

6/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 15-én megtartott rendkívüli üléséről

Rendelet száma	Tárgy

Határozat száma	Tárgy
19/2023.(V.15.)	Rendezési terv módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat lezárása (Mátraderecske 0128/7, 0127/2 hrsz)
20/2023.(V.15.)	Rendezési terv módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárása (Mátraderecske 0128/7, 0127/2 hrsz)
21/2023.(V.15.)	Hozzájárulás az Almáskút Nyugdíjas Egyesület név- és székhelyhasználatához
22/2023.(V.15.)	Mátraderecske, Petőfi Sándor út 35. 2. lp. fsz. 1. lakás eladása
23/2023.(V.15.)	Csatlakozás az Országgyűlés 5/2023.(III.31.) számon elfogadott az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról hozott békepárti határozatához

6/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 15-én megtartott **rendkívüli** ülésén.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak: Forgó Gábor polgármester
Kovács Zoltán alpolgármester
Ivics Gábor képviselő
Kiss Attila Árpád képviselő
Kissné Fónad Anna Mária képviselő
Kovács Istvánné képviselő
Dr. Jakab Dorottya jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kovácsné Kocsa Andrea igazg.csop.vez.

Megjelenési arány: 86 %

Forgó Gábor polgármester

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 6 fővel jelen van, Gligor Jenő képviselő távolmaradását bejelentette. Az ülést határozatképesnek mondja ki és azt megnyitja.

N A P I R E N D E L Ő T T:

Forgó Gábor polgármester

A Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően két jegyzőkönyv hitelesítő megválasztását indítványozza, Kiss Attila Árpád képviselő és Kovács Zoltán alpolgármester személyében.

A testület a polgármester javaslata alapján egyhangúlag megválasztja a két jegyzőkönyv hitelesítőt.

A testületi ülés napirendjei:

1./ Rendezési terv módosításával kapcsolatos döntések meghozatala: környezeti vizsgálat és partnerségi egyeztetés lezárása (Mátraderecske 0128/7 és 0127/2 hrsz-ek)

Előterjesztő: polgármester és jegyző

2./ Hozzájárulás az Almáskút Nyugdíjas Egyesület név- és székhelyhasználatához

Előterjesztő: jegyző

3./ Egyebek

Megkérdezi, hogy a meghívón kiküldött napirendeken kívül van-e más napirend megtárgyalására javaslat?

Megállapítja, hogy más napirendi javaslat nincs.

A testület egyhangúlag elfogadja a meghívón szereplő napirendi pontokat.

1. N A P I R E N D

Rendezési terv módosításával kapcsolatos döntések meghozatala: környezeti vizsgálat és partnerségi egyeztetés lezárása (Mátraderecske 0128/7 és 0127/2 hrsz-ek)

Előterjesztő: polgármester és jegyző

Dr. Jakab Dorottya jegyző

A testület elé terjeszti a Mátraderecske község településrendezési eszközeinek – erdőből bányatelek kijelölésére vonatkozó – egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról készült anyagot és határozati javaslatot. (előterjesztés, határozati javaslatok csatolva)

A jogszabály szerinti államigazgatási szervek véleményét kikérték. Egy lakossági észrevétel érkezett, amire azt mondta a tervező, hogy nem tudta figyelembe venni, mert nem a módosítás tárgyával kapcsolatos, hanem általánosságban vannak észrevételei a téglagyár működésével, amely kivizsgálására a környezetvédelmi hatóság jogosult.

Kéri az előterjesztésekben szereplő határozati javaslatok elfogadását.

Ezt követően lesz egy egyeztető tárgyalás a főépítésznél, mely után lezárható a módosítás folyamata.

Hozzászólás nincs.

Forgó Gábor polgármester

Szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot a környezeti vizsgálat lezárásáról.

S z a v a z á s.

A testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2023. (V.15.) számú önkormányzati határozata

a településrendezési eszközök erdőből bányatelek kijelölése vonatkozó módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és a 4. § (5) bekezdése alapján – figyelembe véve a határozat 1. mellékletében lévő beékeztetett véleményeket – megállapítja, hogy a terv megvalósítása során nem várható jelentős környezeti hatás.

Mátraderecske településrendezési eszközeinek – erdőből bányatelek kijelölése – módosítására vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményével megegyezően a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A környezeti vizsgálat nem kerül lefolytatásra, tekintettel arra, hogy a várható környezeti hatás nem jelentős.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Forgó Gábor polgármester

Szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

S z a v a z á s.

A testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
20 /2023. (V.15.) számú önkormányzati határozata
a településrendezési eszközök erdőből bányatelek kijelölése vonatkozó
módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete „Mátraderecske község településrendezési eszközeinek – erdőből bányatelek kijelölésére vonatkozó - egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Mátraderecske Község Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi véleményezési eljárást 2023. március 27. és 2023. április 10. között lefolytatta Mátraderecske Község Településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában erdőből bányatelek kijelölése vonatkozóan. Lakossági fórum megtartására 2023. április 3-án 10 óras kezdettel került sor.

Az eljárás során írásos vagy szóbeli megkeresés, egy érkezett. dr. Gergely Tamás üdülőtulajdonos észrevétele, - Folyamatos mérőállomás létesítése a Csillag utca végén a Leier Gyár területén, vagy havonta az önkormányzat által meghatározott 5 időpontban és ezen mérések adatainak internetes elérhetőségének biztosítása az alábbi kibocsátások tekintetében - a tisztelt Leier Hungária Építőanyaggyártó Kft. költségén. – nem a településrendezési terv tartalmára tett észrevétel, javaslat ezért a tervbe beépíteni, ez alapján a tervet korrigálni nem lehet.

A Képviselő-testület a Partnerségi véleményezési eljárást lezártnak tekinti.

A Képviselő-testület a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon jelen döntés dokumentálásáról és kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál. A végső szakmai vélemény ismeretében a településrendezési eszköz tervezetét terjessze a Képviselőtestület elé jóváhagyás végett.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2.N A P I R E N D

Hozzájárulás az Almáskút Nyugdíjas Egyesület név- és székhelyhasználatához

Előterjesztő: jegyző

Forgó Gábor polgármester

A testület elé terjeszti a Nyugdíjas Klub elnökének kérelmét, melyben az Almáskút Nyugdíjas Egyesület néven létrehozandó egyesület székhely és névhasználatához kéri a képviselő-testület hozzájárulását. (kérelem csatolva)

Javasolja a hozzájárulás megadását.

Ellenvélemény nincs.

S z a v a z á s.

A testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

21/2023. (V.15.) számú önkormányzati határozata

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a létrehozásra kerülő

Almáskút Nyugdíjas Egyesület

elnevezésében az „Almáskút” elnevezést, mint hivatalos közigazgatási elnevezést, valamint a 3246 Mátraderecske, Hősök tere 12. szám alatti ingatlant (amely az Önkormányzat hivatala) székhelyként használhassa.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

3.N A P I R E N D

Egyebek

Dr. Jakab Dorottya jegyző

Elmondja, hogy a bölcsődei támfal helyreállítására a vis maior támogatást megkapta az önkormányzat. A kiviteli tervek elkészítésére múlt péntekig a 3 árajánlat beérkezett. Legkésőbb június 15-ig a konkrét kiviteli tervek elkészülnek. Ez is közbeszerzés köteles lesz. Mivel hazai forrásból valósult meg, így meghívásos közbeszerzési eljárás lefolytatására lesz szükség, melyre 5 céget kell meghívni. Jelenleg folyamatban van a cégek kiválasztása és leellenőrzése. 3 árajánlatot kell bekérni műszaki ellenőrzésre is. Ezekről a jövő heti képviselő-testületi ülésen fognak dönteni.

Ivics Gábor képviselő

Hétfőn az alpolgármester úrral kimennek a Kossuth Lajos u. 81. szám melletti patakrészhez megnézni, hogy milyen módon lehetne megoldani a nagyobb mennyiségű csapadékvíz biztonságos elvezetését.

Forgó Gábor polgármester

A tervezőt is meghívja a helyszíni szemlére.

Dr. Jakab Dorottya jegyző

Tájékoztatja a testületet, hogy megjelent a Magyar Falu Program pályázati kiírása út, híd és járda építésére. Útfelújításra maximum 45 millió forintot igényelhetnek. A pályázatokat június 14-től lehet beadni. Korábban a Mátra utca felújítása került szóba az orvosi rendelőtől a postához vezető közig.

Ivicz Gábor képviselő

A nagyháznál a Jókai Mór utca eleje is nagyon rossz állapotban van. A Mátra utca óvoda előtti része is felújításra szorulna.

Kovács Zoltán alpolgármester

A Nagy Lajos utca eleje is nagyon rossz a Béke utcáig.

Kiss Attila Árpád képviselő

Már korábban arról is beszéltek, hogy a Mátra úton az óvoda előtt parkolóhelyeket alakítanak ki.

Ivicz Gábor képviselő

A Nagy Lajos utca elején az árkok leburkolásáról is beszéltek korábban, mert nagyon keskeny ott az a szakasz, meg a mofettánál is többen tudnának parkolni.

Kiss Attila Árpád képviselő

A Nagy Lajos úton a javítások kellene elvégezni, meg kiszélesíteni amennyire lehet.

Forgó Gábor polgármester

A Petőfi Sándor u. 35. 2.lp. fsz. 1.ajtó alatt lévő lakás eladásával kapcsolatban tájékoztatja a testületet, hogy a bérlők hozzátartozója 3 millió forintért megvásárolná a lakást.

Kovács Zoltán alpolgármester

3,5 millió forintért viheti.

Ivicz Gábor képviselő

A 3 millió forintos vételárral egyetért.

Kissné Fónad Anna Mária képviselő

Szintén egyért.

Kiss Attila Árpád képviselő

3,2 millió forintot javasol.

Forgó Gábor polgármester

Másfél hónapig hirdették a lakást, az egyetlen vevő elállt a vásárlástól. Javasolja, hogy 3 millió forintért értékesítsék.

S z a v a z á s.

A testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2023. (V.15.) számú önkormányzati határozata

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag az alábbiak szerint dönt:

Mátraderecske Községi Önkormányzat

kérelmének helyt ad és részére a 3246 Mátraderecske, Petőfi u. 35. szám alatti nagyházban a II. lépcsőház földszint 1. lakást (hrszt: 443/A/4) értékesíti 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint vételáron.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az adásvételi szerződés megkötéséről gondoskodjanak és a jelen képviselő-testületi döntésről a kérelmezőt értesítsék.

Kérelmező, illetve Vevő a lakás jelenlegi állapotával tisztában van.

Az adásvételi szerződésbe bele kell foglalni a közművek mérőóra állásait, valamint azt, hogy ezen mérőórák átíratásáról Vevő kötelessége gondoskodni.

Felelős: polgármester és jegyző

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Dorottya jegyző

Tájékoztatja a testületet, hogy a belvíz II. ütemének anyagát összeállították, teljesen nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Nettó 300 millió forint felett van a becsült költség. A nyertessel feltételesen szerződést kötnek és amikor megvan az aláírt szerződés, akkor tudják megkérni a ráemelés összegét a Magyar Államtól.

Forgó Gábor polgármester

Ebből kifolyólag a kivitelezés csúszni fog. Reméli, hogy ősszel el tudják kezdeni a munkálatokat.

Felolvassa Szitai Károly Kaposvár polgármestere, a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének levelét, melyben kéri, hogy a képviselő-testület csatlakozzon ahhoz a békepárti határozathoz, melyet az Országgyűlés 5/2023.(III.31.) számon fogadott el az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról. (Előterjesztés csatolva)

Hozzászólás nincs.

S z a v a z á s.

A testület 5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2023. (V.15.) számú önkormányzati határozata

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadja a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének, Szita Károly polgármester úrnak a kezdeményezését.

Ennek alapján az Önkormányzat csatlakozik az Országgyűlés által 5/2023. (III.31.) számon elfogadott határozathoz, hogy legyen béke és a háború minél hamarabb érjen véget.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Forgó Gábor polgármester

Tájékoztatja a testületet, hogy az új köztéri bútorok elkészültek.

Kovács Zoltán alpolgármester

Az előző testületi ülésen szó volt a Kossuth Lajos út végi önkormányzati telek eladásáról. Megkérdezte, a Leier céget, nem kívánják megvásárolni.

Forgó Gábor polgármester

Akkor most dönthetnek az eladásról. Horváth Tamás 650 eFt-ot ajánlott a telekért, mely nem beépíthető, közművesítetlen, kb. 5 m-es területen végig vízelvezető árok van, mely nem hasznosítható. Az ingatlan értékebecslése 1.040 eFt volt.

Kovács Zoltán alpolgármester

A lakosság joggal számon kérheti őket, hogy egy 1.040 eFt-ra becsült telket, az önkormányzat miért adott el 650 eFt-ért.

Ivicz Gábor képviselő

Nem javasolja az eladást. A belvíz I. üteménél is oda voltak lepakolva a betonelemek. Akkor jól jött, most megint lesz ilyen beruházás.

Kiss Attila Árpád képviselő

Egyelőre várjanak az eladással. Korábban már az is elhangzott, hogy azt a területet kialakítják autóbusz parkolónak.

A képviselő-testület egyelőre nem kívánja értékesíteni a telket.

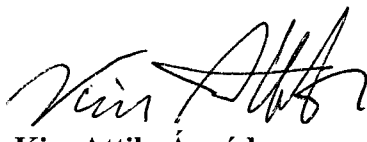
Forgó Gábor polgármester

Több indítvány, bejelentés nem lévén megköszöni az ülésen való részvételt és a testületi ülést bezárja.

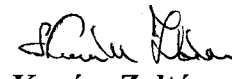

Forgó Gábor
polgármester

kmf.


Dr. Jakab Dorottya
jegyző


Kiss Attila Árpád
jkv.hitelesítő




Kovács Zoltán
jkv.hitelesítő