

7/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 3-án megtartott rendkívüli üléséről

Rendelet száma	Tárgy

Határozat száma	Tárgy
21/2020.(III.03.)	Farkas Levente Md. Árpád vezér u. 76. szám alatti lakos önkormányzati ingatlan bérlésére vonatkozó kérelmének elutasítása
22/2020.(III.03.)	A mofettához vezető úton LED lámpatestek vásárlása kipróbálásra

7/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 3-án megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak: Forgó Gábor polgármester
Kovács Zoltán alpolgármester
Gligor Jenő képviselő
Ivicz Gábor képviselő
Kiss Attila Árpád képviselő
Kissné Fónad Anna Mária képviselő
Kovács Istvánné képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Kovácsné Kocsa Andrea igazg.csop.vez.

Megjelenési arány:100 %

Megjelent meghívott vendégek: Gál Sándor erdőmérnök

Igazoltan távol: Dr. Jakab Dorottya jegyző

Forgó Gábor polgármester

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület minden tagja jelen van. Az ülést határozatképesnek mondja ki és azt megnyitja.

N A P I R E N D E L Ő T T:

Forgó Gábor polgármester

A Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően két jegyzőkönyv hitelesítő megválasztását indítványozza, Kiss Attila Árpád és Kovács Istvánné képviselő személyében.

A testület a polgármester javaslata alapján egyhangúlag megválasztja a két jegyzőkönyv hitelesítőt.

A testületi ülés napirendje:

1./Mátraderecske 079/7 hrsz-ú terület erdősítési kötelezettségének megtárgyalása, valamint tervezett bányászati tevékenység a 079/8 hrsz-ú területen

Előterjesztő: polgármester

2./ Egyebek

Megkérdezi, hogy a meghívón kiküldött napirendeken kívül van-e más napirend megtárgyalására javaslat?

Megállapítja, hogy más napirendi javaslat nincs.

A testület egyhangúlag elfogadja a meghívón szereplő napirendi pontokat.

1.N A P I R E N D

1./Mátraderecske 079/7 hrsz-ú terület erdősítési kötelezettségének megtárgyalása, valamint tervezett bányászati tevékenység a 079/8 hrsz-ú területen

Előterjesztő: polgármester

Forgó Gábor polgármester

Külön tisztelettel köszönti Gál Sándor erdőmérnököt, aki a 079/7 hrsz-ú önkormányzati területen az erdőtelepítést irányította és értékbecslést adott az érintett területre vonatkozóan. (értékbecslés csatolva)

A terület elé terjeszti az Andezit Hungária Kft. levelét, melyben a 079/8 hrsz-ú területen tervezett bányászati tevékenység feltételeiről kér tájékoztatást.(csatolva)

A múlt héten azzal kereste meg a kft. képviselője, hogy megvásárolnák a Kanászvár úti 079/7 hrsz-ú önkormányzati területet, mert a recski területen lévő kőbányát szeretnék újraindítani. Azért lenne szükségük erre a területre, mert a szomszédnak bele kell egyeznie a bányászati tevékenységbe. Ez azzal bővült ki, hogy a Kft. a 079/8 hrsz-ú területen is kéri a kitermelési lehetőséget. Ez a Kanászvár túloldala. (térkép csatolva)

Kovács Zoltán alpolgármester

A térképen a 079/8 hrsz-ú területen szereplő vonal a bányászattal érintett területet jelöli, de ez nem térképi vonal, hanem csak a kft. jelölte be.

Forgó Gábor polgármester

Ügyvéddel egyeztetett. A várhoz felvezető túra útvonalra szolgálmi jogot kell bejegyeztetni. Az, hogy a község felé lévő oldalon elkezdődhessen a bányászati tevékenység, az csak az önkormányzat engedélyével lenne lehetséges, a rendezési terv módosításával. Jelenleg ez a terület erdőként van nyilvántartva. Ahhoz, hogy ezen a területen ipari tevékenységet folytathassanak, ahhoz az önkormányzat engedélye is szükséges. Az ipari tevékenység az önkormányzat döntésétől függetlenül a recski területen el fog kezdődni. Az a kérdés, hogy engedik-e, hogy egy kicsit közelebb jöjjenek a várhoz. Azt is felajánlották, hogy a 079/8 hrsz-ú terület vár felé eső részét eladják az önkormányzatnak, ezzel is biztosítva, hogy a vár környéke érintetlen marad.

Az is kérdés, hogy a Leier Hungária Kft. által beültetett 079/7 hrsz-ú területet megtartsa-e az önkormányzat, vagy ha van rá vevő, akkor adják el. Ehhez kérnek segítséget Gál Sándor erdőmérnök úrtól.

Gál Sándor erdőmérnök

Adott a 079/7 hrsz-ú, az ingatlanilylvántartás szerint legelő művelési ágú 9,78 ha nagyságú önkormányzati terület. Ez a valóságban úgy néz ki, hogy ennek egy része erdőtervezett erdő, viszont ennek határa az ingatlanilylvántartás szerint átnyúlik a 079/8 hrsz-ú területre. A 12A jelű erdőrészlet részben felöleli a 079/7 hrsz-ú területet, részben pedig a Kanászvár környékén lévő 079/8 hrsz-ú területet. Maradt mintegy 5.5 ha terület, mely nem volt beerdősülve és ott a Leier Hungária Kft-vel kötött szerződés alapján 4 hektárt a tavalyi év folyamán erdőtelepítésként beerdősítettek. Ennek költsége 6.331 eFt volt. Ezt minimum 8 évig gondozni, ápolni kell, hogy ebből erdő lehessen.

Forgó Gábor polgármester

Ez a költség miből tevődik össze?

Gál Sándor erdőmérnök

Bozótirtás, részleges talajelőkészítés 2.200 eFt, csermagvetés anyagköltséggel együtt 512 eFt, kerítés 3.600 eFt. Ennek ápolására évente hektáronként minimum 3-400 eFt-ot rá kell fordítani.

Kovács Zoltán alpolgármester

Eleinte ezeket a munkálatokat évente 2-3-szor is el kell végezni.

Gál Sándor erdőmérnök

A sorok és a sorközök ápolása is jelentős munkaerő ráfordítást és költséget jelent. Javasolja, hogy ha találnak rá vevőt, akkor adják el.

A legelső olyan fakitermelés, amely hozna pénzt kb. 40 év múlva lenne.

Forgó Gábor polgármester

40 év múlva nő majd az értéke is a területnek?

Gál Sándor erdőmérnök

Az erdő értékét a faállomány és a talaj értéke határozza meg. Ennek a talajnak az értéke kb. 500 eFt körül mozog. A faállomány értéke attól függ, hogy milyen korú faállomány áll rajta. Ahogy az erdő állomány kora nő, elérkezik egy olyan időszakba, amikor úgy kell kiszámolni a faállomány értékét, hogy figyelembe vesszük a korát, sűrűségét. A legutolsó 10 évben a tiszta piaci érték számít.

A fiatal erdő esetében a kiindulási alap amennyiért létrehozták. Ebben az esetben 6.300 eFt, melyet véleménye szerint senki nem fog érte megfizetni.

A terület másik részén is egy viszonylag fiatal erdőállomány áll.

Ha van a területre egy jó vevő, mindent egybevetve jobban jár az önkormányzat, ha eladja.

Kovács Zoltán alpolgármester

Tudomása szerint ezen a területen a fát folyamatosan lopják és ezért a tulajdonost büntetheti az erdőfelügyelőség.

Kovács Istvánné képviselő

Mennyiért tudnák eladni ezt a területet?

Gál Sándor erdőmérnök

Annyi az ára, amennyit egy külső befolyástól mentes vevő hajlandó fizetni érte és a külső befolyástól mentes eladó ezen az áron hajlandó eladni. Lényegében amennyiért viszik. Mivel ennek a területnek sokkal több a terhe, mint a belátható időn belüli hozama, ha van rá vevő el kell adni. Eladásnál ugyanúgy a földtörvény vonatkozik rá, 60 napra ki kell függeszteni.

Forgó Gábor polgármester

A 60 nap alatt bárki adhat ajánlatot.

Kovács Zoltán alpolgármester

A telepítés átvételekor az önkormányzat kötelezettség - vállalással vette át a területet.

Gál Sándor erdőmérnök

Tud ajánlani vállalkozókat, akik vállalnak erdőápolási tevékenységet.

Forgó Gábor polgármester

Kérnek árajánlatot, hogy mennyi költségbe kerülne a 8 éves erdőápolás az önkormányzatnak, amennyiben azt vállalkozóval végeztetnék el.

Ivicz Gábor képviselő

Bárminek jobban örülne, mint egy bányának, mivel az olyan tájsérüléseket okoz, melyet már nem lehet helyrehozni.

Abban kell állást foglalni az önkormányzatnak, hogy mit akarnak, ipar felé elmenni vagy a turisztikai célok felé, mert a kettő együtt nem megy.

Forgó Gábor polgármester

Egyértelmű a turisztika. A bánya ettől függetlenül is el fog indulni.

Gligor Jenő képviselő

A turisztikai értéke ne sérüljön a területnek.

Ivicz Gábor képviselő

Ha a kft. ott valamilyen tevékenységet fog folytatni, akkor ott egy lepusztított területet fognak látni.

Gál Sándor erdőmérnök

Az engedélyeztetés több éves folyamat lesz.

Forgó Gábor polgármester

Amennyiben az önkormányzat rendezési tervének ezirányú módosításához nem járul hozzá, akkor a kft. tulajdonában álló 079/8 hrsz területen nem lehet bánya.

Gál Sándor erdőmérnök

A rendezési tervben pillanatnyilag ez a terület erdőként szerepel. Rendezési terv módosítása nélkül nem fognak tudni ott bányát nyitni.

Forgó Gábor polgármester

Ha az önkormányzat tulajdonában lévő 079/7 hrsz-ú terület eladásáról dönt a testület és a rendezési tervben ennek művelési ágát nem módosítják, akkor az a terület erdő marad.

Ivicz Gábor képviselő

Ha valaki a kerítésen belül van, akkor már könnyebben mozog. Ezt átvitt értelemben mondja.

Kiss Attila Árpád képviselő

A térképmásolaton nem szerepel, hogy a jelenlegi kőbánya hol van. Ez a Google térkép szerint recski területen van. A levélben egyetlen egy szó el nem hangzik Recsk szerepéről. Ha ez közös kérdésként felmerül, akkor Recsk önkormányzatával együtt kellene tárgyalni ezt az ügyet. A tervezett szállítási útvonalát 3 km-rel megnöveli a 067 hrsz-ú út használatával. Recsk már elutasította a kérelmet? Tönkre tennék ezzel az utakat.

Ivicz Gábor képviselő

Recsk már elutasíthatta őket, azért szállítanának kerülővel.

Gál Sándor erdőmérnök

A szállítással esetlegesen érintett utak ezt a terhelést nem bírják el. A Mátraderecske 067 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földút olyan keskeny, hogy ott a nagy teherautók nem férnének el. Hova akarják vinni a követ?

Ivicz Gábor képviselő

Ebben az ügyben Recskkel mindenképpen fel kell venni a kapcsolatot.

Kovács Zoltán alpolgármester

Tudomása szerint 2008-ban az önkormányzat megadta a hozzájárulást a földút használatához.

Kiss Attila Árpád képviselő

Valószínű, hogy a 2008-ban tervezettek nem valósultak meg. Engedélye lehet, hogy van a bányászathoz, de a bánya nem működik. Meg kell nézni, hogy 2008-ban mihez adta meg az engedélyt az önkormányzat.

Ivicz Gábor képviselő

Valamilyen jövőbeli tervet mutassanak be.

Gligor Jenő képviselő

Számára az a leglényegesebb, hogy ameddig a testület nem egyezik bele a rendezési terv módosításába, addig mátraderecskei területen nem lehet bányászati tevékenység.

Gligor Jenő képviselő távozik az ülésről, így a jelenlévő képviselők száma 6 főre csökken, a megjelenési arány 86 %.

Kovács Zoltán alpolgármester

Mivel a 079/8 hrsz-ú terület körbeveszi a Kanászvárat, megakadályozhatják-e, hogy ott az önkormányzat bármit is csináljon, ha a tulajdonos nem járul hozzá. Ez ellen az önkormányzat tud valamit tenni?

Kiss Attila Árpád képviselő

A vár az állam tulajdonában van. Az, hogy oda felvezessen egy út, nem tagadhatja meg.

Ivicz Gábor képviselő

Szolgalmi jogot kell biztosítani.

Forgó Gábor polgármester

Árajánlatot fognak kérni az erdőápolási feladatokra, hogy meglássák mennyibe kerülne ez az önkormányzatnak. Beszélni fog a recski önkormányzattal is a kőbányával kapcsolatban.

Ivicz Gábor képviselő

A hosszútávú célokat kell nézni, nem 8 évben gondolkodni.

Kiss Attila Árpád képviselő

Ha bányászattal tönkre teszik a Kanászvár környezetét, akkor nincs mit tovább gondolkodni a fejlesztésen. Ezt a területet azért vásárolták meg, hogy a Kanászvár környékét rendbe tegyék.

Forgó Gábor polgármester

A legelőt jó áron vásárolta meg az önkormányzat, a 8 éven keresztül történő ápolása belekerül kb. 10 millió forintba. Ha valaki megveszi kb. 5 millió forintért, onnantól kezdve az erdőápolási feladatok az új tulajdonost terhelik. A rendezési tervben erdő marad, akkor ezen a területen mást nem csinálhatnak.

Kiss Attila Árpád képviselő

Azért akarják megvenni, mert céljuk van a területtel.

Forgó Gábor polgármester

Elmondásuk szerint, erre a területre azért lenne szükségük, hogy a túloldalon lévő bánya működhessen.

2./ N A P I R E N D

Egyebek

A képviselők jelzik, hogy több probléma is van a csapadékvíz elvezetési munkálatokkal.

Kovács Zoltán alpolgármester

Javasolja, hogy a képviselők járják körbe a falut és írják össze az árokkal kapcsolatos problémákat, valamint a rossz állapotban lévő házakat, hogy a tulajdonosok felszólításra kerüljenek. Csináljanak valamilyen rendet a faluban.

Forgó Gábor polgármester

A csapadékvizes projektben érintett lakosoknak írni fog egy levelet, melyben kérni fogja, hogy jelezzék a fedlappal kapcsolatos többletigényeket, valamint a problémákat.

A beérkezett igények összesítése után döntsön az önkormányzat az esetleges hozzájárulásról.

Forgó Gábor polgármester

A testület elé terjeszti Farkas Levente Árpád vezér u. 76. szám alatti lakos kérelmét, melyben az Arany János u. 52/A. szám alatt lévő önkormányzati ingatlanba történő beköltözés engedélyezését, bérbe adását kéri. (csatolva)

Ez az ingatlan a tulajdoni lapon beépítetlen terület.

Kiss Attila Árpád képviselő

Erre a területre valaki annak idején engedély nélkül felépített egy házat, ez csak úgy lehetséges. Nem támogatja a bérbeadást.

Kovács Istvánné képviselő

Egyszer már a tető is beszakadt, az önkormányzat csináltatta meg.

A testület nem támogatja a bérbeadást.

S z a v a z á s .

A testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2020.(III.03.) számú önkormányzati határozata

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag aszerint dönt, hogy Farkas Levente 3246 Mátraderecske, Árpád u. 76. szám alatti lakos Arany J. u. 52/A. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti kérelmét elutasítja.

Felelős: jegyző

Határidő: értelem szerint

Kovács Istvánné képviselő

A Kanászvár úton is sok lakatlan ingatlan van, melyet el lehetne bontani.

Forgó Gábor polgármester

A csapadékvizes projekthez kapcsolódóan hétvégén mosatták az úttesteket, melynek költségét a kivitelező cég viseli.

Kovács Zoltán alpolgármester

A vízvételzés során látták, hogy a tűzcsapon nem volt tömítés, ezért át kellene nézni az összes tűzcsapot.

Ivicz Gábor képviselő

Vannak már olyan tűzcsapok, melyekbe nem kell tömítés.

Kéri, hogy az útmosást végző vállalkozó jelentkezzen az ÉRV-nél. Engedély nélkül hozzányúlnak a hálózathoz, visszafertőződés is lehet és akkor baj lesz.

Kovács Zoltán alpolgármester

Már korábban szó volt róla, hogy a mofettához vezető út mellé közvilágítás kellene. Az interneten nézelődött és javasolja, hogy kipróbálásra vegyenek egy pár darab LED-es napelemes lámpatestet, 4 méteres horganyzott, az akkumulátora kb. 5 évig tart. Kb. 70-80 eFt-ba kerül egy lámpatest, csak betontalapot kell hozzá csinálni.

Kiss Attila Árpád képviselő

4-6 darabot lehetne venni.

Forgó Gábor polgármester

Ennek költségét az önkormányzat vállalja.

S z a v a z á s.

A testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2020.(III.03.) számú önkormányzati határozata**

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag aszerint dönt, hogy a Mofetta Gyógyászati Központhoz felvezető út mellé közvilágítási lámpatesteket vásárol az alábbiak szerint:

Hat darab LED-es napelemes lámpatest (4 méteres, horganyzott, akkumulátoros, betonalapzatot kell hozzá készíteni).

A lámpatest ára/ bruttó 80.000.- Ft / db.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Forgó Gábor polgármester

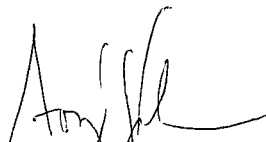
A testület elé terjeszti a sportcsarnok bejárati ajtajának kicserélésére vonatkozó 3 árajánlatot.

A testületi tagok kérik, hogy további árajánlatok is kerüljenek még bekérésre.

Forgó Gábor polgármester

Több indítvány, bejelentés nem lévén megköszöni az ülésen való részvételt és a testületi ülést bezárja.

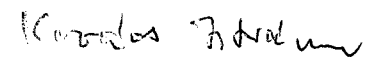
kmf.


Forgó Gábor
polgármester


Dr. Jakab Dorottya
jegyző


Kiss Attila Árpád
jkv.hitelesítő




Kovács Istvánné
jkv.hitelesítő