

10/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 22-én megtartott üléséről

Rendelet száma	Tárgy
9/2023.(VI.23.)	Mátraderecske Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2001.(XII.17.) önkormányzati rendeletének módosítása
10/2023.(VI.23.)	Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint azok elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2014.(XI.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Határozat száma	Tárgy
35/2023.(VI.22.)	Mátraderecskei Polgárőr Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
36/2023.(VI.22.)	A község sportjáról szóló beszámoló elfogadása
37/2023.(VI.22.)	A Nyugdíjas Klub működéséről szóló tájékoztató elfogadása
38/2023.(VI.22.)	Mátraderecske Településszerkezeti tervének módosítása – LEIER Kft. bányatelek 0128/7 és 0127/2 hrsz
39/2023.(VI.22.)	Védőnő munkáltatói jogának átadásával kapcsolatos megállapodás elfogadása
40/2023.(VI.22.)	Átcsoportosítások a költségvetés tartalékából – Polgárőrség támogatására, hivatalba, orvosi rendelőbe számítógép vásárlásra, 2 fő közalkalmazotti szerződésének meghosszabbítására

10/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 22-én megtartott ülésén.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak: Forgó Gábor polgármester
Ivicz Gábor képviselő
Kissné Fónad Anna Mária képviselő
Kovács Istvánné képviselő
Dr. Jakab Dorottya jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kovácsné Kocsa Andrea igazg.csop.vez.

Megjelenési arány: 57 %

Forgó Gábor polgármester

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 4 fővel jelen van, Kovács Zoltán alpolgármester, Gligor Jenő és Kiss Attila Árpád képviselők távolmaradásukat bejelentették. Az ülést határozatképesnek mondja ki és azt megnyitja.

N A P I R E N D E L Ő T T:

Forgó Gábor polgármester

A Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően két jegyzőkönyv hitelesítő megválasztását indítványozza, Kissné Fónad Anna Mária és Kovács Istvánné képviselő személyében.

A testület a polgármester javaslata alapján egyhangúlag megválasztja a két jegyzőkönyv hitelesítőt.

A testületi ülés napirendjei:

- 1./ Beszámoló a Mátraderecskei Polgárőr Egyesület előző évi tevékenységéről
Előterjesztő: elnök
- 2./ A község sportjának értékelése
Előterjesztő: DSK elnök, SE elnök
- 3./ Tájékoztató a Nyugdíjas Klub működéséről
Előterjesztő: klubvezető
- 4./ Rendezési terv módosításának lezárása (Leier Hungária Kft.)
Előterjesztő: polgármester, jegyző
- 5./ Védőnő munkáltatói jogának átadásával kapcsolatos megállapodás-tervezet elfogadása
Előterjesztő: polgármester, jegyző
- 6./ Helyiségbérlettel kapcsolatos rendelet hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: jegyző

7./ Tájékoztató a 2023. június 8. és 9. napokon bekövetkezett özönvízszerű esőzés miatt tett vis maior bejelentésekről

Előterjesztő: polgármester, jegyző

8./ Egyebek

Megkérdezi, hogy a meghívón kiküldött napirendeken kívül van-e más napirend megtárgyalására javaslat?

Megállapítja, hogy más napirendi javaslat nincs.

A testület egyhangúlag elfogadja a meghívón szereplő napirendi pontokat.

1.N A P I R E N D

Beszámoló a Mátraderecskei Polgárőr Egyesület előző évi tevékenységéről

Előterjesztő: elnök

Forgó Gábor polgármester

A testület elé terjeszti a Mátraderecskei Polgárőr Egyesület 2022. évi munkájáról szóló beszámolót. (csatolva)

Hozzászólás nincs.

S z a v a z á s.

A testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2023. (VI.22.) számú önkormányzati határozata

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraderecskei Polgárőr Egyesület 2022. évi munkájáról, illetve tevékenységéről készített beszámolót egyhangú szavazattal elfogadja.

Felelős: egyesületi elnök

Határidő: azonnal

2.N A P I R E N D

A község sportjának értékelése

Előterjesztő: DSK elnök, SE elnök

Forgó Gábor polgármester

A testület elé terjeszti a Mátraderecskei Sportegyesület és az Általános Iskolai DSK munkájáról szóló beszámolókat. (csatolva)

S z a v a z á s.

A testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2023. (VI.22.) számú önkormányzati határozata**

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraderecskei Sportegyesület, valamint a Diák Sportkör munkájáról, illetve tevékenységéről készített 2022. évi beszámolót egyhangú szavazattal elfogadja.

Felelős: egyesületi elnökök

Határidő: azonnal

3.N A P I R E N D

Tájékoztató a Nyugdíjas Klub működéséről

Előterjesztő: klubvezető

Forgó Gábor polgármester

A testület elé terjeszti a Nyugdíjas Klub működéséről szóló tájékoztatót. (csatolva)

S z a v a z á s.

A testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2023. (VI.22.) számú önkormányzati határozata**

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraderecskei Nyugdíjasklub tevékenységéről készített 2022. évi beszámolót egyhangú szavazattal elfogadja.

Felelős: klubvezető

Határidő: azonnal

4.N A P I R E N D

Rendezési terv módosításának lezárása (Leier Hungária Kft.)

Előterjesztő: polgármester, jegyző

Dr. Jakab Dorottya jegyző

A testület elé terjeszti a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv Leier bányatelek területére vonatkozóan, egyszerűsített eljárás keretében történő módosítását, az eljárás lezárását. (határozati javaslat, rendelet-tervezet csatolva)

Ivicz Gábor képviselő

Tartózkodni fog a szavazástól, mert az érintett terület szomszédságában egy magánszemély tanyája található.

Forgó Gábor polgármester

Szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

S z a v a z á s.

A testület 3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

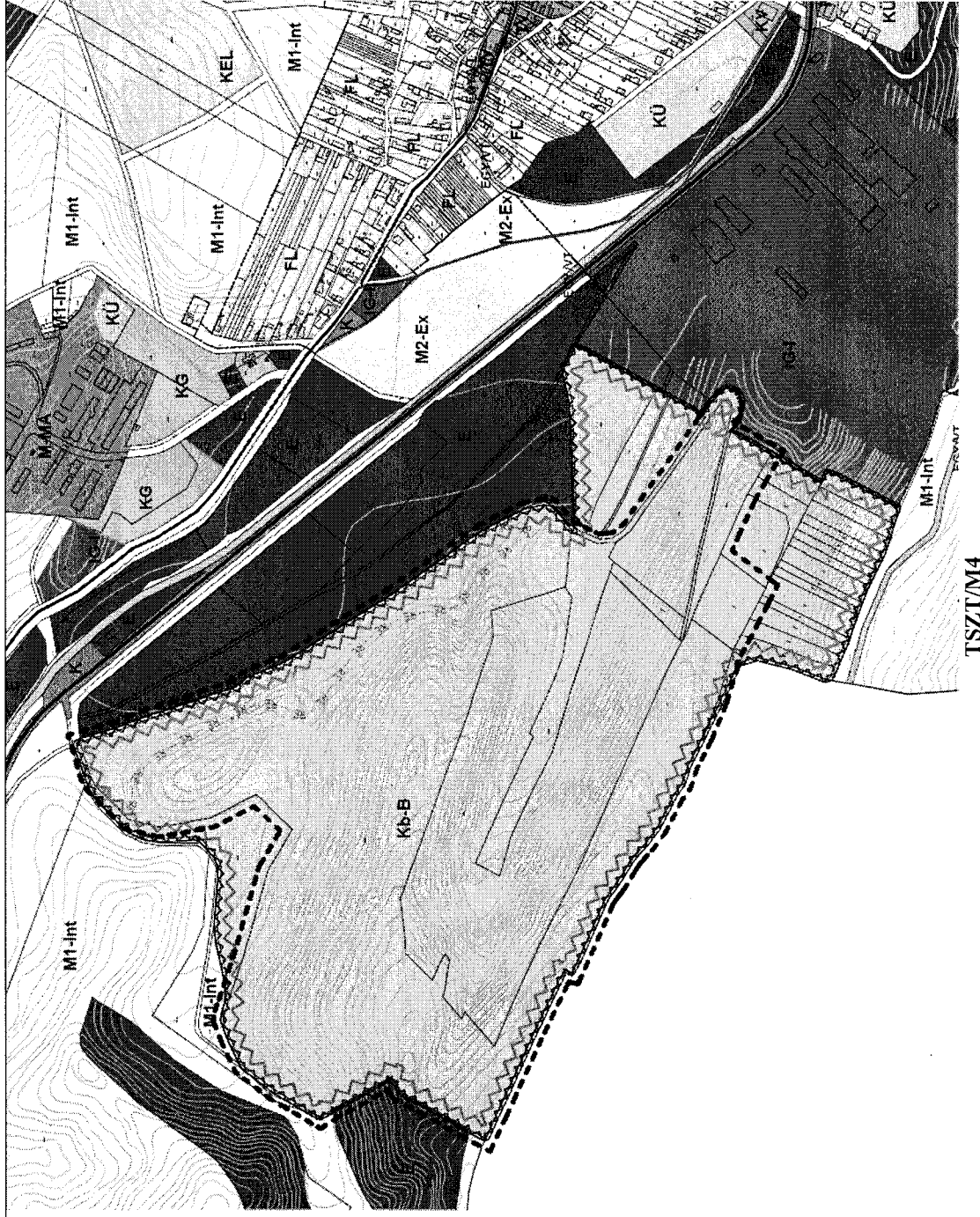
Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2023. (VI.22.) számú önkormányzati határozata

**Mátraderecske Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta
Mátraderecske Község Településszerkezeti tervéről szóló
76/2001.(XII.17.) számú határozatának módosítására vonatkozó
javaslatot és az alábbi határozatot hozta:**

1. Mátraderecske Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 76/2001.(XII.17.) számú határozat mellékleteként jóváhagyott Mátraderecske Településszerkezeti tervét jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT/M4; jelű fedvény tervvel módosítja a tervezési terület határa jelkulccsal lehatárolt területen.
2. Figyelemmel – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet alapján jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint



--- Tervezési terület határa

Területfelhasználási egység:

Kb-B

Különleges beépítésre nem szánt
nyersanyag-kitermelés (bánya) terület

Védelemmel és korlátozással érintett egyéb
elemek:

▲▲▲▲

Ásványi nyersanyag tekintetében
megtutott terület határa

~~~~~

Bányatelek határa

Tájékoztató elem:

--- RÉ --- RÉ Régészeti érdekű terület határa

**Forgó Gábor polgármester**

Szavazásra bocsátja a helyi építési szabályzat módosításáról szóló előterjesztett rendelet-tervezetet.

***S z a v a z á s.***

A testület 3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztett rendelet-tervezetet és az alábbi rendeletet alkotja:

**Mátraderecske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VI. 23.)  
önkormányzati rendelete**

**Mátraderecske Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2001. (XII.17.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Mátraderecske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el.:

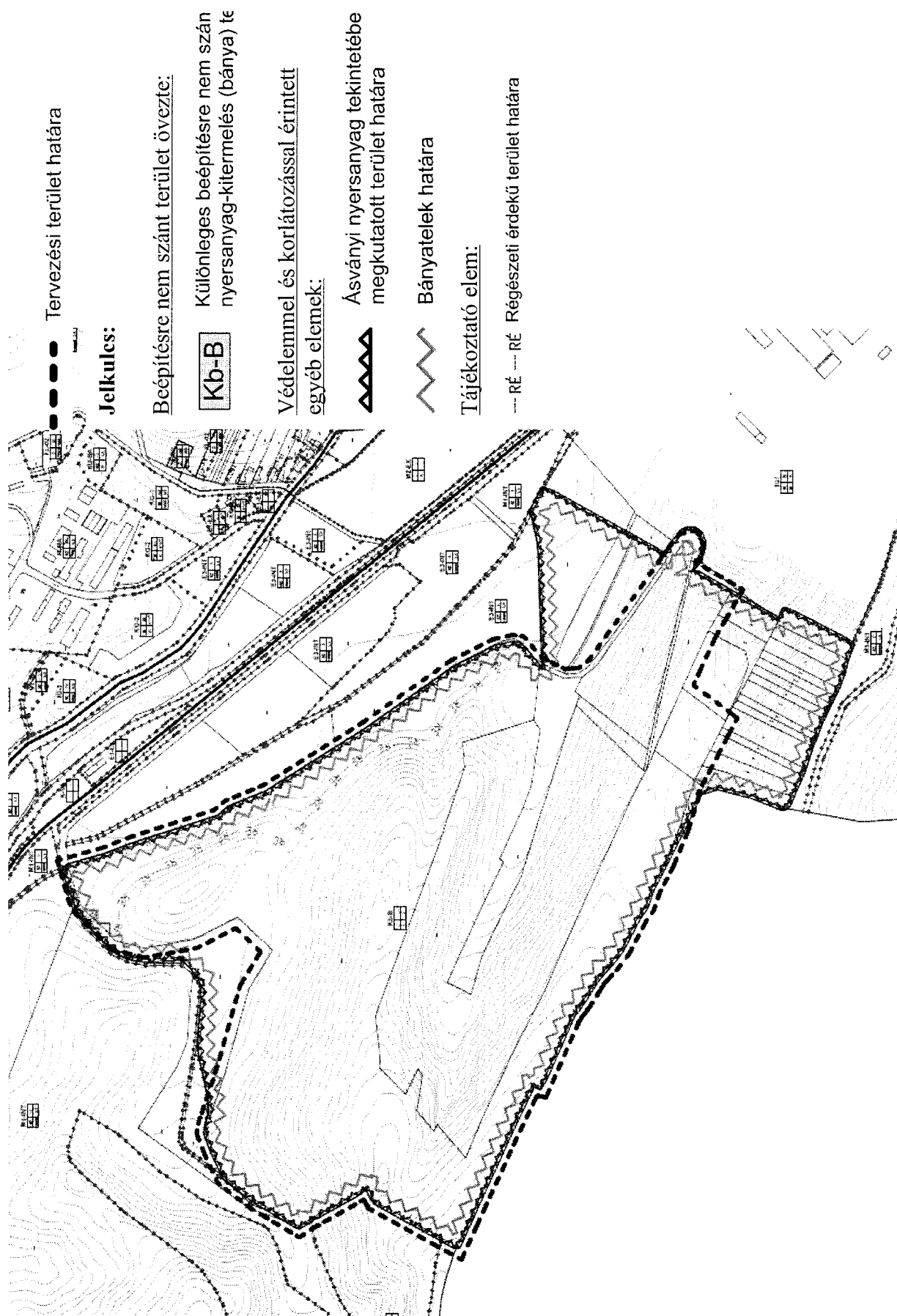
**1. §**

(1) Mátraderecske Község Építési Szabályzatáról szóló 13/2001. (XII.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklet TRT2 jelű Szabályozási tervlap (M=1:7000) megnevezésű tervlapjának tervezési területekre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti TRT2 - SZT/M4 Szabályozási terv módosítása tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma lép, mely az alaprendelet 4 melléklete lesz.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is kell alkalmazni.

**2. §**

Ez a rendelet 2023. június 24-én lép hatályba.





## **5.N A P I R E N D**

Védőnő munkáltatói jogának átadásával kapcsolatos megállapodás-tervezet elfogadása  
Előterjesztő: polgármester, jegyző

### **Dr. Jakab Dorottya jegyző**

2023. július elsejétől az állam az egészségügyi alapellátás körében átveszi a védőnői ellátást. Az önkormányzat ingyenesen biztosítja a védőnő által használt helyiségeket és ingóságokat. Mivel az ingatlan több védőnői körzet telephelyeként működik a Kórház üzemeltetési költség jogcímén az önkormányzatnak bruttó 40 eFt/hó összeget fizet számla alapján.

A védőnő munkáltatói jogának kórház általi átvételével kapcsolatos megállapodás-tervezetet az önkormányzatnak el kell fogadnia. (megállapodás-tervezet csatolva)

Hozzászólás nincs.

## ***S z a v a z á s.***

A testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **39/2023. (VI.22.) számú önkormányzati határozata**

*Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraderecske Községi Önkormányzat és a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet közötti, a védőnő munkáltatói jogának kórház általi átvételével kapcsolatos megállapodás-tervezetet az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal elfogadja.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt a megállapodás aláírására.*

*Felelős: polgármester és pénzügyi ellenjegyző*

*Határidő: azonnal*

## **6.N A P I R E N D**

Helyiségbérlettel kapcsolatos rendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: jegyző

### **Dr. Jakab Dorottya jegyző**

Tájékoztatja a testületet, hogy törvényességi felhívás érkezett az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint azok elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2014. (XI.25.) önkormányzati rendeletről.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a községi önkormányzatoknak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.

Mivel az önkormányzat esetében ezen lakások és helyiségek száma 20 alá csökkent javasolja, hogy helyezték hatályon kívül a jelenleg hatályos rendeletet. Ha a későbbiekben bármit bérbe adnak, akkor határozati formában hoznak róla döntést. (törvényességi felhívás, rendelet-tervezet csatolva)

Hozzászólás nincs.

## **S z a v a z á s.**

A testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadja az előterjesztett rendelet-tervezetet és az alábbi rendeletet alkotja:

### **Mátraderecske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (VI. 23.) önkormányzati rendelete**

#### **Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint azok elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában kapott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

#### **1. §**

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint azok elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelet.

#### **2. §**

Ez a rendelet 2023. június 24-én lép hatályba.

### **7.N A P I R E N D**

Tájékoztató a 2023. június 8. és 9. napokon bekövetkezett özvényszerű esőzés miatt tett vis maior bejelentésekről

Előterjesztő: polgármester, jegyző

#### **Dr. Jakab Dorottya jegyző**

Tájékoztatja a testületet, hogy két vis maior bejelentést tettek az állam felé. Önkormányzat pályázhat önkormányzati tulajdon veszélyeztetése esetén. Tegnap helyszíni szemlét tartottak az eljárásban résztvevő hatóságok képviselői. A sportcsarnoknál és a Nagy Lajos utca elején több betonárok elem összetört, azoknak a cseréjét támogatják. A Nagy Lajos út megsüllyedését nem, mivel szerintük a süllyedés már korábban történt, nem a mostani esőzés alkalmával. A Mátyás király utca 1. számú ingatlanál a támfaldőlés önkormányzati és magántulajdon határán van, és önkormányzati útra történt, így annak helyreállítását is támogatják. A Belügyminisztérium részéről is tart majd helyszíni szemlét a Parfal Bizottság. A pályázatot 40 napon belül kell beadni.

**Kovács Istvánné képviselő**

Ha újabb nagy esőzés jön az el fogja vinni az udvart.

**Forgó Gábor polgármester**

Szükség esetén homokzsákokat fognak oda tenni. Önkormányzati pénzből azt a támfalat nem tudják megépíteni. Az érintett ingatlantulajdonosnak a biztosító nem fizet.

A Kossuth Lajos u. 81. szám mögötti patakmederrészt 300 méteren egy kis géppel kikotortatják, a hordalékot kiszedik. Szintezni kell, mert a befogadó betonozása 17 cm-rel magasabban van, mint a patakmeder. Ott valami megoldást kell találni.

**Ivics Gábor képviselő**

A befogadónál kellene egy mederfeneket mérni. Ha nincs rendesen kimérve sohasem lesz jó. Valószínű, hogy így sem lesz már jó, mert ahhoz kompletten újra kellene építeni. A belvíz I. ütem garanciájában meg kellene csináltatni.

**Dr. Jakab Dorottya jegyző**

2023. májusában a 3 éves garanciaidő lejárt.

**Forgó Gábor polgármester**

Ez a szakasz a 2010-2011 évi Almáskút patak rendezés során készült.

**Dr. Jakab Dorottya jegyző**

2016-ban egyszer ki lett árkolva, 2020-ban adtak be egy vis maior pályázatot, de az elutasításra került, később is szerettek volna ott munkálatokat végezni, de a tulajdonos nem járult hozzá, hogy a kertjén keresztül bemenjen oda a munkagép.

**8.N A P I R E N D**

Egyebek

**Forgó Gábor polgármester**

A Petőfi Sándor u. 38. szám alatti önkormányzati ingatlan meghirdetésre került. Két érdeklődő jelentkezett. Az egyik érdeklődő vételárat nem jelölt meg. A másik érdeklődő 8.3 millió forintért vásárolná meg az ingatlant, ebből 2 millió forintot önerőből, a többit banki hiteltől fizetne ki.

**Ivics Gábor képviselő**

Az első érdeklődő mindenképpen adjon egy árajánlatot, hogy mennyiért venné meg az ingatlant.

**Kovács Istvánné képviselő**

Utána kellene járni, hogy ki a 2. érdeklődő.

**Forgó Gábor polgármester**

A következő testületi ülésen visszatérnek az eladásra.

Elmondja, hogy a Pétervásárai Többcélú Társulás részére fizetendő hozzájárulási összeg csökkent, így javasolja a költségvetésben ezen a címen szereplő 4.154.695.-Ft tartalékba történő átcsoportosítását.

A tartalékból az alábbi átcsoportosításokat javasolja:

- a Mátradereskei Polgárőr Egyesület támogatására 200.000.-Ft-ot;
- a hivatalba és az orvosi rendelőbe számítógép vásárlására 269.240.-Ft-ot;
- 2 fő (Lempák István Nándor, Tóth Réka) közalkalmazotti szerződésének meghosszabbítására 2.385.460.-Ft-ot, mivel munkájukra a továbbiakban is szükség van.

(határozati javaslat csatolva)

### **S z a v a z á s.**

A testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **Mátradereske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2023. (VI.22.) számú önkormányzati határozata**

- 1.) Mátradereske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 018030 Támogatási c. finanszírozási műveletek kormányzati funkció K50637 rovatán a Pétervásárai Többcélú Társulás részére előirányzott 4.154.695.-Ft-ot átcsoportosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalékába.
- 2.) Mátradereske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalékából az alábbi átcsoportosításokat hajtja végre:
  - a 084031 Civil szervezetek működési támogatása kormányzati funkción belül a Polgárőr Egyesület támogatására, a K512 rovatra 200.000.- Ft-ot,
  - a 011130 Önkormányzatok igazgatási tevékenysége kormányzati funkción a K63 rovatra számítógép vásárlásra 137.000.- Ft-ot, illetve az ÁFA összegére a K67 rovatra 36.990.- Ft-ot,
  - a 072111 Háziorvosi alapellátás kormányzati funkción a K63 rovatra számítógép vásárlásra 75.000.- Ft-ot, illetve az ÁFA összegére a K67 rovatra 20.250.- Ft-ot.
  - A 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások kormányzati funkcióra 2 fő bér és járulékára (Lempák István és Tóth Réka) K1101 rovatra 2.042.000.- Ft-ot, K2 rovatra 343.460.- Ft-ot.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **Forgó Gábor polgármester**

Tájékoztatja a testületet, hogy a Kanászvár rom figyelemfelhívó tábláinak készítése folyamatban van. Az életveszélyessé nyilvánítás miatt szalaggal körbe fogják keríteni. A kötelezés keretében 180 nap alatt régészeti felügyelettel ki kell irtani a növényzetet, régészeti alapkutatást kell végezni. Régészeti segédlettel konzerválni kell a várromot. A statikus kiadott egy olyan szakvéleményt, hogy a várrom bármikor leomolhat, ott ilyen munka jelenleg nem végezhető, vissza kell bontani és újraépíteni. Július 5-én találkozik a régészekkel.

Tegnap írta alá a turista útvonal építésével kapcsolatos közbeszerzési dokumentumokat. A Mátradereskére eső pénzösszegeből lefedik a bűdös vizet, kitáblázzák a Kanászvár romot, köztéri bútorokat helyeznek ki a turistaút mentén, 1 db esőbeálló készül és a Kürti hidat újjáépítik. Ezek ebben az évben meg fognak valósulni.

**Ivics Gábor képviselő**

A Hunyadi úton lévő sövénytől már nem lehet a járdán közlekedni.

**Forgó Gábor polgármester**

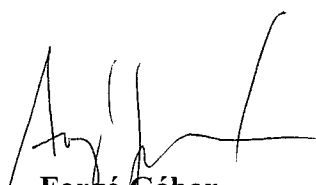
Le fogja vágatni a sövényt.

**Kovács Istvánné képviselő**

A szemétszállító cég dolgozói nem ürítik ki teljesen a kukát, a fele szemét benne marad.

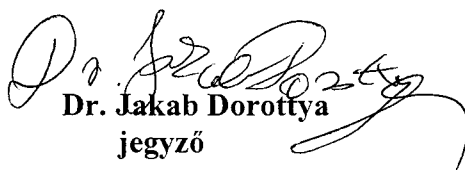
**Forgó Gábor polgármester**

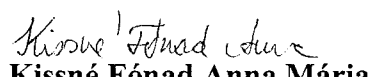
Több indítvány, bejelentés nem lévén megköszöni az ülésen való részvételt és a testületi ülést bezárja.

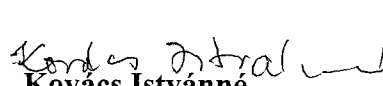
  
**Forgó Gábor**  
polgármester

kmf.



  
**Dr. Jakab Dorottya**  
jegyző

  
**Kissné Fónad Anna Mária**  
jkv.hitelesítő

  
**Kovács Istvánné**  
jkv.hitelesítő