

4/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 3-án megtartott üléséről

Rendelet száma	Tárgy
5/2023.(IV.04.)	A közterületek elnevezéséről, a házszámozásról és az emléktáblák elhelyezéséről

Határozat száma	Tárgy
13/2022.(IV.3.)	2023/2024. szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása
14/2022.(IV.3.)	Kanászvár várrom és környezete élet- és balesetveszélyessé nyilvánításának kezdeményezése a Heves Vármegyei Kormányhivatalnál
15/2023.(IV.3.)	A mátraderecskei 04/10 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

4/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 3-án megtartott ülésén.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak: Forgó Gábor polgármester
Kovács Zoltán alpolgármester
Kiss Attila Árpád képviselő
Kissné Fónad Anna Mária képviselő
Kovács Istvánné képviselő
Dr. Jakab Dorottya jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kovácsné Kocsa Andrea igazg.csop.vez.

Megjelenési arány: 71 %

Forgó Gábor polgármester

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 5 fővel jelen van, Gligor Jenő és Ivicz Gábor képviselők távolmaradásukat bejelentették. Az ülést határozatképesnek mondja ki és azt megnyitja.

N A P I R E N D E L Ő T T:

Forgó Gábor polgármester

A Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően két jegyzőkönyv hitelesítő megválasztását indítványozza, Kiss Attila Árpád és Kovács Istvánné képviselő személyében.

A testület a polgármester javaslata alapján egyhangúlag megválasztja a két jegyzőkönyv hitelesítőt.

A testületi ülés napirendjei:

- 1./ 2023/2024. szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtásáról való döntés
Előterjesztő: polgármester, jegyző
- 2./ Közterület elnevezéssel kapcsolatos rendelet-tervezet elfogadása
Előterjesztő: polgármester, jegyző
- 3./ Tájékoztatás a jelenleg folyamatban lévő beruházásokról (bölcsőde, közvilágítás)
Előterjesztő: polgármester, jegyző
- 4./ Egyebek

Megkérdezi, hogy a meghívón kiküldött napirendeken kívül van-e más napirend megtárgyalására javaslat?

Megállapítja, hogy más napirendi javaslat nincs.

A testület egyhangúlag elfogadja a meghívón szereplő napirendi pontokat.

Forgó Gábor polgármester

Tájékoztatást ad a két ülés között végzett munkáról, eseményekről. (csatolva)

A testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

1. N A P I R E N D

2023/2024. szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtásáról való döntés

Előterjesztő: polgármester, jegyző

Dr. Jakab Dorottya jegyző

A mai ülésen dönteniük kell a pályázat benyújtásáról és a későbbiekben szabályozzák le rendeletben a jogosultak körét. 296 m³ tűzifára tudnak pályázni. A pályázat benyújtási határideje 2023. április 28. Az önerő 751 eFt lenne, ezt a szociálpolitikai normatíva terhére el lehet számolni. A korábbi években sem kapták meg a maximum igényelhető mennyiséget.

Hozzászólás nincs.

S z a v a z á s.

A testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2023. (IV.3.) számú önkormányzati határozata**

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által 2023. év március hónapjában kiírt "A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására" című pályázaton részt kíván venni, a pályázati kiírásra pályázatot kíván benyújtani 296 m³ keménylombos tűzifa megvásárlása céljából az alábbiak szerint:

Az igényelhető támogatás mértéke bruttó 7.894.320.- Ft, azaz bruttó Hétmillió-nyolcszázkilencvennégyezer-háromszázhusz 00/100 forint.

A biztosítandó önerő 751.840.- Ft, azaz Hétszázötvenegyezer-nyolcszáznegyven 00/100 forint.

A fent megjelölt önerőt, továbbá a szállítás és a megalkotásra kerülő helyi rendelet alapján a rászorultaknak történő eljuttatás költségét is az Önkormányzat vállalja, azt a költségvetésében biztosítja. A támogatásban részesülőktől az Önkormányzat ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: polgármester és jegyző

Határidő: 2023. április 28-a a pályázat benyújtására.

2.N A P I R E N D

Közterület elnevezéssel kapcsolatos rendelet-tervezet elfogadása

Előterjesztő: polgármester, jegyző

Dr. Jakab Dorottya jegyző

A testület elé terjeszti a közterületek elnevezéséről, a házszámozásról és az emléktáblák elhelyezéséről szóló rendelet-tervezetet. (csatolva) Az önkormányzat 2013. májusában alkotta meg jelenleg hatályos rendeletét, mely a kommunista utcanevek átnevezése kapcsán vált szükségessé. Azóta megváltozott a jogszabályi környezet, ezért új rendeletet kell alkotni, a régit pedig hatályon kívül helyezni.

Hozzászólás nincs.

S z a v a z á s.

A testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadja az előterjesztett rendelet-tervezetet és az alábbi rendeletet alkotja:

Mátraderecske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (IV.4.) önkormányzati rendelete

A közterületek elnevezéséről, a házszámozásról és az emléktáblák elhelyezéséről

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Mátraderecske község közigazgatási területén lévő közterületekre és ingatlanokra, valamint ezen ingatlanok tulajdonosaira, használóira, kezelőire terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület.
2. Közterületnév: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm.rendelet 1. § 9. pontjában meghatározott név.

3. Általános szabályok

3. §

- (1) Mátraderecske községben minden közterületet el kell nevezni.
- (2) Új közterület kialakítása után, közterületként való bejegyzését követően egy éven belül meg kell állapítani a közterület nevét.
- (3) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).

4. §

- (1) Közterület elnevezésekor különös figyelemmel kell lenni a helyi hagyományokra, a helytörténeti kutatásokra, a lakosság élő névhasználatára, a magyar nyelv követelményeire, az egyszerűsége és arra, hogy a név a többitől írásban is, hangzásában is jól megkülönböztethető legyen.
- (2) A közterület elnevezésekor névazonosság nem állhat elő.
- (3) Közterület elnevezését kezdeményezhetik az önkormányzati képviselők, a Képviselő-testület bizottságai és Mátraderecskén lakóhellyel rendelkező állampolgárok legalább tíz főből álló csoportja, akik az indítvány benyújtásának időpontjában az érintett közterületen bejelentett lakó-vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek.

4. Hatásköri és eljárási szabályok

5. §

- (1) A közterület elnevezése és megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az elnevezésről a Képviselő-testület határozattal dönt. A képviselő-testületi döntéssel kapcsolatos előkészítési és végrehajtási feladatokat a Mátraderecskei Közös Önkormányzati Hivatal arra kijelölt ügyintézője végzi el.
- (2) Ha a közterület elnevezésének megváltoztatását az érintett lakosság kezdeményezi, akkor az adott közterületen lakók véleményét ki kell kérni. A lakosság véleménynyilvánítása e rendelet 8. §-a alapján történik, azonban a lakosság véleményének a Képviselő-testület döntésére nincs kötelező ereje.
- (3) Nem lakossági kezdeményezés esetében a Képviselő-testület kikérheti a közterület elnevezésével, megváltoztatásával érintett lakosság véleményét, azonban a lakosság véleményének a Képviselő-testület döntésére nincs kötelező ereje.

6. §

- (1) A közterületnév megállapításáról, illetve megváltoztatásáról szóló határozatban a Képviselő-testület köteles rendelkezni arról, hogy az új, illetve megváltozott közterületnév mely időponttól lép hatályba. A határozatban rendelkeznie kell az utcanév-táblák elhelyezésének határidejéről.

(2) A Képviselő-testület döntéséről a Mátraderecskei Közös Önkormányzati Hivatal lakcím nyilvántartási feladattal megbízott ügyintézője 30 napon belül köteles értesíteni:

- a) az érintett tulajdonosokat (lista szerint, ingatlanonként 1 személyt),
- b) a települési adóhatóságot helyben,
- c) a Heves Vármegyei Kormányhivatal Pétervásárai Járási Hivatalát,
- d) a közhiteles ingatlan-nyilvántartást vezető szervet,
- e) a Magyar Posta mátraderecskei postahivatalát,
- f) az Egri Rendőrkapitányságot,
- g) a tűzvédelmi hatóságot,
- h) Mátraderecske háziorvosát,
- i) a recski mentőállomást,
- j) a közműszolgáltatókat, a Földrajzinév-bizottságot valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézetet (csak településrész-névvel kapcsolatos döntés esetében).

5. Közterületnév táblák

7. §

(1) Az utcanév-táblák elkészíttetése, elhelyezése, karbantartása és szükség szerinti pótlása a Mátraderecskei Közös Önkormányzati Hivatal feladata.

(2) Az utcanév-táblákat építményeken (épületen, kerítésen, támfalon), illetve önálló vagy pedig más célra is szolgáló oszlopon, jól látható helyen kell elhelyezni.

(3) Növényzetre utcanév-táblát elhelyezni nem szabad. Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületnév tábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles. Amennyiben a tábla elhelyezésével az ingatlanon kár keletkezik, azt a kihelyezésért felelős szerv köteles megtéríteni.

6. A lakosság vélemény-nyilvánításának rendjére vonatkozó szabályok

8. §

(1) A lakosság véleményének kikérésében, azok összesítésében, a Képviselő-testület döntésének előkészítésében a Mátraderecskei Közös Önkormányzati Hivatal működik közre.

(2) A lakosság a Képviselő-testülethez a véleményét, kérelmét, javaslatát postai és elektronikus úton egyaránt benyújthatja. Az érintett lakosság véleményének kikérése esetén a Mátraderecskei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetményt tesz közzé – az Önkormányzat honlapján, illetve a Hivatal hirdetőfalán a tervezett névváltozásról, amelyre a helyi érdekeltiségű civil szervezetek, illetve bármely helyi lakos észrevételt tehet.

7. Házzámtáblák, címmegállapítás

9. §

(1) A házak (építési telkek) megszámozását a Mátraderecskei Közös Önkormányzati Hivatal lakcímnnyilvántartással megbízott ügyintézője köteles elvégezni minden új utca vagy telek kialakítása alkalmával és erről köteles értesíteni a tulajdonosokat és a mindenkor közhiteles ingatlan-nyilvántartást végző szervet.

(2) A mindenkori közhiteles ingatlan-nyilvántartást vezető szerv köteles a házzámokról térképi nyilvántartást vezetni jelen rendelet 6. § (2) bekezdésének e) pontja alapján, ezt a Mátradereskei Közös Önkormányzati Hivatal pedig köteles az egyes államigazgatási ügyek intézése alkalmával mindig figyelembe venni.

(3) A Mátradereskei Közös Önkormányzati Hivatal köteles a házszámozást felülvizsgálni és az esetleg szükséges változtatásokat elvégezni, ha valamelyik utca neve megváltozik, ha valamelyik utcát közterület-szabályozás érinti, vagy ha ezt a kialakult házszámozás rendezése indokolja.

(4) Az épületek házszámait az ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek saját költségükön a közterületről jól látható módon (táblán vagy más módon) feltüntetni. Az utcanev házankénti feltüntetése nem kötelező.

(5) Közterületnév, házszám, épület, lépcsőház, szint, ajtó számozásának változása miatt, költözéssel nem járó lakcímváltozásról az állampolgárnak nem kell bejelentést tennie. A lakcímadat ilyen megváltozása nem minősül adatváltozásnak, a jegyző a változást hivatalból vezeti át a nyilvántartáson.

8. Emléktábla állítás rendjére vonatkozó szabályok

10. §

(1) A község közterületein emléktábla csak a Képviselő-testület hozzájárulásával helyezhető el.

(2) A műemlék, műemlék jellegű és a helyi védettségű épületeken emléktábla elhelyezéséhez az illetékes műemlékvédelmi hatóság előzetes hozzájárulása is szükséges. A képviselő-testületi hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásról szóló határozatban foglaltaknak nem megfelelően elhelyezett emléktáblát a polgármester – az eltávolításra vonatkozó felszólításban megjelölt határidő eredménytelen eltelte esetén – az emléktábla tulajdonosának költségére leszerelteti és elszállíttatja.

9. Záró rendelkezések

11. §

Hatályát veszti A közterületek elnevezésének rendjéről szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3.N A P I R E N D

Tájékoztatás a jelenleg folyamatban lévő beruházásokról (bölcsőde, közvilágítás)

Előterjesztő: polgármester, jegyző

Dr. Jakab Dorottya jegyző

Tájékoztatja a testületet, hogy a bölcsődei vis maior pályázat beadásra került. Levélben sürgősségi elbírálást kértek, mert a bölcsőde működtetését 2024. január elsején el kell indítani. A pályázati kiírás szerint a határidő tovább már nem tolható. Az eszközök nagy része már leszállításra került, a homokozó kivételével.

A közvilágítás korszerűsítése kapcsán a tervek elkészültek, a közbeszerzési szakértő kiválasztására is beérkezett a 3 árajánlat, megtörténik az összegzés, utána következik a szerződéskötés és indulhat a közbeszerzés.

A belvíz II. ütem közbeszerzése fog először elindulni, melynek kiírása előtt mindenképpen kell tartani egy helyszíni egyeztetést a tervező és a műszaki ellenőr közreműködésével. Lesz egy projektnyitó rendezvény is, amit meg fognak hirdetni, hogy a lakosság fel tudja tenni kérdéseit az illetékeseknek.

Forgó Gábor polgármester

Nyílt közbeszerzési eljárás lesz.

Kovács Zoltán alpolgármester

Arról volt szó, hogy a kiviteli tervek elkészítése előtt csinálnak egy bejárást a tervezővel, hogy az I. ütemben előforduló hibák ne ismétlődjenek meg.

Forgó Gábor polgármester

At fogják még nézni a terveket.

Kovács Zoltán alpolgármester

A mélyépítés nagyon megy most az országban. A megrendelt termékekre kb. 2 hónap a várakozási idő. Ezzel számolni kell a kivitelezés indításánál.

Forgó Gábor polgármester

Jó lenne, ha ebben az évben befejeződne a kivitelezés.

4.N A P I R E N D

Egyebek

Forgó Gábor polgármester

Elmondja, hogy sok helyen egyeztetett a Kanázsvár rommal kapcsolatban. Jelenlegi állapotában életveszélyes, konzerválni kell, melyhez úgy néz ki, hogy a finanszírozás meg lesz oldva, szakembereket is kapnak hozzá. Ez egybeesik a turista utas uniós projekttel. Így, ha akkorra megtörténik a konzerválás, akkor a Kanázsvár rom látogatható lesz és az odavezető turista utat is ki tudják építeni.

Javasolja, hogy kezdeményezzék a Kanázsvár várrom és környezete élet- és balesetveszélyessé nyilvánítását a Heves Vármegyei Kormányhivatalnál.

A testület egyetért a javaslattal.

S z a v a z á s.

A testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2023. (IV.3.) számú önkormányzati határozata

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag aszerint dönt, hogy kezdeményezi a tulajdonában lévő külterületi Mátraderecske 079/6 hrsz-ú ingatlanon található Kanászvár várrom és környezete élet- és balesetveszélyessé nyilvánítását a Heves Vármegyei Kormányhivatalnál.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Heves Vármegyei Kormányhivatalba a Főispán részére a bejelentést tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: Kormányhivatal felé történő bejelentésre 2023. április 20.

Forgó Gábor polgármester

Az önkormányzati autók eladásával kapcsolatban elmondja, hogy a Gazellára érkezett ajánlat 2.600 eFt + Áfa összegben. A Suzukit még nem hirdették meg, mert a másik két autó meghibásodása miatt használniuk kellett, de most már meg tudják hirdetni 3 millió Ft + Áfa összeggel.

Tájékoztatja testületet, hogy eladásra került a Dobó István utca 31. és 33. szám alatti ingatlan, 2, illetve 1 millió forintért.

A Petőfi Sándor u. 38. szám alatti ingatlant 22 millió Ft-ért hirdették meg, most 12 millió Ft-ra módosították az árat. Kaptak egy 9 és egy 10 millió Ft-os ajánlatot, de mind a kettő ajánlattevő visszalépett. Még várnak egy kicsit, utána még egy kicsit lejjebb viszik a vételárat.

A Kossuth Lajos út végén lévő önkormányzati telekre jelentkezett egy vevő. A telek értébecslés szerinti értéke 1 millió Ft. Kéri, a képviselők gondolják át, hogy eladják-e ezt a telket. A vevő szeretné rendbe tenni és kitisztítani a területet.

A Petőfi Sándor út 35. szám alatti társasház 2.lp. fsz. 1. alatt lévő 3 szobás önkormányzati lakásának értébecslése elkészült, mely szerint a lakás értéke 4.590 eFt. A bérlőnek elővásárlási joga van.

Mennyiért hirdessék meg a lakást?

A testületi tagok 5,5 millió Ft-os árat javasolnak.

A Petőfi Sándor út 35. 2.lp. 2.em. 3.a. jelenlegi bérlője 500 eFt-ot tudna fizetni a lakásért.

Dr. Jakab Dorottya jegyző

A társasházban már csak ez a két lakás van önkormányzati tulajdonban, és jó lenne minél előbb eladni, hogy a közös költséget ne kelljen utána fizetniük.

Forgó Gábor polgármester

A bérlő több mint 40 éve bérlő a lakást, soha nem tartozott az önkormányzatnak.

Pl. Budapesten általános az önkormányzatoknál, hogy a több mint 15 éve lakást bérlők esetében a vételár 10-30 %-ért adják el a lakásokat.

Gondolják át a dolgot.

Kovács Istvánné képviselő

A lakáshoz kapcsolódó minden költséget a lakás használója, a bérlő szokta fizetni, nem a tulajdonos.

Kovács Zoltán alpolgármester

Szerződésben le kellene írni, hogy a bérlő fizesse a közös költséget és a felújítási alapot is.

Forgó Gábor polgármester

Jövő héten kedden lesz társasházi közgyűlés, várják meg, hogy ott milyen döntések születnek, utána térjenek vissza a lakás eladására vagy a bérlővel történő szerződéskötésre. A lakásról készített egy értékbecslést.

Elmondja, hogy az idei költségvetésben nem terveztek pénzt a párnafesztivál megrendezésére. Kért ajánlatot hang- és fénytechnika, színpad biztosítására, mely 550 eFt lenne 1 napra, a 2. napra 275 eFt. Véleménye szerint ezt egy napra be tudják vállalni, az a kérdés, hogy a második nappal mi legyen. Fialat zenekarokat kellene meghívni. Az Irígy Hónaljmirigy 1 millió Ft alatt tudna eljönni. Véleménye szerint valamilyen rendezvényt tudnak csinálni. Gondolkozzanak ezen.

Fónad Anna Mária képviselő

Esetleg egy napos rendezvényt tartsanak belépő nélkül.

Kovács Zoltán alpolgármester

Ha nem tudnak pályázat útján pénzt szerezni, akkor ne rendezzenek párnafesztivált.

Forgó Gábor polgármester

szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, hogy szeretné belterületbe vonatni a 04/10 hrsz-ú 8202 m² területű ingatlanát, mely a félkész szálloda épülete felett található.

Dr. Jakab Dorottya jegyző

Jelenleg ez külterület. A rendezési tervben úgy szerepel, mint belterületbe vonandó terület, így rendezési terv módosítására nincs szükség. A művelési ága szántó községi mintatér, ha ott nem mezőgazdasági tevékenységet kíván folytatni, akkor művelési ág változást kell kérni. A termőföld más célú hasznosítását kell kezdeményezni és át kell minősíteni a területet. Az eljárást az önkormányzat indíthatja. Be kell fizetni a földvédelmi járulékot, mely ebben az esetben 800 eFt lenne. Az önkormányzat elindítja az eljárást, amennyiben ezt a költséget az önkormányzatnak valaki megtéríti.

A terület egyetért a javaslattal.

S z a v a z á s.

A testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2023. (IV.3.) számú önkormányzati határozata

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag támogatja, hogy a magántulajdonban lévő külterületi Mátraderecske 04/10 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásra kerüljön. A végleges döntést a Képviselő-testület annak ismeretében hozza meg, amikor tisztázásra kerül, hogy a földvédelmi járulékot az Önkormányzat felé ki fogja megtéríteni megállapodás alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Kovács Istvánné képviselő

A Petőfi Sándor út 29. szám alatti félig összedőlt házzal kezdeni kellene valamit.

Dr. Jakab Dorottya jegyző

Az építésügyi hatósághoz ismét bejelentik, hogy rendeljék el a bontást.

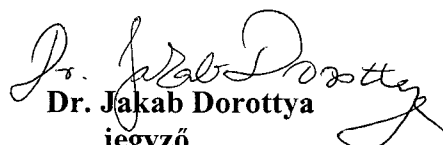
Forgó Gábor polgármester

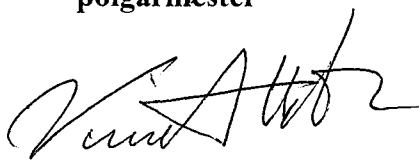
Több indítvány, bejelentés nem lévén megköszöni az ülésen való részvételt és a testületi ülést bezárja.

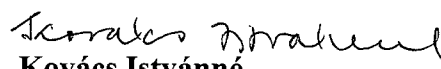

Forgó Gábor
polgármester

kmf.




Dr. Jakab Dorottya
jegyző


Kiss Attila Árpád
jkv.hitelesítő


Kovács Istvánné
jkv.hitelesítő