

8/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 12-én megtartott rendkívüli üléséről

Rendelet száma	Tárgy

Határozat száma	Tárgy
23/2020.(III.12.)	Döntés a Mátraderecske 079/7 hrsz-ú önkormányzati terület eladásáról
24/2020.(III.12.)	Hozzájárulás a Mátraderecske 079/8 hrsz-ú területen tervezett bányászati tevékenységhez
25/2020.(III.12.)	Szögi Erika önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti kérelmének elutasítása
26/2020.(III.12.)	Horváth Sándorné – Nikolett virágüzlet – bérleti díj elengedésére, csökkentésére vonatkozó kérelem elutasítása

8/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 12-én megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak: Forgó Gábor polgármester
Kovács Zoltán alpolgármester
Ivicz Gábor képviselő
Kiss Attila Árpád képviselő
Kissné Fónad Anna Mária képviselő
Kovács Istvánné képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Kovácsné Kocsa Andrea igazg.csop.vez.

Megjelenési arány:86 %

Megjelent meghívottak: Holló Gézáne pü.csop.vez.

Igazoltan távol: Dr. Jakab Dorottya jegyző

Forgó Gábor polgármester

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 6 fővel jelen van, Gligor Jenő távolmaradását bejelentette, de mindent megbeszélte vele, ha szükséges akkor telefonon elmondja a véleményét. Az ülést határozatképesnek mondja ki és azt megnyitja.

N A P I R E N D E L Ő T T

Forgó Gábor polgármester

A Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően két jegyzőkönyv hitelesítő megválasztását indítványozza, Kissné Fónad Anna Mária és Kovács Istvánné képviselő személyében.

A testület a polgármester javaslata alapján egyhangúlag megválasztja a két jegyzőkönyv hitelesítőt.

A testületi ülés napirendje:

1./ Mátraderecske 079/7 hrsz-ú terület erdősítési kötelezettségének megtárgyalása, valamint tervezett bányászati tevékenység a 079/8 hrsz-ú területen

Előterjesztő: polgármester

2./ Egyebek

Forgó Gábor polgármester

Megkérdezi, hogy a meghívón kiküldött napirendeken kívül van-e más napirend megtárgyalására javaslat?

Megállapítja, hogy más napirendi javaslat nincs.

A testület egyhangúlag elfogadja a meghívón szereplő napirendi pontokat.

Forgó Gábor polgármester

Elmondja, hogy a kihirdetett veszélyhelyzettel kapcsolatban az önkormányzat is megteszi a szükséges lépéseket.

A kialakult helyzet a gazdaságra is hatással lesz, így az önkormányzatokra is pl.: az iparüzési adó csökkenése várható és akár az idegenforgalmi adóra is kihatással lehet. Az önkormányzat részéről el kell indítani a takarékoskodást, csak és kizárólag a kötelező feladatokat kell ellátniuk, az összes többit a helyzet javulásáig el kell halasztani. Gondol itt például a TAO-s pályázat megvalósítására, a sportcsarnok bejárati ajtajának lecserélésére.

Kovács Zoltán alpolgármester

A mofettához vezető út mellé vásárlandó közvilágítási lámpából is csak 2 darabot vesznek kipróbálásra.

Forgó Gábor polgármester

Sajnos nem tudják, hogy ez a helyzet meddig fog fennállni.

Kéri a pénzügyi csoportvezetőt, hogy ismertesse az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetét.

Holló Gézané pénzügyi csoportvezető

A múlt alkalommal jó hírt közölt a testülettel, most az ellenkezője teljesedett be. A napokban készültek el a 2019. évi beszámolóval és azzal kellett szembesülniük, hogy a 2019. évi állami támogatásból mintegy 8.200 eFt visszafizetési kötelezettsége keletkezett az önkormányzatnak. Ami egyrészt a gyermeklétszám csökkenéséből adódik, tehát óvodai, iskolai gyermekétkeztetés és a köznevelési feladatokra fordított kiadásokból, illetve a szociális étkeztetés terén is csökkenés tapasztalható. A köznevelés területén szerencsés volt, hogy több pályázaton is nyertek, tehát a beszerzéseket a pályázatok kapcsán valósították meg. Az állam is a működéshez járul hozzá, így az nem került felhasználásra.

A visszafizetési kötelezettség fedezetét az önkormányzat 2020. évi költségvetése nem tartalmazza, azt elő kell teremteni. Például ez lehetséges az önkormányzat valamely vagyontárgyának értékesítésével. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy nem adja el a Mátraderecske 079/7 hrsz-ú (kanászvári) területet, akkor az erdőápolási feladatok több éven keresztül, jelentős terhet jelentenek az önkormányzat számára. 2020-ban ez kb. 2 millió forint, melynek szintén nincs fedezete a költségvetésben.

Kéri, hogy a döntések meghozatala során az elhangzottakat is vegyék figyelembe.

1. N A P I R E N D

Mátraderecske 079/7 hrsz-ú terület erdőszítési kötelezettségének megtárgyalása, valamint tervezett bányászati tevékenység a 079/8 hrsz-ú területen

Előterjesztő: polgármester

Forgó Gábor polgármester

A testület elé terjeszti a Mátraderecske 079/7 hrsz-ú terület 2020-2027 közötti időszakban elvégzendő erdőápolási feladatainak ellátására bekért árajánlatot. (csatolva)

Bruttó 14,5 millió forintot kellene költeniük erre a feladatra, ha nem történik semmi pl.: nem rongálódik meg a kerítés vagy egyéb emberi behatolás sem történik. Javasolja, hogy minél

előbb adják el ezt a területet. Trombitás Alíz 3,5 millió forintot kínál érte, mely 500.000.- Ft-tal több, mint amennyiért pár éve az Önkormányzat megvásárolta.

A testület elé terjeszti az Andezit Hungária Kft. kérelmét, melyben a Mátraderecske 079/8 hrsz-ú ingatlanon tervezett bányászati tevékenységhez kéri az önkormányzat hozzájárulását. (csatolva)

Ez a nyilatkozat az önkormányzatnak azért jó, mert ezzel nem indítanak el semmit. Egy dolgot indíthat el a kft., ez pedig a bányakapitányság felé az engedélyeztetést, valamint a kutatást. Ez a bányanyitástól még nagyon messze áll.

Beszélt a recski polgármesterrel és a jegyzővel, akik azt mondták, hogy abszolút támogatják a bányanyitást, ez lenne ott a negyedik.

A két dolgot ezért mindenképpen össze kell kötni.

Ivicz Gábor képviselő

Elégge úgy tűnik, hogy ők diktálnak. Amit leírnak az nagyon szép, de ha a hozzájárulás mellett döntenek, akkor a rendezési terv módosítást a kft. fizesse, mert az több millió forint.

Forgó Gábor polgármester

Attól még nagyon messze vannak.

Ivicz Gábor képviselő

Az látszik, hogy ők nagyon akarják ezt a dolgot, de a lehető legkevesebb befektetéssel. Ha mégis az eladás és hozzájárulás mellett döntenek, akkor ezt nagyon át kell beszélniük, hogy a szerződésben minden bele legyen foglalva.

Forgó Gábor polgármester

Itt bányászatról még nincs szó. Arról van szó, hogy a 079/7 hrsz-ú ingatlant az erdősítési és erdőápolási kötelezettség miatt célszerű eladni, mivel nagyon nagy anyagi terhet róna az Önkormányzatra, mely veszélyeztetné a kötelező feladatok ellátását. Mivel a tervezett bányászati tevékenység Recsk települést is érintené, így a Recski Önkormányzat is meg fogja adni a hozzájárulást, azután a kft. elkezd az engedélyeztetést és a kutatást, közben folyamatosan megkeresik majd az önkormányzatokat a terveikkel, melyre mondhatnak majd nemet is.

Ivicz Gábor képviselő

A kőszállítást illetően a vasút is rossz állapotban van, de az fejleszhető. Próbáljanak emelni az önkormányzati terület árán.

Forgó Gábor polgármester

Ennyiért hajlandó megvenni, mivel a továbbiakban az erdősítési és az erdőápolási kötelezettség őt terheli. Így is 500.000.- Ft-tal többért adnák el, mint amennyiért Dr. Koren Jánostól az Önkormányzat megvásárolta.

Az adás-vételi szerződést 60 napra ki kell függeszteni Mátraderecske és Mátraballa hivatalainak hirdetőtábláira is, így bárki ajánlhat érte többet és akkor annak adják el.

Ivicz Gábor képviselő

A kft. által leírt előzetes kötelezettség vállalásokat és felajánlásokat tartalmazó levél nincs aláírva.

Kiss Attila Árpád képviselő

Ezzel még nem kell foglalkozni, mert ez még nagyon messze van. Úgy sem lehet kötelezni azokra a dolgokra, amiket a levélben leír.

Forgó Gábor polgármester

Az Andezit Hungária Kft. tulajdonosáról annyit tud, hogy a múltban, amikor a mátraballai szeméttelep kigyulladt, nagyjából 100 teherautó követ adott ingyen, azzal oltották el a tüzet. Volt már arra példa, hogy segítette a települést. A mofettát is szeretné segíteni.

Még ők sem tudják, hogy mekkora a föld alatt az ásványi anyag tartalom.

Ő sem igazán akarja, hogy ott bányát nyissanak, lássák meg a feltételeket, hogy majd az engedélyezésnél ők mit szeretnének. Ez még nagyon odébb van.

Ivics Gábor képviselő

Ő biztos, hogy ott nem akar bányát.

Forgó Gábor polgármester

A recski területen el fog indulni a bányászat.

Kovács Zoltán alpolgármester

Hozzáértő embert kérdezett meg tavaly az erdő árakról. Kivágásra alkalmas erdő eladási ára nagyon jó esetben 500 eFt hektáronként.

Forgó Gábor polgármester

Az önkormányzat a kötelező feladatokon kívül csak olyan feladatot vállalhat, ami nem veszteséges és a saját adóbevételéből tudja ezt finanszírozni.

Az erdőápolási feladatok és a vadvédelmi kerítés ellenőrzése mindenképpen meghaladja az önkormányzat erejét. A napi munkatevékenység a kötelező feladatoknál is igencsak feszített. Ha még több feladatot kellene elvégezni, az már a kötelező feladatok rovására menne.

Kovács Zoltán alpolgármester

Ha eladják az erdőt, az önkormányzat aláírt egy kötelezettségvállalást a Leier Hungária Kft. felé, melyet akkor az új tulajdonosnak kell teljesítenie.

Forgó Gábor polgármester

Az új tulajdonosnak kötelező lesz az erdőfelügyelőségen erdőgazdálkodóként bejelentkezni.

Kiss Attila Árpád képviselő

Az adás-vételi szerződésbe ezt a kötelezettségvállalást is bele kell fogalmazni.

Az eredményes kutatás után jönnek a további döntési helyzetek.

Forgó Gábor polgármester

Mi van, ha a kutatás eredménytelen lesz, akkor most erről feleslegesen vitatkoznak.

Mindenképpen az erdő eladását javasolja, mivel sem emberi, sem anyagi erőforrásuk nincs ennek fenntartására, ápolására.

Kovács Zoltán alpolgármester

A testületi határozatban szerepeljen, hogy a vevő a Leier Hungária Kft. felé tett kötelezettségvállalással együtt vásárolja meg a területet.

Forgó Gábor polgármester

Szavazás előtt telefonon felhívja Gligor Jenő képviselőt, hogy támogattja-e a Mátraderecske 079/7 hrsz-ú önkormányzati ingatlan eladását 3,5 millió forintért Trombitás Alíz részére.

Gligor Jenő képviselő telefonon akként nyilatkozik, hogy támogatja a 079/7 hrsz-ú ingatlan eladását Trombitás Alíz részére 3,5 millió Ft vételáron. (Határozatképesség szempontjából Gligor Jenő nem került figyelembevételre, mivel az ülésen nem volt jelen.)

Forgó Gábor polgármester

A Képviselő-testületnek szavazásra bocsátja a Mátraderecske 079/7 hrsz-ú (Kanászvár úti legelő) önkormányzati ingatlan 3,5 millió forintos eladására vonatkozó javaslatot Trombitás Alíz részére. A hatályos jogszabályok alapján az adás-vételi szerződés 60 napra kifüggesztésre kerül a mátraderecskei és mátraballai hivatal hirdetőtábláira.

S z a v a z á s.

A Képviselő-testület 5 igen, Ivicz Gábor képviselő 1 nem szavazatával, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2020. (III.12.) számú önkormányzati határozata

1.) *Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, 1 nem és 0 tartózkodás mellett aszerint dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Mátraderecske külterületi 079/7 hrsz-ú ingatlant értékesíti, eladja Trombitás Alíz 3390 Füzesabony, Rákóczi u. 57. szám alatti lakos részére 3.500.000.- Ft, azaz bruttó Hárommillió-ötszázézer forint vételár fejében.*

2.) *Az Önkormányzat a Leier Hungária Kft.-vel csererdősítésre vonatkozó megállapodást kötött, melynek keretei között a Leier Hungária Kft. a vállalt kötelezettségének eleget téve elvégezte a 079/7 hrsz-ú önkormányzati terület előírások szerinti erdőtelepítését. Az erdőtelepítés megtörténtét a Leier Hungária Kft. a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Erdészeti Osztályára 2020.01.21. napján bejelentette. Az erdőrészlet erdőtervi jele: 12/C.*

3.) *A Leier Hungária Kft.-vel kötött megállapodásban az Önkormányzat az alábbiakat vállalta:*

- Mivel a 079/7 hrsz-ú ingatlant a földhivatal legelőként tartja nyilván, így az Önkormányzatnak kérnie kell a művelési ág ingatlan-nyilvántartási átvezetését, melyhez a Leier Hungária Kft. minden segítséget megad.

- Az Önkormányzat vállalta, hogy megfelelő számú személyzetet biztosít a Leier Hungária Kft. által telepített erdő ápolásához, mely erdőápolási feladatok végrehajtását a Leier Hungária Kft. szakemberrel felügyeli.

4.) *A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerzés megkötéséről gondoskodjon akként, hogy az adásvételi szerződésben rögzítésre kerüljenek az Önkormányzat által vállalt a jelen határozat 3.) pontja szerinti kötelezettségek. Rögzítésre kerüljön továbbá*

az adásvételi szerződésben, hogy a tulajdonjog földhivatal által történő bejegyzésével egyidejűleg az addig az Önkormányzatot terhelő 3.) pont szerinti kötelezettségek teljesítését, illetőleg folyamatos végrehajtását a Vevő, Trombitás Áíz átvállalja az Önkormányzattól, ezen kötelezettségek tehát e vevőre átszállnak.

5.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntésről Trombitás Alizt értesítse.

6.) Az adásvételi szerződés - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) rendelkezéseire figyelemmel – Mátraderecske és Mátraballa hivatalainak hirdetőtábláira 60 napra kifüggesztésre kerül.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. április 31.

Forgó Gábor polgármester

Telefonon megkérdezi Gligor Jenő képviselőt, hogy szavazatával támogatja-e, hogy az önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát adja ahhoz, hogy az Andezit Hungária Kft. a Mátraderecske 079/8 hrsz-ú ingatlanon „andezit” ásványi nyersanyag kutatási jogot kérjen az illetékes bányafelügyelettől és eredményes kutatás esetén ott kőbányát nyisson és üzemeltessen.

Gligor Jenő képviselő telefonon a következőként nyilatkozik: támogatja, hogy az Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát adja az Andezit Hungária Kft. részére, hogy a Mátraderecske 079/8 hrsz-ú ingatlanon „andezit” ásványi nyersanyag kutatási jogot kérjen az illetékes bányafelügyelettől és eredményes kutatás esetén ott kőbányát nyisson és üzemeltessen. (Határozatképesség szempontjából Gligor Jenő nem került figyelembevételre, mivel az ülésen nem volt jelen.)

Forgó Gábor polgármester

Szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy az önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát adja ahhoz, hogy az Andezit Hungária Kft. a Mátraderecske 079/8 hrsz-ú ingatlanon „andezit” ásványi nyersanyag kutatási jogot kérjen az illetékes bányafelügyelettől és eredményes kutatás esetén ott kőbányát nyisson és üzemeltessen.

S z a v a z á s.

A testület 5 igen, Ivicz Gábor képviselő 1 nem szavazatával, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2020. (III.12.) számú önkormányzati határozata**

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 nem és 0 tartózkodás mellett hozzájáruló nyilatkozatát adja ahhoz, hogy az Andezit Hungária Kft. a Mátraderecske külterületi 079/8 hrsz-ú ingatlanon „andezit” ásványi nyersanyag kutatási jogot kérjen és kapjon az illetékes bányafelügyeletről, majd eredményes kutatás esetén az engedélyek beszerzése után ott kőbányát nyisson és üzemeltessen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. március 31.

Ivicz Gábor képviselő távozik az ülésről, így a jelenlévő képviselők száma 5 főre csökken, a megjelenési arány 71 %.

2.N A P I R E N D

Egyebek

Forgó Gábor polgármester

A testület elé terjeszti Szögi Erika Mátraderecske, Baross G. u. 48. szám alatti lakos kérelmét, melyben önkormányzati lakás biztosítását kéri. (kérelem csatolva)

Bérbeadásnál a Petőfi S. u. 38. szám alatti önkormányzati ingatlan jöhetne csak szóba, azonban ott leszerelésre került a gázóra, mivel az előző bérlő család nem fizette a gázzámlát. A család szó nélkül, hirtelen távozott.

Kovács Zoltán alpolgármester

A bérbeadással kapcsolatos tapasztalatok után véleménye szerint az önkormányzat ne adjon ingatlant bérbe, a faluban aki akar, az talál albérletet. A továbbiakban ne adjanak bérbe semmilyen önkormányzati ingatlant, mert eddig csak a baj volt velük.

Forgó Gábor polgármester

Szavazásra bocsátja a javaslatot, mely szerint a képviselő-testület nem támogatja Szögi Erika önkormányzati ingatlan bérlésére vonatkozó kérelmét.

S z a v a z á s.

A testület 0 igen, 5 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2020. (III.12.) számú önkormányzati határozata**

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elutasítja Szögi Erika Mátraderecske, Baross u. 48. szám alatti lakos helyiségbérleti kérelmét, amely az önkormányzati tulajdonú Petőfi u. 38. szám alatti lakás bérbeadására irányul.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Forgó Gábor polgármester

A testület elé terjeszti Horváth Sándorné kérését, mely arra vonatkozik, hogy a Nikolett Virágbolt bérleti díját mérsékelje vagy átmenetileg szüneteltesse az önkormányzat. Bajban van, lehet, hogy be kell zárnia az üzletet.

Kovács Zoltán alpolgármester

Ha ezen a pár tízezer forinton múlik a vállalkozás, ott már baj van.

Kissné Fónad Anna Mária képviselő

Már korábban is segítettek azzal, hogy csökkentették a bérleti díj összegét.

Kiss Attila Árpád képviselő

A kezdéshez megkapta a támogatást, ez már sokat nem jelent.

A testület tagjai a jelenlegi bérleti díj fenntartását javasolják.

Forgó Gábor polgármester

Szavazásra bocsátja a jelenlegi bérleti díj fenntartására vonatkozó javaslatot.

S z a v a z á s.

A testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

**Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2020. (III.12.) számú önkormányzati határozata**

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elutasítja Horváth Sándorné bérleti díj csökkentésére irányuló kérelmét.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Forgó Gábor polgármester

Az önkormányzati gépjármű flottát illetően elmondja, hogy a fehér Vivaro nagyon rossz állapotban van. Áprilisban műszaki vizsgára kellene vinni, előtte el kellene adni.

Kiss Attila Árpád képviselő

Erre az autóra a továbbiakban már nem érdemes költeni. Az autószerelőtől kérni kell egy igazolást, hogy az autó gazdaságosan már nem javítható. Ez azért kell, hogy az alapítvány befejezhesse a gépjármű üzemeltetését és eladhassa.

Forgó Gábor polgármester

Meg kell hirdetni eladásra. A Peugeot ételszállító autót ősszel el kellene adni, ha addig kibírja. Az ebédszállítást illetően is érdemes elektromos autóban gondolkodni. Az önkormányzatnak két elektromos autó vásárlása is indokolt lenne.

Kiss Attila Árpád képviselő

A pályázati lehetőségeket is meg kell nézni.

Forgó Gábor polgármester

A két Gazella típusú teherautóból a régebbit el kell adni. Ősszel a nagybusz eladását is át kell gondolni.

Kovács Zoltán alpolgármester

Mi a helyzet a szociális szövetkezettel?

Forgó Gábor polgármester

Évekig a munkaügyi bíróságra fognak járkálni és majd jön a felszámolás. 2 dolgozó már felmondott.

Kovács Istvánné képviselő

Az óvoda udvarán lévő pince veszélyes a gyerekek szempontjából, mert át tudnak bújni a kerítésen, felmászhatnak rá. A szomszédból átfut a gaz, mely a tavasz folyamán tele lesz méhekkel és megcsíphetik a gyerekeket.

Forgó Gábor polgármester

Ki fogják tisztítani a gazon részt.

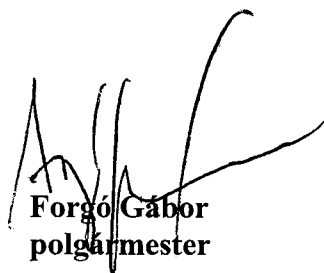
Az óvoda udvarára pályázati pénzből új udvari játék kerül beszerzésre, így a két játékot más helyre át lehetne helyezni.

Kovács Istvánné képviselő

A játékok nincsenek jó állapotban, így nem javasolja máshova áthelyezni, esetleg csak a csúszda részt. A játszótereket most nagyon szigorúan ellenőrzik.

Forgó Gábor polgármester

Több indítvány, bejelentés nem lévén megköszöni az ülésen való részvételt és a testületi ülést bezárja.



Forgó Gábor
polgármester

kmf.



Dr. Jakab Dorottya
jegyző



Kissné Fónad Anna Mária
jkv.hitelesítő



Kovács Istvánné
jkv.hitelesítő