

4/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 6-án megtartott üléséről

Rendelet száma	Tárgy

Határozat száma	Tárgy
6/2024.(II.6.)	Md. Petőfi S. u. 35. 2.lp. 2.em. 3.a. alatti önkormányzati lakás értékesítése

4/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 6-án megtartott ülésén.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak: Forgó Gábor polgármester
Kovács Zoltán alpolgármester
Gligor Jenő képviselő
Ivics Gábor képviselő
Kiss Attila Árpád képviselő
Kissné Fónad Anna Mária képviselő
Dr. Jakab Dorottya jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kovácsné Kocsa Andrea igazg.csop.vez.

Megjelenési arány: 86 %

Megjelent meghívott vendégek: Kis Roland István PGB tagja
Kovács János PGB tagja
Ondrésik Zsolt PGB tagja
Holló Gézáné pénzügyi csoportvezető

Forgó Gábor polgármester

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 6 fővel jelen van, Kovács Istvánné képviselő távolmaradását bejelentette. Az ülést határozatképesnek mondja ki és azt megnyitja.

N A P I R E N D E L Ő T T:

Forgó Gábor polgármester

A Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően két jegyzőkönyv hitelesítő megválasztását indítványozza, Ivics Gábor és Kissné Fónad Anna Mária képviselő személyében.

A testület a polgármester javaslata alapján egyhangúlag megválasztja a két jegyzőkönyv hitelesítőt.

A testületi ülés napirendje:

1./ Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének részletes tárgyalása I. forduló

Előterjesztő: polgármester, pénzügyi csoportvezető

Megkérdezi, hogy a meghívón kiküldött napirenden kívül van-e más napirend megtárgyalására javaslat?

Megállapítja, hogy más napirendi javaslat nincs.

A testület egyhangúlag elfogadja a meghívón szereplő napirendi pontot.

1. N A P I R E N D

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének részletes tárgyalása I. forduló

Előterjesztő: polgármester, pénzügyi csoportvezető

Forgó Gábor polgármester

Elmondja, hogy ennek az önkormányzati ciklusnak ez az utolsó költségvetése. Az elmúlt 11 évben az önkormányzat költségvetése 1 %-ban tért csak el negatív irányba a tervezetthez képest. Ez a jó tervezésnek is köszönhető.

A költségvetés tervezésénél több bizonytalansági tényezőt is figyelembe kellett venni. Az energiaköltségek, víz- és szennyvízdíjak emelkedése, a bölcsőde beindítása. A tervezéskor próbáltak minél több tartalékot képezni. Ennek már a tavalyi év is alapot adott, mert a pénzmaradvány 70 millió forint volt. Ez részben köszönhető a téglagyár által fizetett iparüzési adónak. Számításaik szerint az idén kb. 20 millió forinttal kevesebb iparüzési adót fog fizetni a téglagyár. Próbáltak úgy tervezni, hogy a kötelező feladatokat el tudják látni, a fejlesztéseket próbálják pályázati forrásból megvalósítani.

Az nagyon jó dolog, ha az iparüzési adó bevétel nő, mert a saját bevételeket bármilyen célra elkölthetik, azonban az állam által biztosított forrásokat csak az adott feladatra lehet felhasználni. Amennyiben az adóerőképeség a 35 eFt/főt meghaladja, az állam bizonyos forrásokat elvon az önkormányzattól. Az önkormányzat esetében ez 36 Ft/fő, így a szociálpolitikában csak az étkeztetésre kapnak állami támogatást, az egyéb szociális feladatokra nem.

Átadja a szót Holló Gézané pénzügyi csoportvezetőnek, hogy ismertesse a 2024. évi költségvetés tervezetét.

Holló Gézané pénzügyi csoportvezető

Részletesen ismerteti, az Önkormányzat, a Mátraderecskei Közös Önkormányzati Hivatal és a Mátraderecskei Szivárvány Óvoda 2024. évi költségvetésének tervezetét. (csatolva)

Ivics Gábor képviselő

A strandfürdőnél a vízkészletjárulékot magasnak tartja.

Holló Gézané pénzügyi csoportvezető

Amennyiben teljesen megszüntetnék a strandot és később újra szeretnék indítani, sokkal nehezebb lenne a vízjogi létesítési engedélyt megszerezni, mint hogy ezt így a fizetéssel fenntartják.

Forgó Gábor polgármester

19 ezer m³ vízkitermelési joguk van, ha arról most lemondanának, nagyon nehéz ezt a jogot újra megszerezni.

Dr. Jakab Dorottya jegyző

Az 1967-es vízjogi engedély a mai napig hatályban van.

Ivics Gábor képviselő

Mikor fogják ezt kihasználni? Addig mennyit költenek még rá, van-e értelme? A lekötött vízmennyiséget lehetne csökkenteni.

Holló Gézáné pénzügyi csoportvezető

Nem használás esetén a lekötött mennyiség 80 %-a után kell megfizetni a vízkészletjárulékot, és az a minimum, amit az önkormányzat fizet.

Az ülésről távozik Gligor Jenő képviselő, így a jelenlévő képviselők száma 5 főre csökken, a megjelenési arány 71 %.

Ivicz Gábor képviselő

A civil szervezetek támogatásánál kevésnek tartja a polgárőrség 200 eFt-os támogatását, ez az összeg benzinre sem elég.

Kovács Zoltán alpolgármester

Az óvoda konyhánál a légkondicionáló felszerelését értelmetlennek tartja, mert ott főzéskor nagy a pára, zsíros lesz, sokat fogyaszt, nem lesz jó a hatásfoka.

Forgó Gábor polgármester

A konyha felújításánál a légtechnika be volt tervezve, de a hűtés költsége le lett húzva. Megkérdezi, hogy mennyibe kerülne a légtechnikai fejlesztés.

A testület tagjai egyetértenek a konyhán légkondicionálóra betervezett 500 eFt-os költség tervezetben történő kihúzásával.

Kovács Zoltán alpolgármester

Meg kellene nézni, hogy a polgárőrség egy évben hozzávetőlegesen mennyit járőrözik, mennyi az éves költsége.

Kiss Attila Árpád képviselő

Szerinte is emelni kell a polgárőrség támogatási összegén.

Forgó Gábor polgármester

Javasolja, hogy a Polgárőrség támogatását 200 eFt-ról emeljék meg 500 eFt-ra.

A testület tagjai támogatják a javaslatot.

Ivicz Gábor képviselő

Véleménye szerint az intézményeknél az egészségügyi doboz költsége kevesebb a betervezettnél.

Forgó Gábor polgármester

Elmondja, hogy két nagyobb kiadás nem szerepel a költségvetés tervezetében. Egyik a hangoshíradó 5,5-6 millió forinttal, valamint a Kanászvár konzerválásának költsége, melyet 2023. december 31-ig be kellett volna fejezni az önkormányzatnak. Ez 5,5 millió forintos régészeti költséget jelent és nagyságrendileg 180 millió forint kivitelezési költséget. Határidő hosszabbítást kértek, próbálnak a Belügyminisztériumtól pénzt szerezni a régészeti feltárássra.

Megtakarításra az alábbiak a javaslatai:

Az autóbusz eladása szerepel a költségvetési tervezetbe (útdíj, szervízdíj, sofőr nyugdíjba megy). Ha eladják, sokat tudnak vele spórolni.

Javasolja a szürke VIVARO eladását 1 millió forintért, helyette DACIA DOKKER vásárlását az étkeztetéshez, mely kb. 2,5 millió forint. A fehér Suzuki helyett, a szürke Suzuki eladását javasolja, mivel a fehérnek jobb a fogyasztása. A szürkét 5 millió forintért el tudnák adni.

A testület tagjai támogatják, hogy a költségvetés tervezet bevételi oldalát növeljék meg 6 millió forinttal (VIVARO, SUZUKI eladása), a kiadási oldalt pedig 2,5 millió forinttal (DÁCIA DOKKER vásárlása).

Forgó Gábor polgármester

A közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban elmondja, hogy a terveket át kell dolgozni, melynek összege 490 eFt+ÁFA, ezt sem tartalmazza még a tervezet. A közbeszerzésbe nem lehet szerepeltetni a mofetta közvilágítását, mert fejlesztésnek minősül. A mostani közbeszerzés a jelenlegi közvilágítás megújítása, a lámpatestek lecseréléséről szól és nem lehet benne egy új utcának a közvilágítása.

Dr.Jakab Dorottya jegyző

A bölcsőde építésével kapcsolatban március 11-én kincstári ellenőrzés lesz. Március 31-ig a működési engedélynek meg kell lennie. Most fejeződött be a támfal építése. Folytatódik majd az épület használatbavételi engedélyezési eljárása, ha az meg lesz, akkor alapító okiratot kell módosítani, be kell adni a működési engedély kérelmet, ahol még írhatnak elő különböző dolgokat, melynek költségvonzata van.

Holló Gézáné pénzügyi csoportvezető

Jelenleg folyamatban van a 2023. évi állami támogatás elszámolása, a gyermeklétszám csökkenés miatt a gyermekétkeztetésnél eddig 972 eFt visszafizetés mutatkozik, ami tovább fog nőni, mert ez maga után vonzza a dolgozók után kapott állami támogatás csökkenését is. Ezt is majd a tartalékból tudják biztosítani. Sok a bizonytalansági tényező.

Forgó Gábor polgármester

Elmondja, hogy a Petőfi S. u. 35. szám alatti társasházban még két önkormányzati tulajdonban lévő lakás van. Az egyik lakás eladásáról már korábban döntöttek. Májusig számolva 180 eFt közös költséget kell fizetnie az önkormányzatnak. Az utolsó lakás bérletere 500 eFt-ot tudna fizetni a lakásért.

Holló Gézáné pénzügyi csoportvezető

30 éve bérlő a lakást, a lakbért mindig rendszeresen befizette.

Forgó Gábor polgármester

A lakások eladásával minden kötelezettsége megszűnne az önkormányzatnak a társasházzal kapcsolatban. Az üzemeltetést a Beksz Házgazda Kft. végzi.

Ondrészik Zsolt PGB tagja

Sokkal többet nyerne vele, ha eladják a lakást.

Forgó Gábor polgármester

Javasolja a lakás eladását minimum 500 eFt-ért, amennyiben 2024. május 31-ig megvásárlásra kerül. Ezt követően lakbéremelést terveznek.

A testület tagjai egyetértenek a javaslattal.

S z a v a z á s.

A testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2024. (II.6.) számú önkormányzati határozata

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag az alábbiak szerint dönt:

Mátraderecske Községi Önkormányzat F (cím:
) kérelmének helyt ad és részére a 3246 Mátraderecske, Petőfi
u. 35. szám alatti nagyházban a 2. lépcsőház 2. emelet 3. lakást (hrszt: 443/A/23) értékesíti
500.000.- Ft, azaz Ötszázezer forint vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az adásvételi szerződés
megkötéséről gondoskodjanak és a jelen képviselő-testületi döntésről a kérelmezőt értesítsék.
Kérelmező, illetve Vevő a lakás jelenlegi állapotával tisztában van.

Az adásvételi szerződésbe bele kell foglalni a közművek mérőóra állásait, valamint azt, hogy
ezen mérőórák átíratásáról Vevő kötelessége gondoskodni.

Felelős: polgármester és jegyző

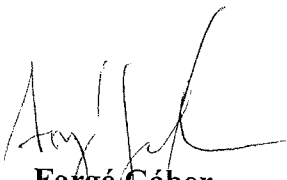
Határidő: értelem szerint

**A képviselő-testület a 2024. évi költségvetési rendelet-tervezetet az előterjesztett
költségvetési tervezet szerint, az elhangzott módosítási javaslatok figyelembevételével
javasolja elkészíteni.**

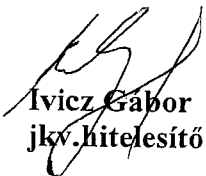
Forgó Gábor polgármester

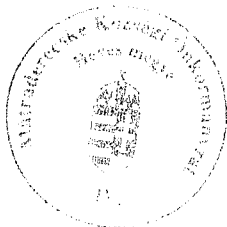
Több indítvány, bejelentés nem lévén megköszöni az ülésen való részvételt és a testületi ülést
bezárja.

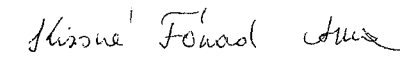
kmf.


Forgó Gábor
polgármester


Dr. Jakab Dorottya
jegyző


Ivics Gábor
jktv.hitelesítő




Kissné Fónad Anna Mária
jktv.hitelesítő