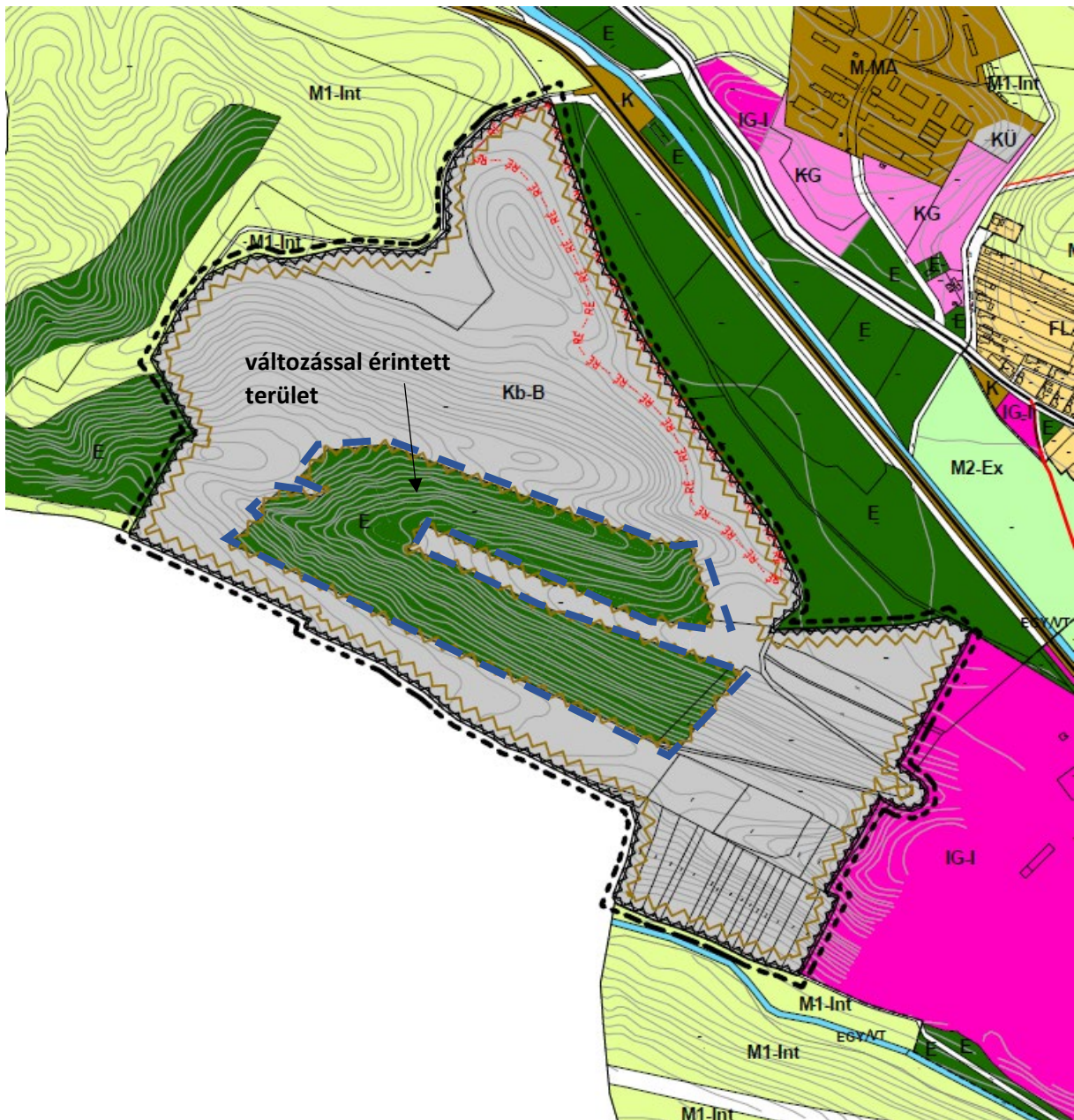
- Gazdasági területek fejlesztése a meglévő vállalkozások bővítése érdekében, illetve munkahely-teremtési céllal.
- A település „élhetőségének” biztosítása, fenntartása érdekében a lakóterületek és közterületek rendezése.
- Intézményi és műszaki infrastruktúra fejlesztése.
- Falusi turizmus fejlesztésének biztosítása, szabadidős tevékenységek feltételeinek megteremtése.

### **2.4. A hatályban lévő településrendezési eszközök**

A területre és közvetlen környezetére hatályos településrendezési eszközök:

- Mátraderecske teljes közigazgatási területét érintő, 76/2001.(XII.17.) Kth. számon elfogadott többször módosított Mátraderecske község igazgatási területére vonatkozó Településrendezési szabályzat (TSZT),
- többször módosított 13/2001.(XII.17.) Kr. számon jóváhagyott Mátraderecske Helyi Építési Szabályzata.

#### 2.4.1. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai



A tervezési terület Kb-B (különleges beépítésre nem szánt bányá) és E-EX (extenzív erdőterület) erdőgazdálkodási területfelhasználásba tartozik. Földhivatali művelési ága 0128/2 hrsz-ú területnek kivett agyagbánya, a 0128/7 hrsz-ú területnek erdő..

A tervezési terület módosítása településszerkezeti terv módosítását vonja maga után (szerkezeti tervlap).

Mátraderecske hatályos településszerkezeti terve az érintett területet erdőgazdálkodási területfelhasználási egységbe sorolja.

A tervezési terület egy ingatlan esetében érint erdő területfelhasználást, ezen belül E-2 területet, tehát gazdasági erdőt, ezért erre az alábbi előírások vonatkoznak:

#### **Erdőterület (jele: E)**

Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

Az erdőterület az erdő elsődleges rendeltetése szerint

– védelmi (védett és védő) – E-1

– gazdasági – E-2

– egészségügyi – szociális, turisztikai (parkerdő) – E-3

Az erdő egyes rendeltetései egymástól elválaszthatatlanok, ezért az erdőgazdálkodási tevékenység során e rendeltetésekre egyidejűleg kell tekintettel lenni.

Az erdők elsődleges rendeltetését az erdészeti hatóság állapítja meg.

Az erdők elsődleges rendeltetésének megváltoztatását az erdészeti hatóság engedélyezi, megváltoztatása az erdőgazdasági üzemtervekben történik, melynek kialakításában a Településszerkezeti és Szabályozási Tervben meghatározott elsődleges rendeltetéseket figyelembe kell venni, azokat az erdőgazdasági üzemtervekben fokozatosan át kell vezetni. Az elsődleges rendeltetés megváltoztatásakor kizárólag az új elsődleges rendeltetés szerinti szabályozási előírások alkalmazhatók.

Erdő természetbeni megosztásához, művelési ág változtatáshoz, tulajdoni kezelői jog változáshoz, belterületbe csatoláshoz, fakivágáshoz, erdőtelepítéshez, felújításhoz, erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélyre szükséges.

A természetben összefüggő erdőterületen a tulajdonosok kötelesek társult erdőgazdálkodást folytatni, és e feladatok ellátására erdőgazdálkodót megbízni, az erdő védelmének, valamint fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséért – erdő-gazdálkodó hiányában – egyetemleges felelősséggel tartoznak.

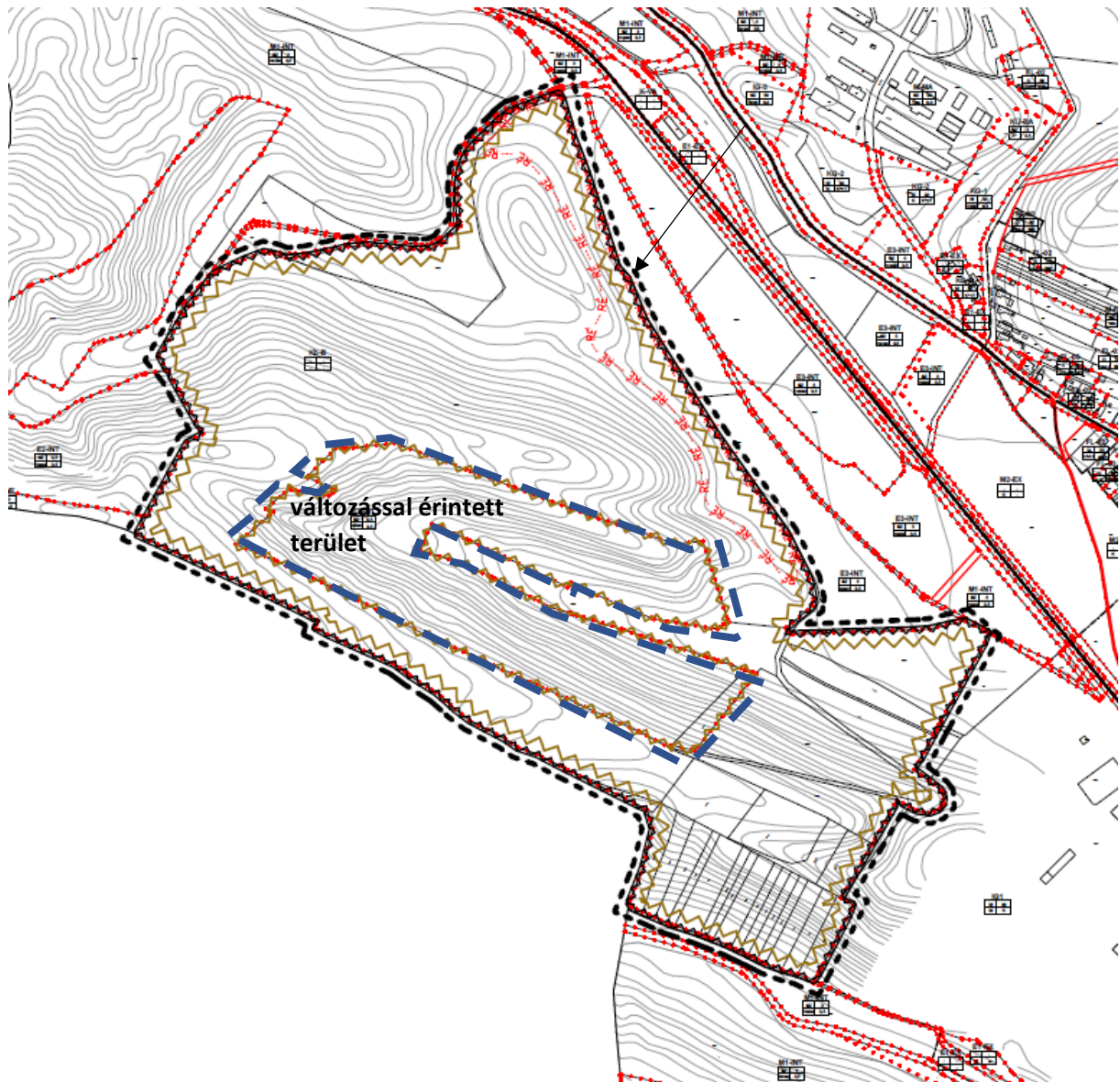
A területek módosítása településszerkezeti terv módosítását vonja maga után (szerkezeti tervlap).

A Helyi Építési Szabályzat módosítási javaslata a Településszerkezeti tervvel összhangban készült.

#### 2.4.2. A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv megállapításai

Mátraderecske Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2001.(XII.17.) önkormányzati rendelet szabályozási terv – külterület M 1:7000 tervlapja:





A HÉSZ hatályos 22. §-a szabályozza az erdő övezetek paramétereit. A hatályos előírások a következők:

## **22. §**

### **Erdő területek - E**

- (1) Az erdőterületek általános és funkcionális szabályozását a Településrendezési Szabályzat tartalmazza.
- (2) Erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Az erdőterületet kizárólag az engedélyben meghatározott célra lehet igénybe venni.
- (3) Az 1996. évi LIV. „Az erdőről és az erdő védelméről” szóló tv., illetve annak 15–22. §-aiban foglaltakat mindenkor figyelembe kell venni.
- (4) Az erdőterület az erdő elsődleges rendeltetése szerint az alábbi övezetekre tagozódik:
  - E-1 – Védelmi vagy védőerdő
  - E-2 – Gazdasági erdő
  - E-3 – Turisztikai erdő, parkerdő
- (5) A védelmi célú (E-1) közhasználatra nem szánt erdők elsődleges rendeltetése:
  - a természetvédelemre javasolt terület,
  - a lakott területek védelme.
- (6) A védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el.



(7) Gazdasági rendeltetésű erdők (E-2) letermelését tarvágással belterület mellett 100,0 m szélességben nem szabad végezni, kizárólag csak akkor, ha az erdő természetes megújulása erdőpusztulás miatt már nem lehetséges. Kivéve ha

- akácerdő kerül véghasználatra
- a fakitermelést valamilyen erdőkár teszi szükségessé
- a szakszerű erdőfelújítás másként nem lehetséges vagy nem gazdaságos, aránytalanul sokba kerül.

(8) A 10 ha-t meghaladó területnagyságú gazdasági rendeltetésű erdőterületen 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmény elhelyezhető.

(9) A turisztikai, azaz közhasználatra szánt erdő (E-3) területén a rendeltetészerű használathoz és fenntartáshoz építmény elhelyezhető, 10 ha-t meghaladó területnagyságú telken 5%-os beépítettséggel.

(10) Az erdőterületen az övezeti előírások betartása mellett elhelyezhetők:

- a területfelhasználási egységhez tartozó közutak, közterek és gépjármű várakozóhelyek,
- közművek és közműpótlók (szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével),
- nyomvonal jellegű vezetékek (a külön jogszabályok keretei között),
- távközlés,
- vízgazdálkodás (vízkárelhárítás, vízkivétel, vízhasznosítás),
- geodéziai, turisztikai jelek,
- köztárgyak,
- nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
- kutatás és az ismeretterjesztés építményei,
- fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei.
- szolgáltató, lakó- és szállásépületek, biztonsági okból szükséges őrházak és ezek melléképületei, melléképítményei,
- vadgazdálkodás célját szolgáló létesítmények,
- termékvezeték és műtárgyai.

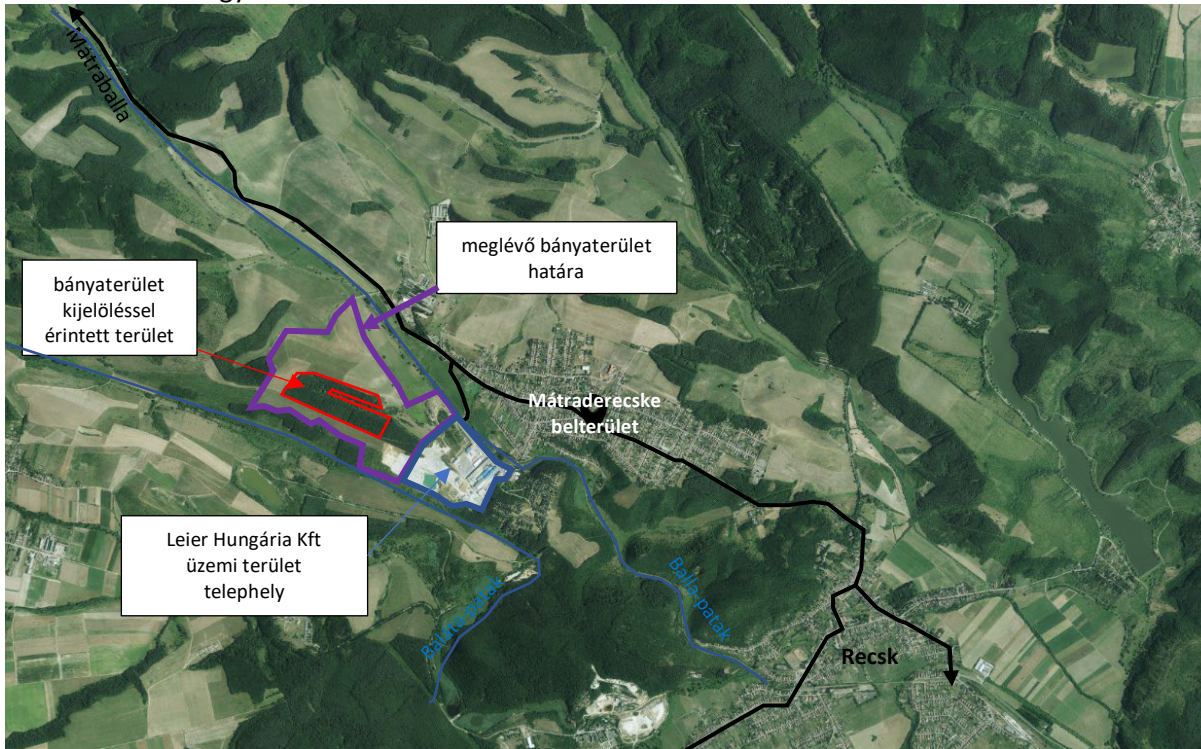
(11) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

| Az építési övezet funkcionális besorolása: <b>erdőterület - E</b> |                 |                                      |                               |                                     |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Az építési telek                                                  |                 |                                      |                               |                                     |
| Övezeti jele                                                      | Beépítési módja | Legkisebb területe<br>m <sup>2</sup> | Legnagyobb beépítettsége<br>% | Ép. magasság legnagyobb értéke<br>m |
| E-1-EX                                                            | -               | K                                    | -                             | -                                   |
| E-2-EX                                                            | Szabadonálló    | 100 000                              | 0,5                           | 3,50                                |
| E-2-INT                                                           | Szabadonálló    | 100 000                              | 0,5                           | 3,50                                |
| E-3-EX                                                            | Szabadonálló    | 100 000                              | 5                             | 3,50                                |
| E-3-INT                                                           | Szabadonálló    | 100 000                              | 5                             | 3,50                                |

K - kialakult telekállapot, illetve Szabályozási Terven jelölt területi határok

## 2.5. Változtatás által érintett terület elhelyezkedése

Mátraderecske déli, dél-nyugati részén, külterületen található a jelenleg is agyagbányaként működő terület körbezár egy erdőfoltot.





## 2.6. 1.5. Területfelhasználás vizsgálata

### 2.6.1. A vizsgált terület szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

A vizsgált terület a település külterületén található, annak déli, dél-nyugati részén. A tervezési terület és környezetének szerkezete két fő területfelhasználási elemből tevődik össze. Egyik a már különleges beépítésre nem szánt bányaterület ingatlanai, másik erdőgazdálkodási területek.

A terület nagy része még legelő, melynek a dél keleti részén felszíni művelésű bányaterület található. A terület közepén zárványként meglévő erdőterület megmaradt. A gazdaságos kitermelést és szakszerű művelést nehezéssé teszi, ezért a Leier cég szeretné a területet bányaterületté nyilvánítani és rajta bányaművelést folytatni.

A légi fotóra rávetített övezetek mutatják, hogy a jelenlegi használat miként jelenik meg a tényleges tájhasználat során és a jelenlegi erdőterület a tényleges művelésnek milyen akadálya lehet.

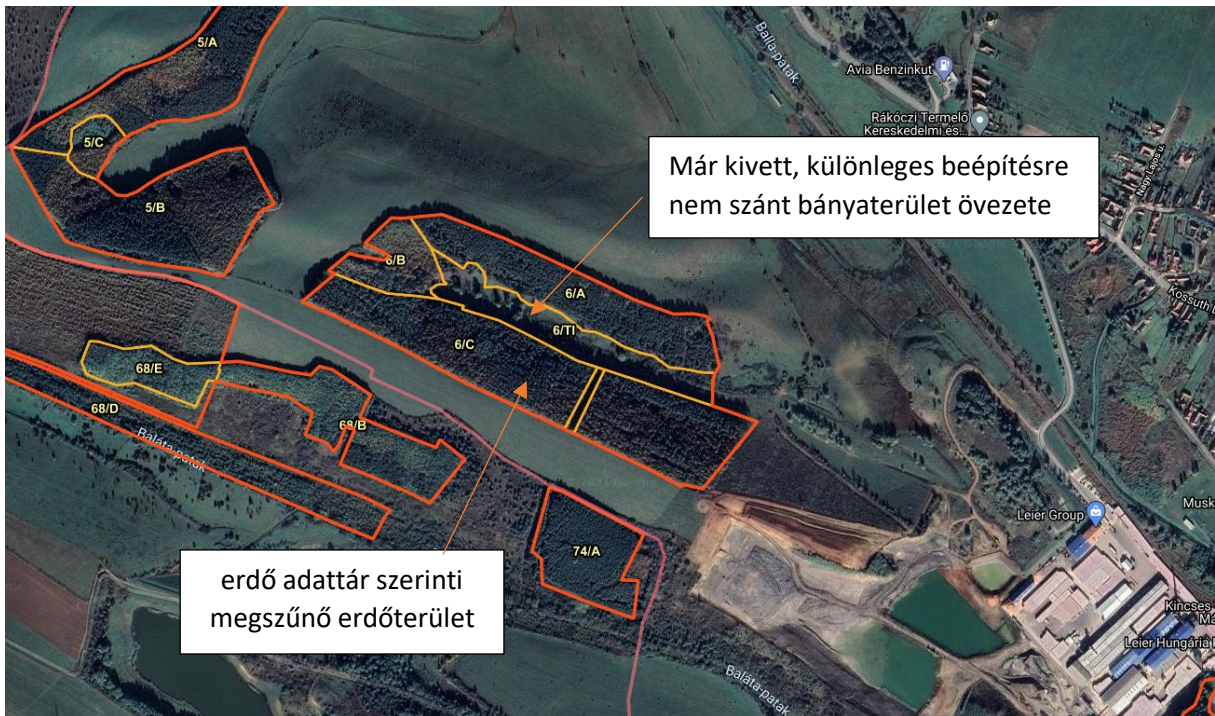


A területfelhasználás vizsgálatánál mindenképpen meg kell említeni az erdőterületeket.

A 0128/7 és 0127/2 hrsz-ú terület az országos, megyei területrendezési tervben erdőgazdálkodási térség, az országos erdő adattárban gazdasági erdőként szerepel.

Az erdőterület közé ékelődő 0128/5 hrsz terület már a bányatelek része, ez a két erdőrészlet közötti mély völgy.



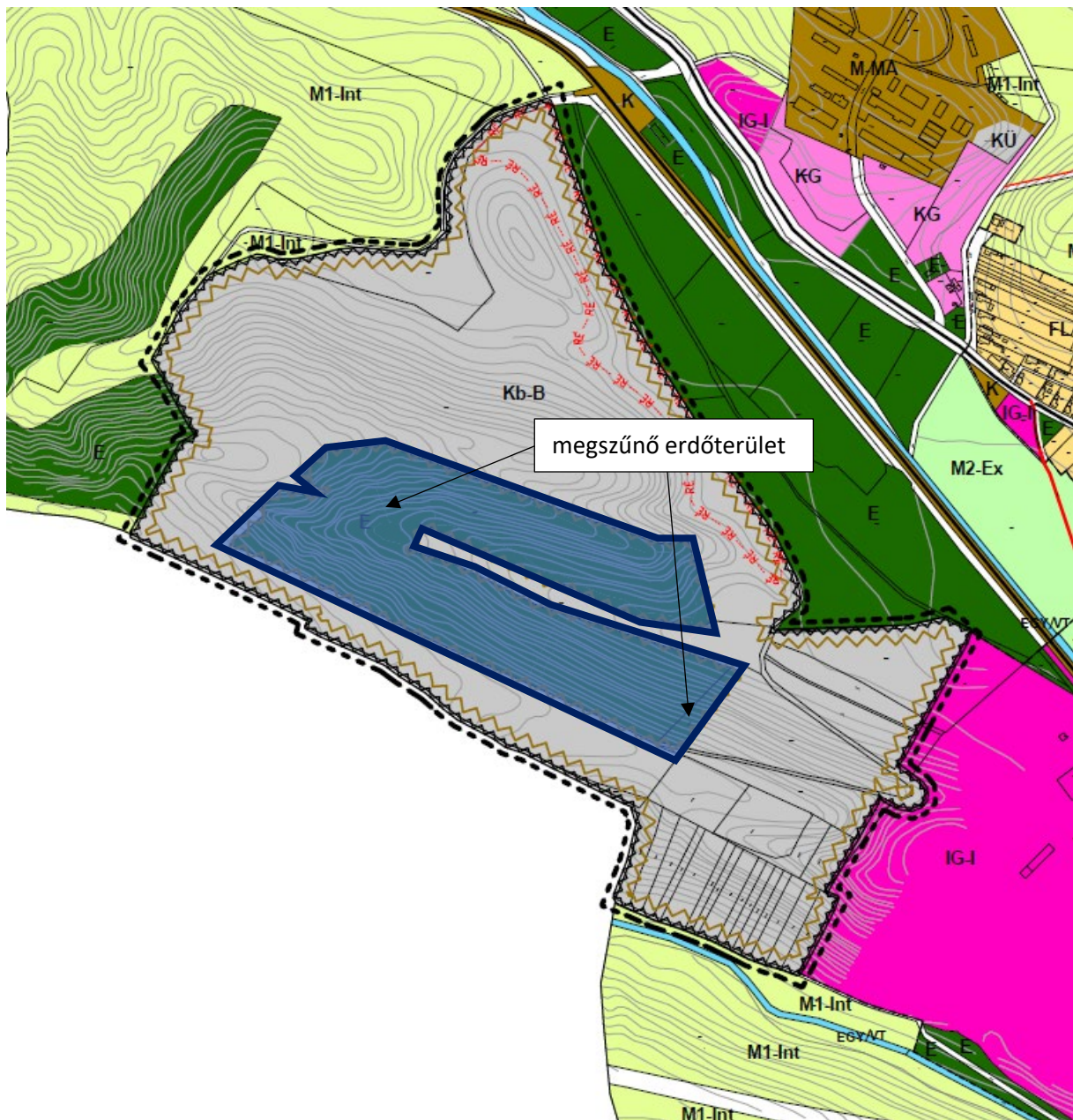


forrás: <http://erdoterkep.nebih.gov.hu>



forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajkoztatas/kozmuterkep>  
A művelés és a jelenlegi telekhatárok jól megfigyelhetők.





A hatályos településszerkezeti terven a terület különleges beépítésre nem szánt bánya, erdő területfelhasználásként szerepel. A településszerkezeti terv szerint a tervezési terület érintett a az erdők terület övezetével.

A tervezett cél megvalósítása érdekében a módosítással érintett területet különleges beépítésre nem szánt banya területfelhasználási egységbe javasolt sorolni, amely Mátraderecske területfelhasználási rendszerében már meglévő területfelhasználási kategória.

Az erdőterület területi elhelyezkedése az, ami miatt a terület felhasználásának módosítása szükséges.



## 2.7. Az övezetek általános leírása

### 2.7.1. Az övezet jellege és arculata

A tervezési terület jelenleg erdő övezetbe sorolt. A tervezési terület északi határán folyik a Balla-patak. A terület változatos domborzati viszonytal rendelkezik, de a patak irányába ellaposodik. Az agyagdombok között beerdősült területek alakultak ki. A bányája jelenlegi kitermelése tájseb, a bányászat után rehabilitációra szorul.



Jelenleg erdőterület, mely a tervezett bányatelek és bányaterület



2411 j. út felől a bányató és a volt erdőterület



A volt zártkerek helyén lévő jelenlegi kitermelés



a fejtés irányába (a domb mögött már a fejtés található, háttérben a még meglévő erdőterület



a domb és háttérben az erdő terület





A jelenlegi fejtés (szürke és piros agyag a felsőbb rétegben a sárga márga)



megszűnő erdőterület és közötté a nyiladék (völgy)

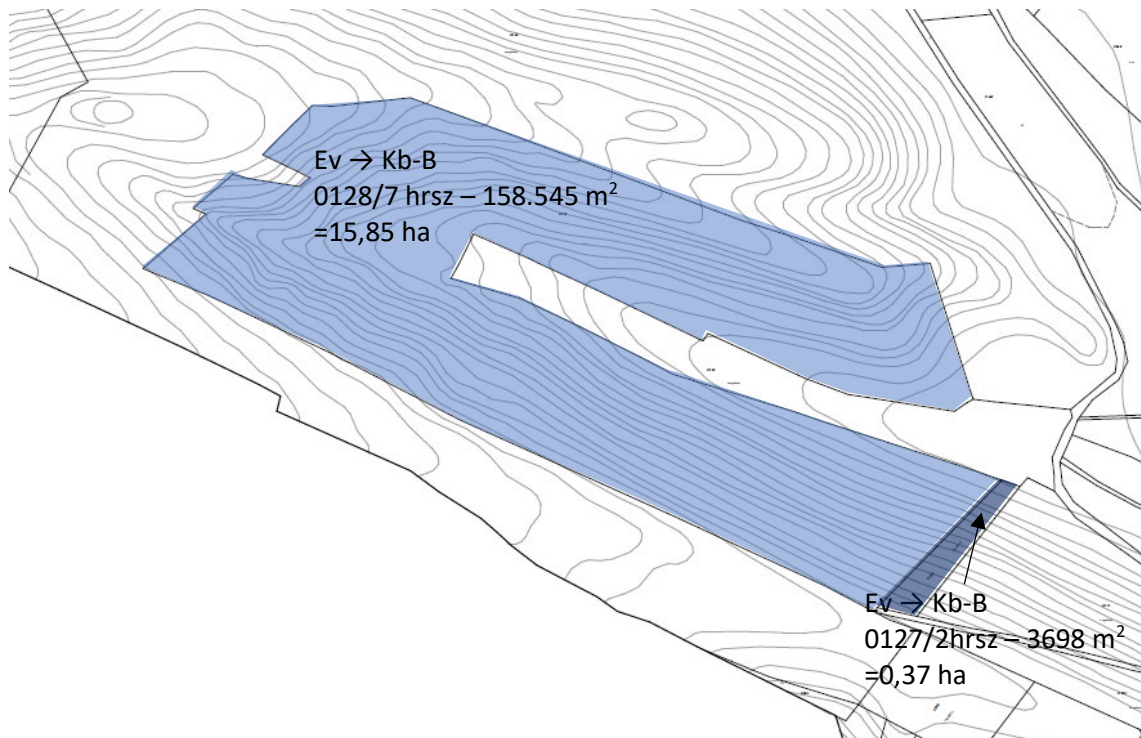
### 2.7.2. Telekméret, telkek beépítettsége

Az érintett ingatlanok telekstruktúrája a bányászati tevékenységnek és a mezőgazdasági funkciónak megfelelő. A bánya bővítése miatt a mezőgazdasági és erdőművelés megszűnik, a telekstruktúra a bányatelekhez és a mindenkori bányászati tevékenységhez fog igazodni.

Jelenleg a telekstruktúra a területfelhasználás és övezeti besorolás a tényleges művelési ágtól teljesen eltérő. A művelési ág szerinti használatot szeretné szabályoztatni a Leier Hungária Kft., melyet a település is támogat, hiszen az egyik legnagyobb foglalkoztató a bánya és téglagyár a településen.

A 128/8 hrsz-ú ingatlan mérete a legnagyobb közel 38 ha.

Beépítettség tekintetében a tervezési terület üres, nem áll egy épület sem rajta.



## 2.8. Az épített környezet értékei

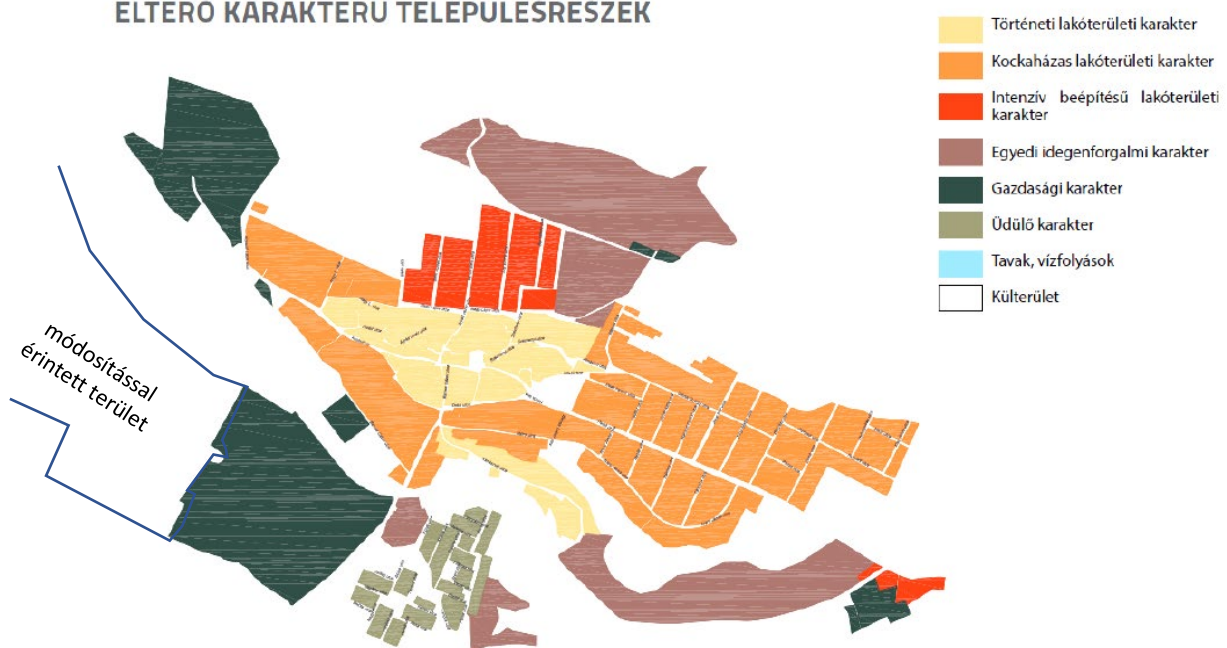
### 2.8.1. Településkép, Örökségvédelem

A tervezési területen épített örökség nincs.

Mátraderecske község 15/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelettel elfogadta a településkép védelméről szóló rendeletét, melyben meghatározata a helyi védett épületeket építményeket.

A vizsgált területen belül és annak környezetében sem található nyilvántartott országos vagy helyi épített érték vagy műemlék. Ezért a módosítás révén nem feltételezhető épített kulturális örökséget érintő negatív hatás.

### ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK





Településkép szempontjából meghatározó területként a tervezési terület nem érintett.

A 2021-ben külön örökségvédelmi hatástanulmány készült, melyben a településre vonatkozó műemlékek, helyi védett értékek részletesen ismertetésre kerültek.

### 2.8.2. Régészeti örökség

A régészeti lelőhelyek a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Kötv.) 11. § szerint: A nyilvántartott régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.

Mátraderecske közigazgatási területét 5 nyilvántartott régészeti lelőhely érinti, ezek között nem ismert fokozottan védett régészeti lelőhely.

| Régészeti lelőhelyek a változtatással érintett területen és annak környezetében |                     |                               |                                            |                             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|------------|
| Lelőhely azonosító                                                              | Helyszín, elnevezés | Jelleg                        | Kora                                       | HRSZ                        | Megjegyzés |
| 49884                                                                           | Kürti völgy         | telepnyom<br>telepnyom        | bronzkor, késő-bronzkor<br>középkor        | 021/6, 021/7,<br>021/8, 022 |            |
| 49167<br>és<br>63752                                                            | Kanászvár           | vár<br>őrtorony<br>kincslelet | középkor<br>középkor<br>ismeretlen kor     | 079/6, 079/8                |            |
| 49950<br>és<br>63750                                                            | Lángos              | telepnyom<br>telepnyom        | bronzkor, késő-bronzkor<br>késő, Árpád-kor | 09. 010                     |            |

Mátraderecske régészeti öröksége szegényes, részben feltehetően felderítetlen, azaz a jelenleg rendelkezésünkre álló források valószínűleg nem tükrözik a térség régészeti lelőhelyeinek valós számát és pontos kiterjedését, így újabb, ismeretlen lelőhelyek, lelőhelyrészletek előkerülését, még az ismert és lehatárolt zónákon belül, sem lehet kizárni.

2021-ben a teljes bányaterület és környéke helyszíni bejárása alatt megfigyelhető volt, hogy, földmunkával érintett (bányaművelésre előkészített) területen régészeti lelet, illetve régészeti lelőhelyre utaló jelenség nem mutatkozott. A leleők esetén ugyanakkor ki kell emeljük a Balla-patak kiszélesedő völgye mentén elhelyezkedő zónát, azaz a tervezett változtatással érintett terület északkeleti oldalát, amelyet a patakpart kedvező topográfiai adottságait miatt Régészeti Érdekű területként kell kezelni.

A régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak. (Kötv. 11. §.)

A Kötv. a régészeti területeket három típusba sorolja be:

- a) Régészeti lelőhely (7. § 35. pont)
- b) Fokozottan védett, vagy kiemelten védett régészeti lelőhely (13. § (3) bek)
- c) Régészeti érdekű területek (7. § 29. pont)**

#### **Régészeti érdekű terület:**

Régészeti érdekű területnek számít valamennyi olyan terület, természetes vagy mesterséges üreg és a vízmedrek azon része, amelyen, illetve amelyben régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető. (Kötv. 7. § 29.) pont) „A régészeti örökség elemei a régészeti érdekű területekről vagy a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. (Kötv. 19. § (2) bek.) A fentiek alapján, ezért fokozott figyelemmel és óvatossággal kell eljárni minden földmunkával járó beruházás, területfejlesztés esetén. A beruházás megtervezése előtt, a beruházás megvalósíthatóságának

érdekében a tervezett beruházás helyszínét ezért célszerű kulturális örökségvédelmi szempontból megvizsgálni.

„A régészeti örökség elemei a régészeti érdekű területekről vagy a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.” Ennek alapján fokozott figyelemmel és óvatossággal kell eljárni és minden tervezett földmunka előtt célszerű a Hatósággal, a Járási építésügyi és örökségvédelmi hivattal (hatóság) egyeztetni.

Amennyiben régészeti érdekű területen földmunkák során addig ismeretlen régészeti lelőhely kerül elő, abban az esetekben a végzett tevékenységet abba kell hagyni, és a helyszín vagy lelet őrzése mellett haladéktalanul értesíteni kell a területileg illetékes önkormányzat jegyzőjét, aki a területileg illetékes múzeum (jelen esetben: Dobó István Várúzeum, 3300, Eger, Vár 1.) és a hatóság szakmai bevonásáról köteles gondoskodni. A bejelentési kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli, elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után (Kötv. 82. § (2) bek.) A múzeum 24 órán belül írásban köteles nyilatkozni a munka folytathatóságáról, amennyiben „a múzeum nyilatkozata alapján a régészeti emlék vagy a lelet veszélyeztetése nélkül a tevékenység még részlegesen sem folytatható, a tevékenység jellege szerint illetékes hatóság köteles annak folytatását azonnali hatállyal megtiltani és legfeljebb 30 napra felfüggeszteni, és intézkedéséről a hatóságot értesíteni”. Mentő feltárás esetén a szükséges beavatkozás költségeit a feltárással jogosult intézmény (múzeum) köteles állni.

A lelet, illetve a lelőhely bejelentőjét jutalom illeti meg. A régészeti lelőhely és a lelet megtalálójának elismerését a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 55§ részletesen szabályozza. A nyilvántartásban nem szereplő régészeti lelőhelyben vagy az onnan származó leletekben okozott kár, illetve ezek megsemmisítése ugyancsak büntetendő cselekmény, a Btk. 357 § (1) és (2). pontja alapján

A terület lehatárolását az örökségvédelmi hatástanulmányban rögzítettük 2021-ben. Miután a HÉSz, mint alaprendelet 2001. évi ezért az OTÉK 2012. december 12-ei jelkulcsa szerint kell a jelöléseket alkalmazni. E jogszabály nem küldönbözteti meg a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely közötti különbséget, csak a lelőhely jelölését írja elő. Ennek ellenére tájékoztató jelöléssel a szerkezeti terven a terület lehatárolásra került 2021-ben.

### 2.8.3. Az épített környezet konfliktusai, problémái

A tervezési terület a település déli részén található. A közel 100 éve működő anyagbánya, melyre a téglagyár is épült jelentős tájsebet jelent a településnek. A régi fejtések az üdülőterület alatt találhatóak, mely rekultiválásra került. Mint minden külszíni bányaterületet, termelés után ezt is rekultiválni kell, ugyanakkor a letermelt „hegy” helyét nem lehet pótolni. Ez hosszú távon jelentősen meghatározza a terület látképét. Fontos lesz rekultiváció során a terület erődítése, annak érdekében, hogy a talaj termőrétege minél gyorsabban regenerálódjon.

Napjainkban jelentős tájhasználati konfliktuskezelést igénylő terület a Leier Hungária Kft gyártelepe, bányája, az üdülőtelep és a strandfürdő környezete. A téglagyárban ugyan folyamatosan hajtják végre a technológiakorszerűsítést, mégis még jelentős légszennyezéssel és zajjal terhelt e terület, ami a turizmus fellendülése ellen ható tényező lehet, ugyanakkor a település egyik legnagyobb foglalkoztatója a Leier.

## 2.9. Táji és természeti adottságok vizsgálata

### 2.9.1. Tájhasználat, tájszerkezet

A tájkarakter, tájérték megőrzése, ökológiai folyosók megtartása és kiemelt védelme, az itt élő állatok élőhelyeinek védelme a legfontosabb feladatok.

Az egyedi tájértékek védelme a külterületen különösen a Kanászvár térségére, illetve a táj- és kilátásvédelem a Recsk közigazgatási területére eső, de látványban Mátraderesckéhez tartozó Golgota-hegy területére terjesztendő ki. A település jelenleg kétarcú, az ipari és bányatáj ill. a kellemes, üdülésre alkalmas táj kontrasztjának csökkentése fontos célkitűzés.

Rét-legelőgazdálkodáson alapuló állattartás szorgalmazása a tájapolás szempontjai miatt is fontos feladat. Fontos az erdősítési programok felgyorsítása, különösen a felhagyott bányaterületek és az erózió által veszélyeztetett területeken.

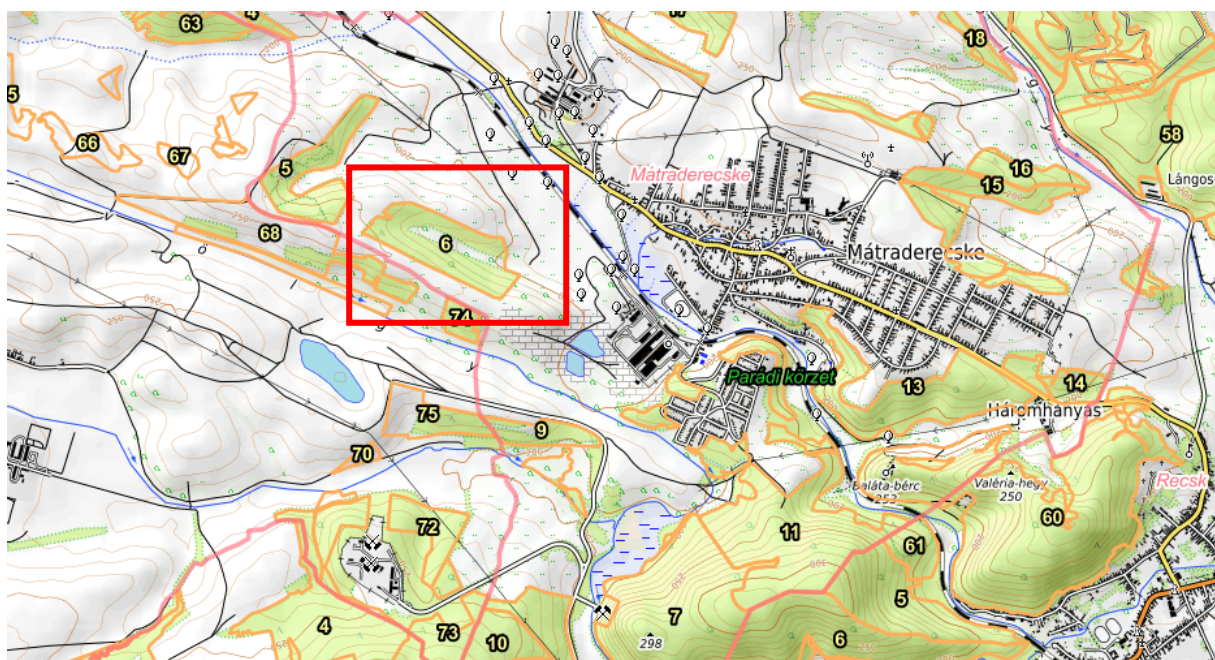
#### A terület **természetföldrajzi szempontból** az

Észak-magyarországi-középhegység részét képező Mátra a Kárpátok belső vulkáni övezetéhez tartozik. A hegység fő tömegét a miocén kori (20–13 millió éves), nagyjából andezit, andezittufa és andezit agglomerátum váltakozásából álló, több száz méter vastag rétegvulkáni összlet képezi. A vulkáni kőzetek a völgyek alján helyenként látványos feltárásokban bukkannak a felszínre, mint például a parádfürdői Ilona-völgy felső szakaszán, ahol a kőztfalon a patak 8 m magas vízesésen zúdul alá. A mellékvölgyben hosszú, keskeny andezittelérek preparálódtak ki, amelyeket a népielv Ördög-gátaknak nevez. A vulkáni működés szüneteiben és lezárultát követően erős vulkáni utóműködés zajlott, amelynek során gazdag értelepek keletkeztek. A jelentős ércvagyorra Gyöngyösoroszi, Mátraszentimre, illetve Parád és Recsk térségében a középkortól napjainkig bányák települtek. A vulkáni utóműködésnek köszönhetően a hegységben sok kén-hidrogénes, szén-dioxidos forrás, ún. **csevice** tör fel a felszínre. Ilyenek a parádfürdői Szent István-forrás (Ilona-völgy), a parádóhuti Klarissza-forrás, a Mátraderescke és Parádsasvár térségében lévő források.

A bánya környezetében a vékony talajtakaróban talajvíztároló nem alakult ki. Országos vagy helyi természetvédelmi védettség alatt álló vagy tervezett területek, ex lege védett területek a tervezési területen nem találhatók.

**Nem része** továbbá a **Natura 2000** hálózatnak, valamint az **Országos Ökológiai Hálózat** területei sem érintik. A terület élővilág-védelmi szempontból nem értékes.

A területen Országos Erdőállomány adattárban nyilvántartott erdőterület van.



forrás: <http://erdoterkep.nebih.gov.hu>

Az érintett erdőrészek részletes adatai:

A 6/TI részletjel kódú földrészlet a hatályos településszerkezeti terven különleges beépítésre nem szánt bányaterület (Kb-B), művelési ága szintén kivett agyagbánya, de az erdő állomány adattárban erdőként van nyilvántartva. Ugyanakkor már adatszolgáltatásban nem erdőként jelölt, azaz a nyilvántartásból kikerült.

Elem információ

**Erdőrészek**

Eredmény 1 of 1

| Name                                        | Value                  |
|---------------------------------------------|------------------------|
| Illetékes megyei kormányhivatal             | HMKH                   |
| Körzet                                      | Parádi körzet          |
| Helység /kód/                               | Mátraderecske (4052)   |
| Tag                                         | 6                      |
| Részletjel /kód/                            | TI (530)               |
| Erdőgazdálkodó kód                          | 10009999               |
| Terület                                     | 2,77 ha                |
| Erdészeti táj                               | Mátra                  |
| Tulajdonforma                               | Magántulajdon          |
| Elsődleges rendeltetés                      |                        |
| További rendeltetés 1                       |                        |
| További rendeltetés 2                       |                        |
| Értékbecsléséhez fatermőképesség adat (Ftk) |                        |
| Értékbecsléséhez fakészlet adat (V)         |                        |
| Natura2000                                  | Nem része a hálózatnak |
| Faállomány típus                            |                        |
| Természetességi állapot                     |                        |
| Természetességi alapelvárás                 |                        |
| Erdősítési kötelezettség alá vont terület   |                        |
| Védettség                                   | Nem védett terület     |

A 6/A, 6/B és 6/C részletjel kódú földrészlet a hatályos településszerkezeti terven erdőterület, művelési ága szintén erdőterület, és az erdő állomány adattárban erdőként van nyilvántartva:

Elem információ

**Erdőrészek**

Eredmény 1 of 1

| Name                                        | Value                                                         |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Illetékes megyei kormányhivatal             | HMKH                                                          |
| Körzet                                      | Parádi körzet                                                 |
| Helység /kód/                               | Mátraderecske (4052)                                          |
| Tag                                         | 6                                                             |
| Részletjel /kód/                            | A (10)                                                        |
| Erdőgazdálkodó kód                          | 10009999                                                      |
| Terület                                     | 4,27 ha                                                       |
| Erdészeti táj                               | Mátra                                                         |
| Tulajdonforma                               | Magántulajdon                                                 |
| Elsődleges rendeltetés                      | Faanyagtermelő                                                |
| További rendeltetés 1                       |                                                               |
| További rendeltetés 2                       |                                                               |
| Értékbecsléséhez fatermőképesség adat (Ftk) | 6,8 m <sup>3</sup> /ha/év (erdőrészet első fajfajlorának ...) |
| Értékbecsléséhez fakészlet adat (V)         | 227 m <sup>3</sup> /ha (erdőrészet fajlagos fakészlete)       |
| Natura2000                                  | Nem része a hálózatnak                                        |
| Faállomány típus                            | Fenyő elegyes-erdelfenyves                                    |
| Természetességi állapot                     | Kultúrerdő                                                    |
| Természetességi alapelvárás                 | Kultúrerdő                                                    |
| Erdősítési kötelezettség alá vont terület   |                                                               |
| Védettség                                   | Nem védett terület                                            |



Elem információ

**Erdőrészetek**

Eredmény 1 of 1 Törés Táblázat Letöltés

| Name                                        | Value                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Illetékes megyei kormányhivatal             | HMKH                                                           |
| Körzet                                      | Parádi körzet                                                  |
| Helység /kód/                               | Mátraderecske (4052)                                           |
| Tag                                         | 6                                                              |
| Részletjel /kód/                            | B (20)                                                         |
| Erdőgazdálkodó kód                          | 10009999                                                       |
| Terület                                     | 1,51 ha                                                        |
| Erdészeti táj                               | Mátra                                                          |
| Tulajdonforma                               | Magántulajdon                                                  |
| Elsődleges rendeltetés                      | Faanyagtermelő                                                 |
| További rendeltetés 1                       |                                                                |
| További rendeltetés 2                       |                                                                |
| Értékbecsléséhez fatermőképesség adat (Ftk) | 6,5 m <sup>3</sup> /ha/év (erdőrészlet első fajfajlorának ...) |
| Értékbecsléséhez fakészlet adat (V)         | 194 m <sup>3</sup> /ha (erdőrészlet fajlagos fakészlete)       |
| Natura2000                                  | Nem része a hálózatnak                                         |
| Faállomány típus                            | Erdeifenyves-kocsánytalan tölgyes                              |
| Természetességi állapot                     | Természeteszerű erdő                                           |
| Természetességi alapelvárás                 | Természeteszerű erdő                                           |
| Erdősítési kötelezettség alá vont terület   |                                                                |
| Védettség                                   | Nem védett terület                                             |

Elem információ

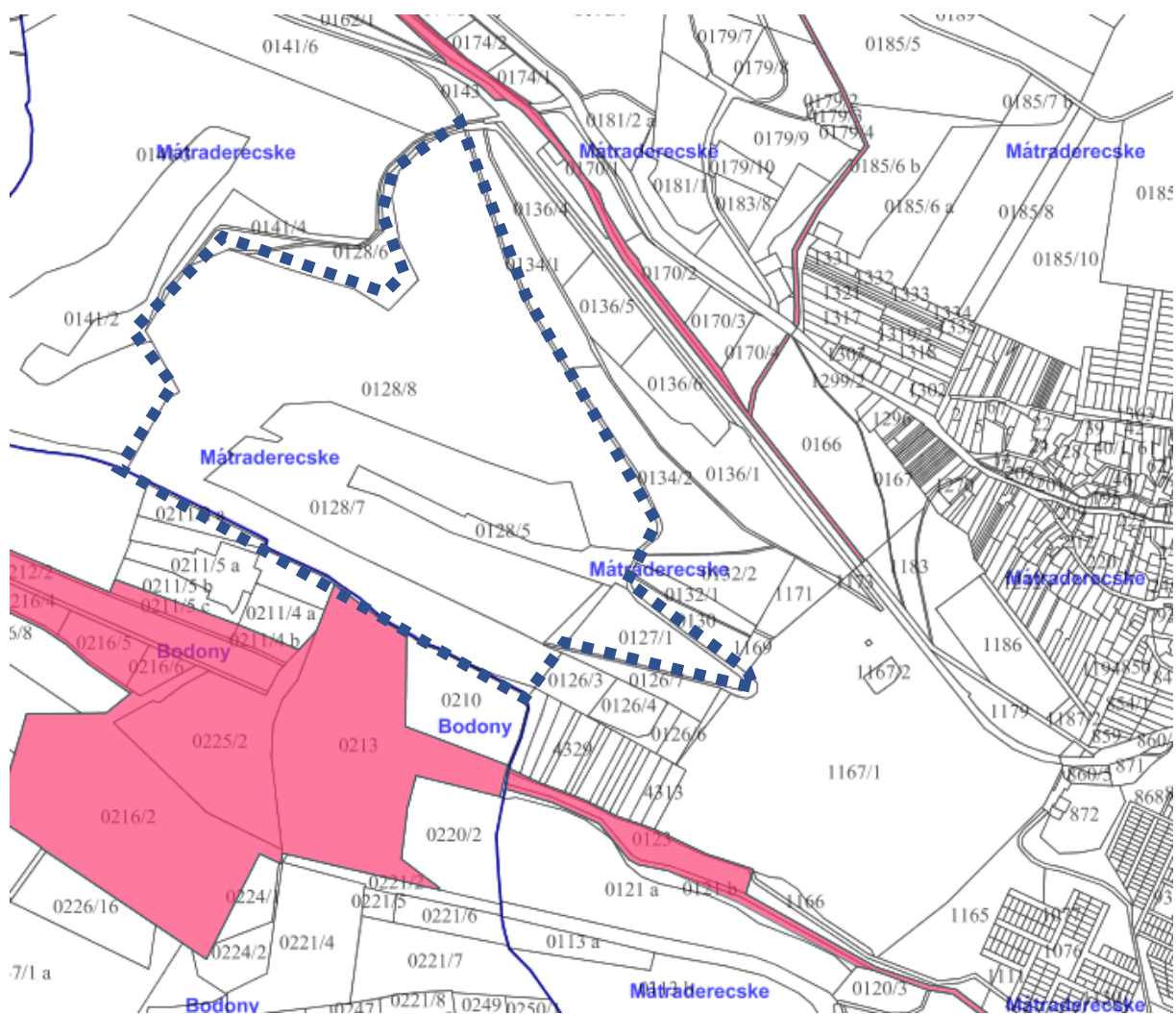
**Erdőrészetek**

Eredmény 1 of 1 Törés Táblázat Letöltés

| Name                                        | Value                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Illetékes megyei kormányhivatal             | HMKH                                                           |
| Körzet                                      | Parádi körzet                                                  |
| Helység /kód/                               | Mátraderecske (4052)                                           |
| Tag                                         | 6                                                              |
| Részletjel /kód/                            | C (30)                                                         |
| Erdőgazdálkodó kód                          | 10009999                                                       |
| Terület                                     | 8,48 ha                                                        |
| Erdészeti táj                               | Mátra                                                          |
| Tulajdonforma                               | Magántulajdon                                                  |
| Elsődleges rendeltetés                      | Faanyagtermelő                                                 |
| További rendeltetés 1                       |                                                                |
| További rendeltetés 2                       |                                                                |
| Értékbecsléséhez fatermőképesség adat (Ftk) | 5,7 m <sup>3</sup> /ha/év (erdőrészlet első fajfajlorának ...) |
| Értékbecsléséhez fakészlet adat (V)         | 206 m <sup>3</sup> /ha (erdőrészlet fajlagos fakészlete)       |
| Natura2000                                  | Nem része a hálózatnak                                         |
| Faállomány típus                            | Erdeifenyves-kocsánytalan tölgyes                              |
| Természetességi állapot                     | Származék erdő                                                 |
| Természetességi alapelvárás                 | Származék erdő                                                 |
| Erdősítési kötelezettség alá vont terület   |                                                                |
| Védettség                                   | Nem védett terület                                             |

A tervezési területe északon, nyugaton, keleten a településrendezési eszközökben elhatározott mezőgazdasági területfelhasználású területek veszik körül, melyek jelenleg még igénybe nem vett területek, mezőgazdasági tevékenység folyik rajtuk – általában legeltetés.





forrás: Természetvédelmi Információs Rendszer (A rózsaszínnel jelzett terület Országos Ökológiai Hálózat területe)

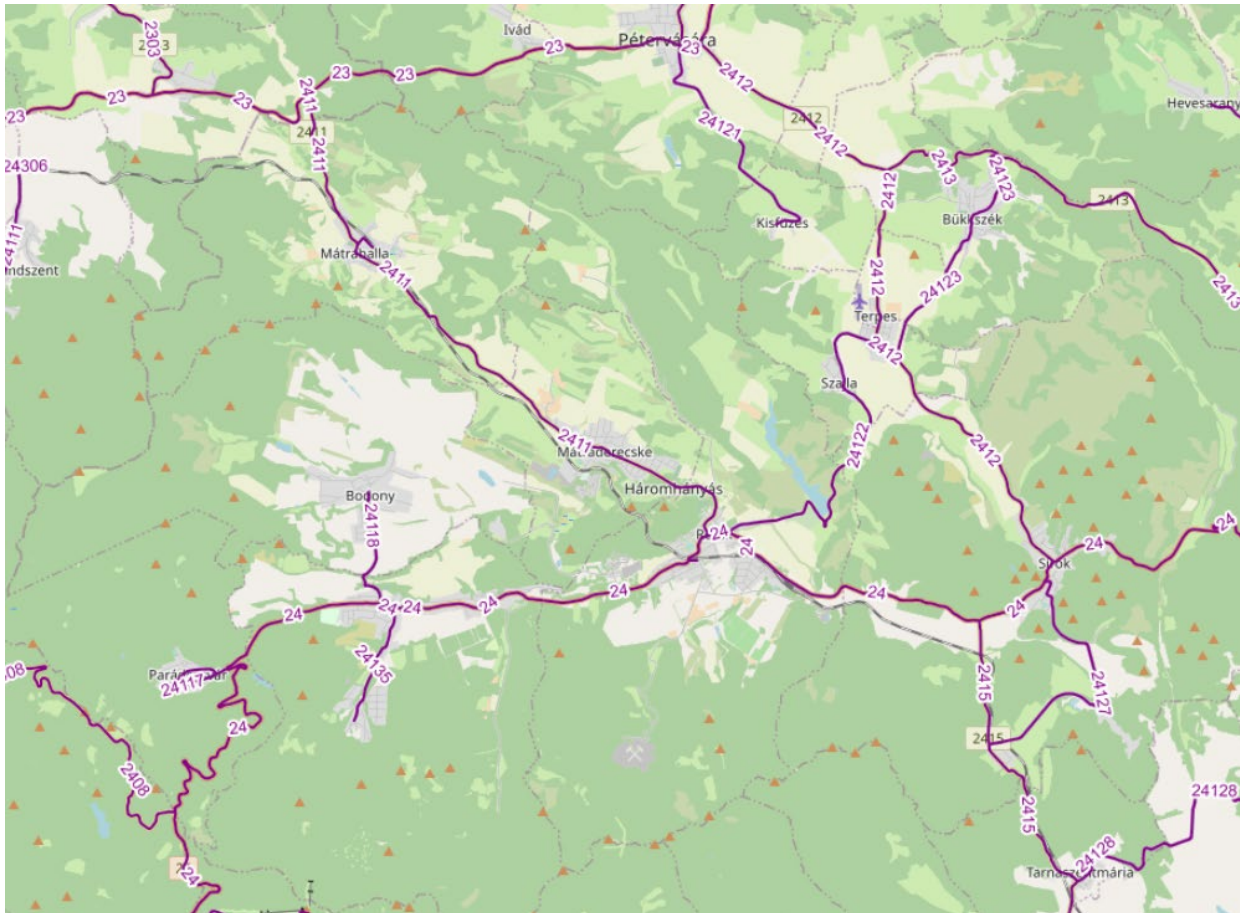
Országos Ökológiai hálózat a területet közvetlenül nem érinti, de határos vele. A déli terület, ahol jelenleg is folyik a kitermelés a Baláta-patak mentén húzódó zöldfolyosó.

A bánya terület nagy kiterjedése, tájképet jelentősen meghatározó volta miatt azonban fontos figyelembe venni, például bánya kitermelés ütemezése és rekultivációja során.

## 2.10. Közlekedés

### 2.10.1. Közúti kapcsolatok

A módosítás során településrendezési eszközökben szereplő utak nyomvonala nem változik. A településen halat át a 2411 j. mellékút, mely Recsk-Mátraballa között biztosít útkapcsolatot érintve Mátraderecskét. Recskén halad át a 24 j. másodrendű főút.



forrás: <http://kira.gov.hu/kira/main.jsp>

A 2411 j. összekötő úton az alábbi forgalmi adatokat mértek:

Út: **2411 - Recsk-Mátraballa összekötő út**  
 Szelvényszám: **2 km 456 m**  
 É.sz.d.: **47.947925** K.h.d.: **20.091142**  
 É.sz.: **47°56'52.530"** K.h.: **20°5'28.111"**  
 EOY: Y: **727965.427** X: **289884.436**  
 Kezelő: **Heves Megyei Igazgatóság**  
 Üzemmnökség: **Egri mérnökség**  
 Megye: **Heves megye**  
 Település: **Mátraderecske**  
 Útkategória: **összekötő út**  
 Útdíj: -  
 Átlagos napi forgalom: **1714**  
 Nehézgépjármű forgalom: **124**  
 Téli üzemeltetés: **rajonos**  
 Szolgáltatási szint: **V - Kiép. és útkat. = 5/6/7/9**

Ezek a forgalmi adatok a téglagyár forgalmát is tartalmazzák.

A bányaterület a téglagyár területén át közelíthető meg aszfaltos, majd földúton. A bányából elszállítás nincs, a téglagyár saját felhasználásra termel. A forgalmi adat a késztermék szállítását tartalmazza.

### 2.10.2. Parkolás

A vizsgált területeken közterületi parkolás nem jellemző. A személy- és tehergépjármű parkolása egyaránt telken belül megoldott és ott is kell továbbiakban megoldani.



## 2.11. Közművesítés

### 2.11.1. Vízellátás

A külszíni agyagbányászatnak technológiai vízigénye nincs, így ilyen jellegű szennyvizek nem keletkeznek. A gyár területén a vezetékes víz biztosított.

### 2.11.2. Szennyvízelvezetés

A tervezett bővítés nem eredményez többlet keletkező szennyvizet, a jelenlegi elvezetése és kezelése meglévő kiépített hálózati rendszeren keresztül megoldott.

Az előzetes beruházói tervek szerint az üzem bővítéséből várható többlet technológiai szennyvíz nem keletkezik.

### 2.11.3. Csapadékvíz-elvezetés

A bányatelket két bányató érinti, mely úgy alakult, ki, hogy a bánya fenékszintje a jelenlegi mértékadó talajszint alá esik. A bányatelket természetes vízfolyás nem érinti. A csapadékvíz a felszínről javarészt gyorsan a bányatavakba, illetve a domborzati adottságok miatt a Balla-patak irányába lévő völgyekbe folyik. A bányaterület jellemzően a Balla-patak vízgyűjtő területéhez tartozik, ebbe az irányban folynak le a nagyobb esőzések és gyors hóolvadások vizei. A patak ÉK irányban kanyarog.

### 2.11.4. Energiaellátás



**Gázellátás**



A tervezési területen meglévő középnyomású földgáz szállító vezeték halad keresztül. Bányászatot akadályozó tényező. A terület bányászati célú hasznosítása előtt a középnyomású gázvezeték kiváltásáról, vagy biztonságos védőtávolságának biztosításáról a tulajdonosnak gondoskodni kell.

#### **Villamos-energia ellátás**

A tervezett tevékenység villamos energia ellátást nem igényel. Ugyanakkor a bánya terület északi részén oszlopokon álló 20 kV-os légvezeték keresztezi. A bányaterület hasznosítása esetén a légvezeték kiváltásáról gondoskodnia kell a tulajdonosnak.

#### 2.11.5. Hírközlés

##### **Vezetékes hírközlési létesítmények**

A tervezési területek vezetékes távközlési ellátását jelenleg az Magyar Telekom Zrt. biztosítja. Mátraderecske 36-os távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

##### **Vezeték nélküli hírközlés**

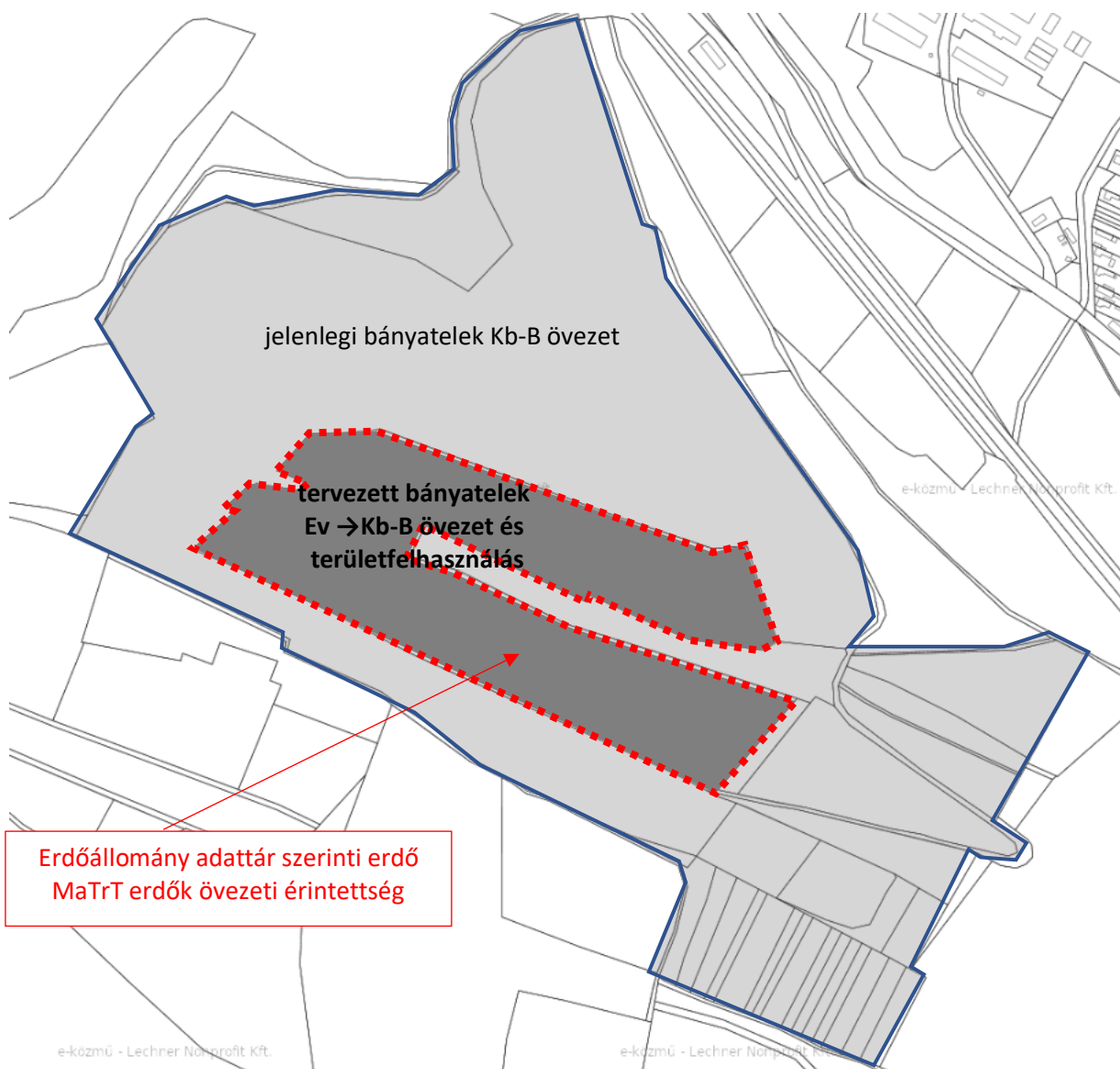
A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák – részben településen belül, részben a környező településeken – elhelyezésre kerültek, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., a Telenor Magyarország Zrt., Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. építette, üzemelteti. A tervezési területen a hírközlési hálózat teljesen kiépült. Minden beépített ingatlan közvetlenül ellátott.

### 3. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

#### 3.1. Szabályozás célja, megbízási igények

A tervezési feladat Mátraderecske a 0128/7 és 0127/2 hrsz -ú földrészlet a településrendezési eszközökben Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya) és nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület kijelölése, annak érdekében, hogy a bányaművelés gazdaságos kitermelése biztosított legyen. A terület kijelölése után a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály által a bányatelek fektetése és a terület üzemszerű bányászata engedélyezhetővé válik.

A tervezési terület a hatályos településszerkezeti terven erdő területfelhasználásba tartozik. A megbízó kérése a tervezés során, hogy a sötétszürke színnel jelzett terület erdő területfelhasználásból és övezetből kerüljön átsorolásra beépítésre nem szánt Különleges nyersanyag-kitermelés (bánya) és feldolgozás terület területfelhasználásba és övezetbe.



A módosítás során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) előírásait.

A módosítás szerkezeti tervlap és szabályozási tervlap módosítását jelenti.

### 3.2. Szerkezeti tervi módosítások

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MATrT) 11. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

- a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;”

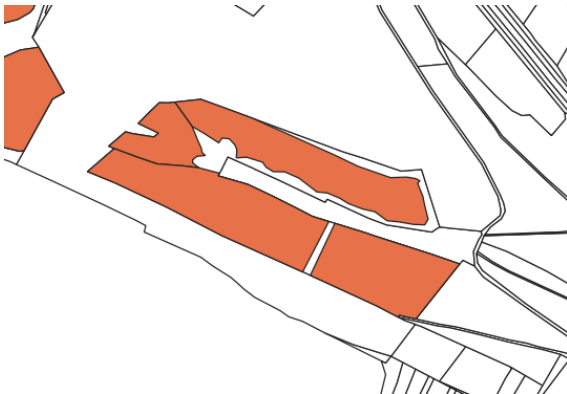


A MATrT szerint az Erdők övezete

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

A E-TÉR adatszolgáltatása keretében lehatárolta az „Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrésztleteket”, melynek térképi állományai az alábbiak:



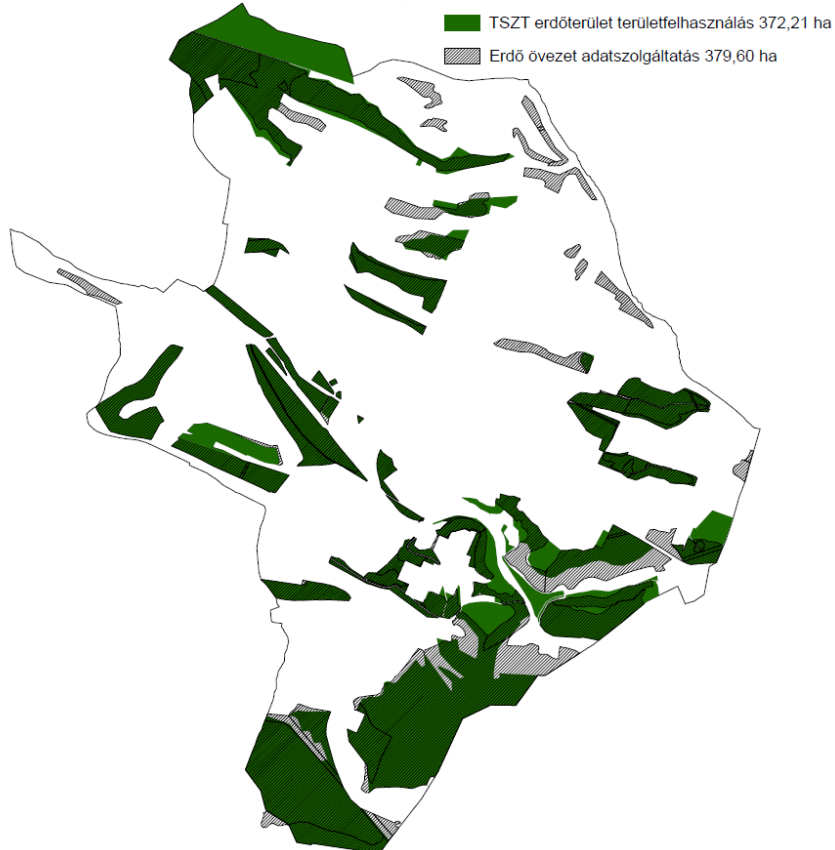




Erdők övezete által érintett terület:  
107.410 m<sup>2</sup> és 35.215 m<sup>2</sup>, összesen: 142.624 m<sup>2</sup>  
**=14,26 ha**

Az övezet nem követi az ingatlanyilvántartási területek határát, mely alapján a településszerkezeti terv készült!

**a TSZT és adatszolgáltatás eltérései**



|                                                                                                             |           |                                                                                                       |          |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|
| Mátzraderecske település egész közigazgatási területére vetített adatszolgáltatásként megkapott erdőterület | 379,6 ha  | Erdők övezete által érintett csökkentés                                                               | 14,26 ha | 365,34 ha<br><b>(96,24 %)</b> |
| TSZT összes erdőterület területfelhasználása                                                                | 372,21 ha | TSZT szerint a 0128/2 (158.545 m <sup>2</sup> ) és 012/2 (3698 m <sup>2</sup> ) hrsz földrészlet erdő | 16,22 ha | 355,99 ha<br><b>(95,64 %)</b> |

Mátzraderecske település egész közigazgatási területére vetített adatszolgáltatásként megkapott erdőterület 379,6 ha. Az adatszolgáltatásban megkapott erdőterületekhez képest a tervezett kijelölés 14,26 ha tekintetében változtatni kíván.

*A MATrT erdők övezetére vonatkozó előírásait a településrendezési eszközök felülvizsgálatánál lehet teljesíteni, miszerint az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.*

**Jelen módosítás során azt tudjuk kimutatni, hogy az erdők övezete mennyivel csökken.**

A tényleges állapot, továbbá a megbízói és tulajdonosi igény az, hogy ez a terület is beépítésre nem szánt különleges bányaterület legyen. A terület jelenleg erdő. Az összes Mátraderecske közigazgatási területét érintő adatszolgáltatásba kapott erdőterülethez viszonyítva 3,76 %-os csökkenés mutatható ki. Ha a hatályos TSZT erdő területéhez viszonyítunk akkor ez a csökkenés 4,36 %-os.



Erdőállomány adattár szerint erdőterület, melyet beépítésre nem szánt különleges nyersanyag-kitermelés (bánya) területbe sorolunk.

A MATrT 18. § (1) bekezdése az alábbi rendelkezést írja elő:

*„Külfejtéses művelésű bányatelek megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési eszközökben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának szándékáról.”*

Az átsorolás jelen módosítással megtörténik, az önkormányzat a bányászati tevékenységgel egyetértett, melyről szóló döntés csatoltuk. (10/2023.(II.22.) 5. pont)

A települési területfelhasználási egységeinek kijelölése során a MATrT 11.§-a által szabályozottakat kell figyelembe venni:

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

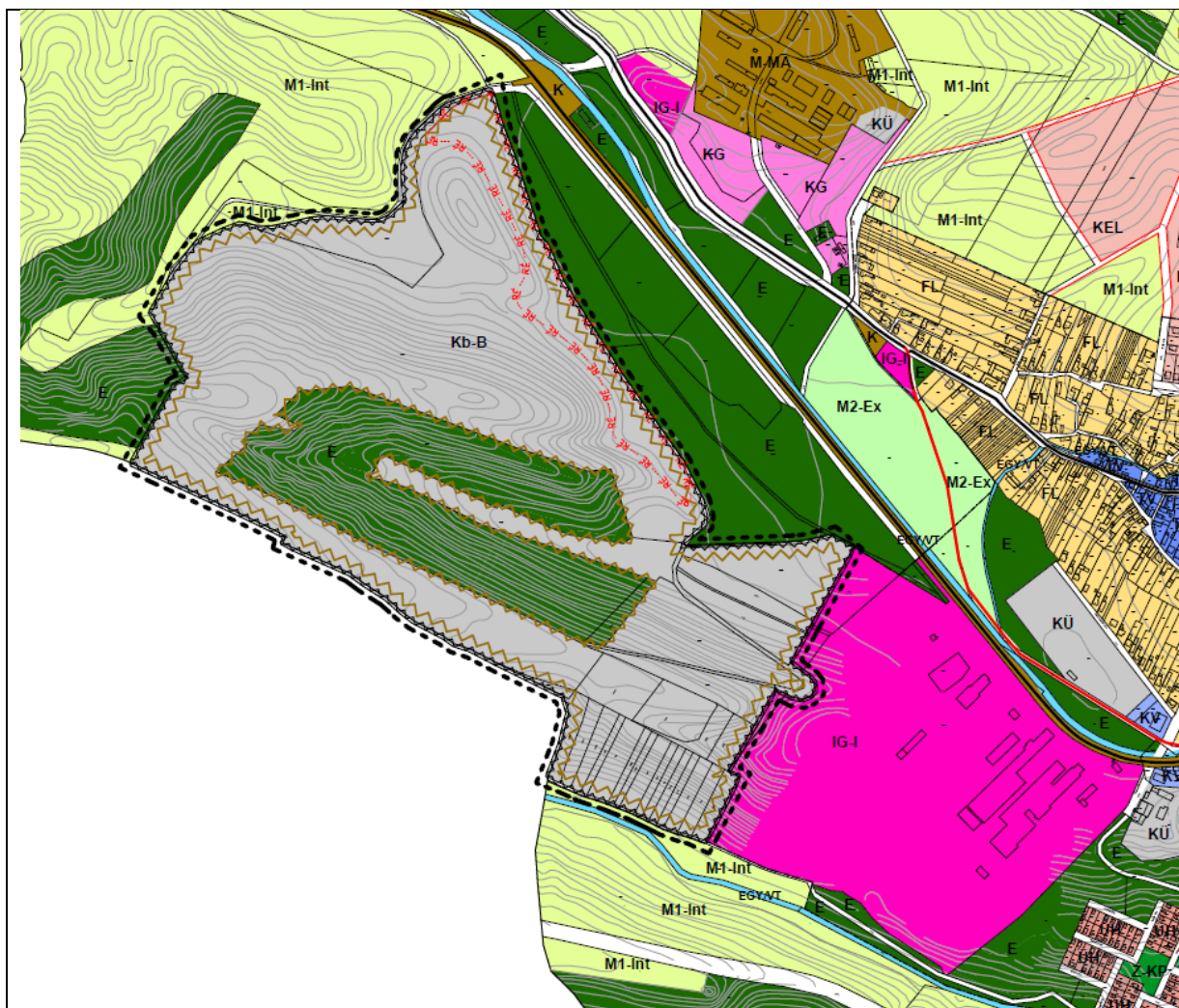
Fenti előírások betartására szükséges bemutatni a település jelenlegi és módosítás utáni területfelhasználásra vonatkozó állapotát:

| térségek                             | HMTrT térségek (ha) | Erdő övezet (ha) | Hatályos TSZT terület-felhasználásai (ha) | Változással érintett terület-felhasználás (ha) (%)                                  |
|--------------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| települési térség                    | 308.328             |                  | 352,97                                    | -                                                                                   |
| erdőterület adatszolgáltatás alapján | 410.14              | 379,6            | 372,21                                    | -16,22 ha a TSZT-hez képest (4,36 %)<br>-14,26 ha az erdő övezethez képest (3,76 %) |
| vízgazdálkodási térség               | 2.002               |                  | 5,21                                      | -                                                                                   |
| mezőgazdasági térség                 | 678.83              |                  | 661,32                                    | -                                                                                   |
| <b>összesen</b>                      | <b>1 399,300</b>    |                  |                                           |                                                                                     |

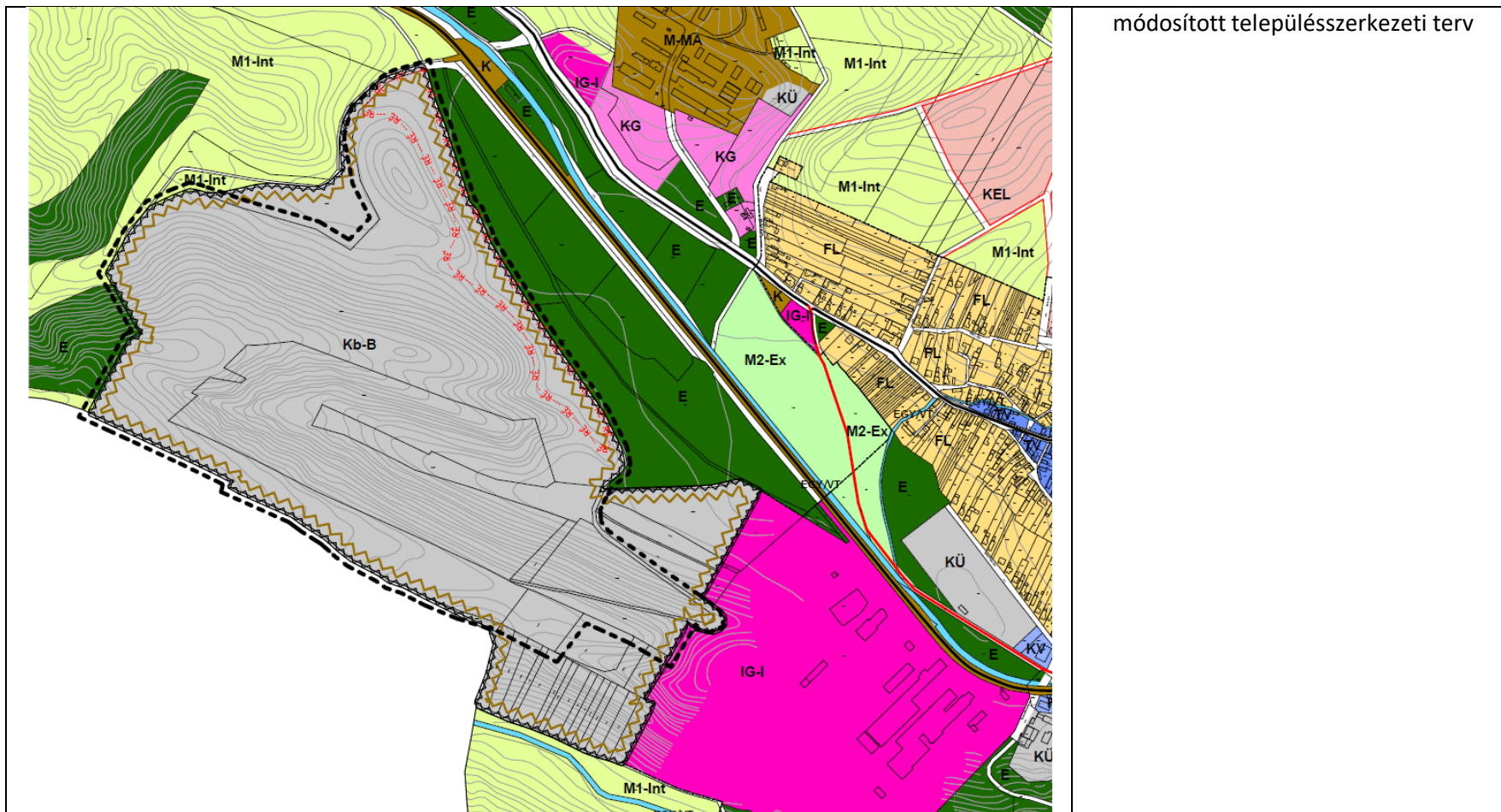
A javasolt változtatás a MATrT előírásainak megfelelően került kidolgozásra.

A településszerkezeti tervlap az alábbiak szerint változik:





hatályos településszerkezeti terv



A módosítás során beépítésre nem szánt terület beépítésre nem szánt területté kerül átsorolásra, ezért a Biológiai aktivitásérték számítást nem kell készíteni a magasabb rendű jogszabályok alapján.

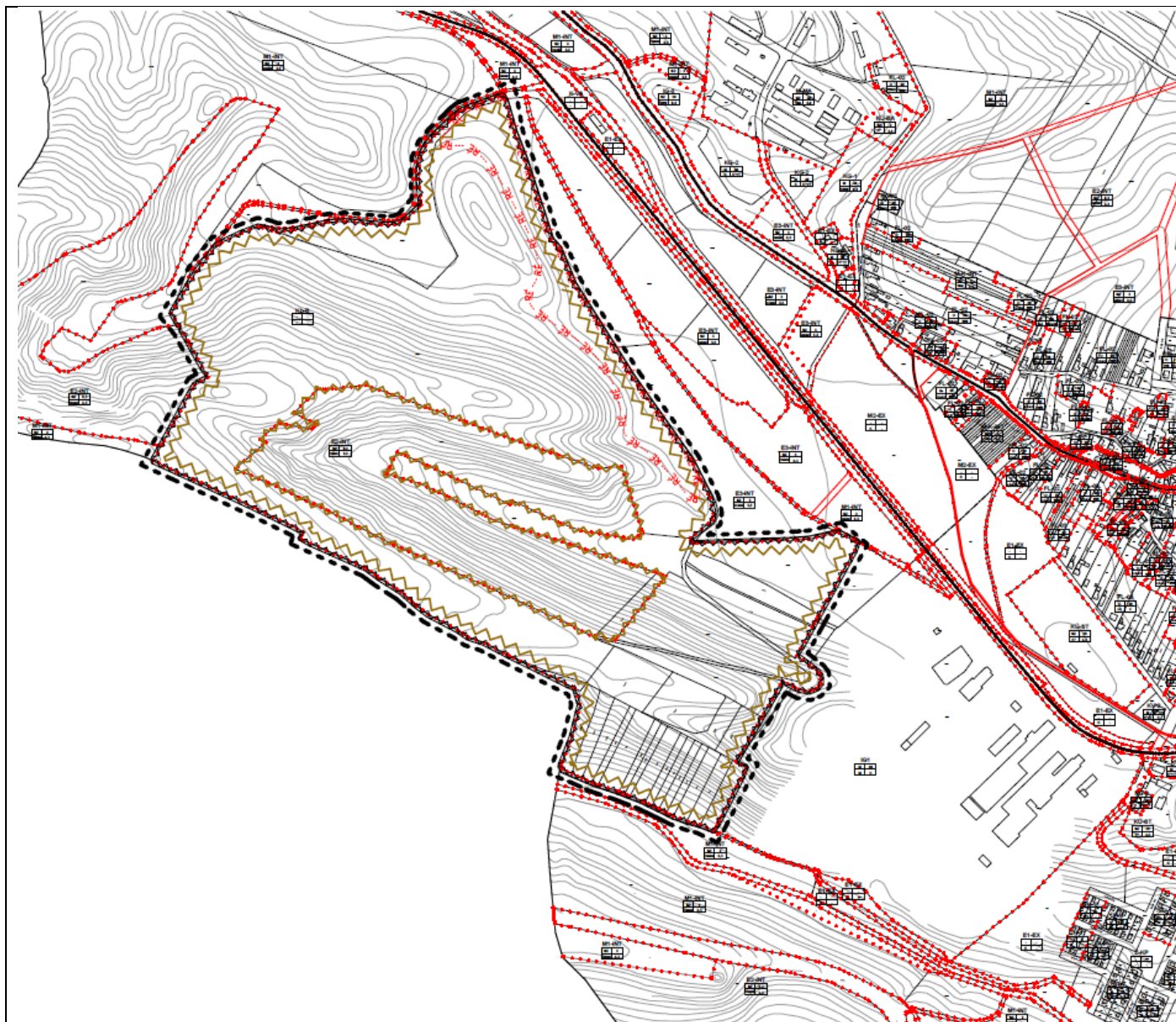
### **3.3. HÉSZ módosítás**

A HÉSZ módosítása során – miután a településrendezési eszközök 2001-ben készültek – az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapotát kell alapul venni. A bányá funkció az OTÉK 30/B.§ (1) bekezdés f) pontja szabályozza, mint Különleges beépítésre nem szánt terület nyersanyaglelőhelyek címén.

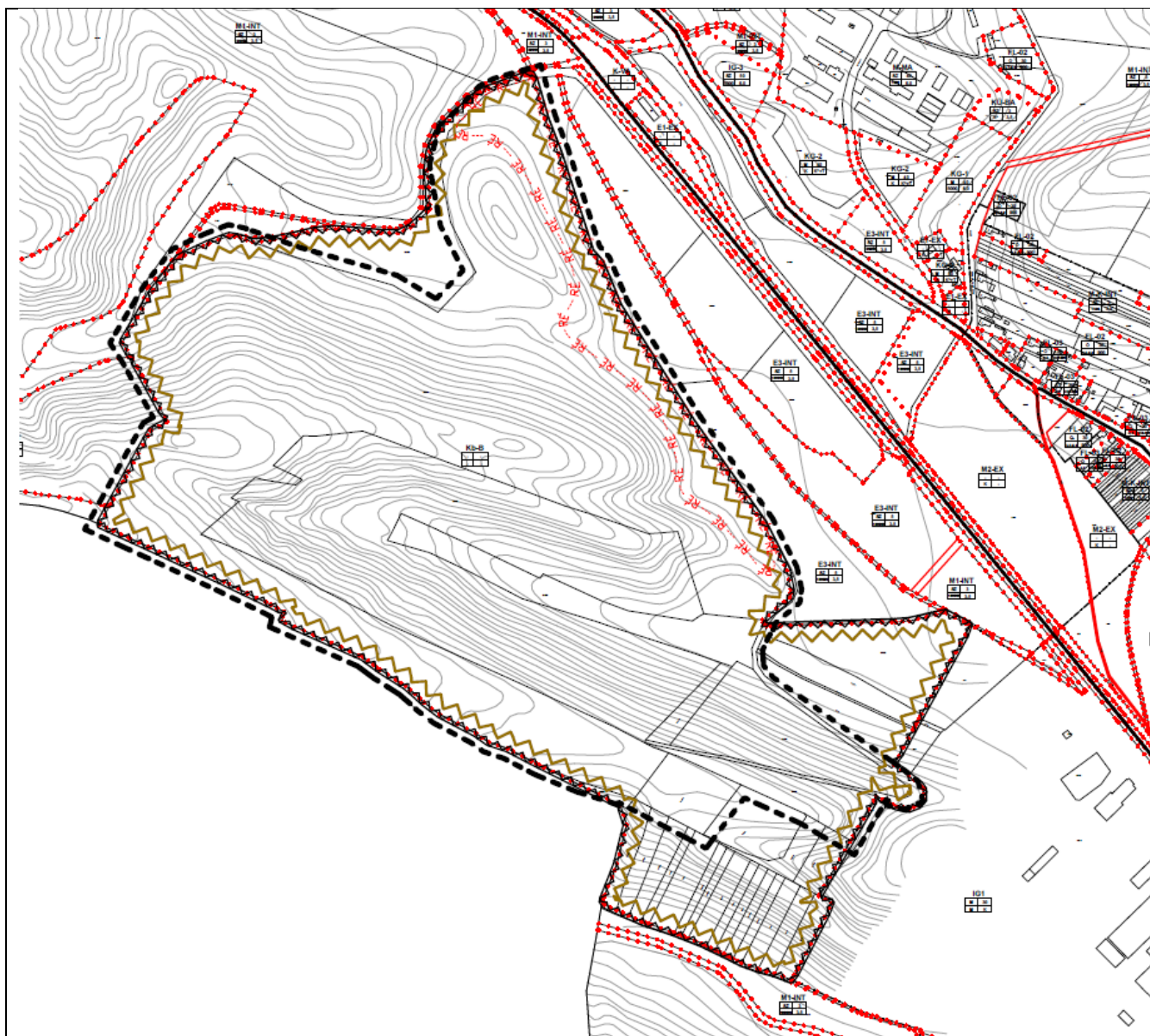
Mátraderecske hatályos építési szabályzata különleges beépítésre nem szánt övezeteket tartalmazza.

A szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangba változik az alábbiak szerint:





hatályos szabályozási terv



módosított szabályozási terv

#### 4. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A módosítással érintett terület területfelhasználási besorolása változik.

A Környezetvédelmi Hatóság a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25) Korm.rendelet 20/A.§ (4) bekezdése szerinti teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott felülvizsgálati eljárás alapján HE-02/KVTO/01432-14/2017. számon kiadott, HE-02/KVTO/01432-15/2017. számon kiegészített és **HE-02/KVTO/03366-8/2018.** számon módosított **egységes környezethasználati engedélyt** adott ki a Leier Hungária Kft. részére Mátraderecskei Fióktelepén (KTJ:100 289 177) téglá- és cserépgyártás tevékenységre (KTJ <sup>létesítmény:</sup> 101 629 860) vonatkozóan. Az egységes környezethasználati engedély meghosszabbításra került.

A tevékenységből adódó környezeti hatások a Környezetvédelmi hatóság által lefolytatott fenti eljárások során vizsgálva voltak.

Mátraderecske Község Településrendezési tervének módosításáról szóló dokumentációba foglaltakkal szemben természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közegvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kértek további kiegészítéseket. A módosítás természet- és tájvédelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért.

#### 5. Biológiai aktivitásérték számítás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontja alapján

„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,”

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.