

1/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 23-án megtartott rendkívüli üléséről

Rendelet száma	Tárgy

Határozat száma	Tárgy
2/2020.(I.23.)	Mátra u. 23. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti díjának megemlése

1/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 23-án megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak: Forgó Gábor polgármester
Kovács Zoltán alpolgármester
Gligor Jenő képviselő
Kiss Attila Árpád képviselő
Kissné Fónad Anna Mária képviselő
Kovács Istvánné képviselő
Dr. Jakab Dorottya jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kovácsné Kocsa Andrea igazg.csop.vez.

Megjelenési arány: 86 %

Megjelent meghívott vendégek: Szántó Istvánné Md-i Szoc. Szövetkezet könyvelője

Forgó Gábor polgármester

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 6 fővel jelen van, Ivicz Gábor képviselő később érkezik. Az ülést határozatképesnek mondja ki és azt megnyitja.

N A P I R E N D E L Ő T T:

Forgó Gábor polgármester

A Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően két jegyzőkönyv hitelesítő megválasztását indítványozza, Kiss Attila Árpád és Kovács Istvánné képviselő személyében.

A testület a polgármester javaslata alapján egyhangúlag megválasztja a két jegyzőkönyv hitelesítőt.

Megkérdezi, hogy a meghívón kiküldött napirendeken kívül van-e más napirend megtárgyalására javaslat?

Nincs.

Forgó Gábor polgármester

Javasolja, hogy az 1. és a 2. napirendet cseréljék meg és elsőként a szociális tüzelőanyag támogatások elbírálása kerüljön megtárgyalásra.

A testület egyetért a javaslattal. Más napirendi javaslat nincs.

A testület egyhangúlag elfogadja a meghívón szereplő napirendi pontokat a sorrend megcserélésével.

A testületi ülés napirendjei:

- 1./ Szociális tüzelőanyag támogatások elbírálása
Előterjesztő: SZOKEB elnök
- 2./ A Mátraderecskei Szociális Szövetkezet helyzete
Előterjesztő: polgármester
3. Egyebek

Forgó Gábor polgármester

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdésének c) pontja alapján az 1. napirend megtárgyalásának idejére zárt ülést rendel el.

Zárt ülés 17.05 perctől. (Külön jegyzőkönyvben)

A rendes ülés 17.30 perckor folytatódik.

2.NAPIREND

A Mátraderecskei Szociális Szövetkezet helyzete

Előterjesztő: polgármester

Forgó Gábor polgármester

Elmondja, hogy 2019. november 30-ával lezárult a szociális szövetkezeti pályázat. Kéri Szántó Istvánnét, hogy tájékoztassa a testületet a szövetkezet jelenlegi helyzetéről. Az önkormányzat 65 %-ban tagja a szövetkezetnek és 11 fő egyéb tagja van.

Szántó Istvánné könyvelő

2019. november 30-ával telt le a projekt. Volt 8 dolgozójuk, jelenleg még 5 dolgozó állományban van, de fél éve nem tudnak nekik fizetni munkabért. Árbevétel nem termeltek a szövetkezetnek, nem dolgoztak, kötelező volt őket felvenni. Nem tudnak nekik felmondani. A projekt finanszírozási időszaka november 30-ával letelt, de a szövetkezetnek 2 éves fenntartási időszaka is van. Ha 2 évig nem tudják fenntartani a dolgozókat, akár a támogatás visszafizetésére is kötelezhetik őket.

Jelenleg a dolgozók felé 5.779.265.-Ft, a NAV felé járuléktartozás 2.514.-eFt, és az ERSTE Bank felé 7 millió forint tartozásuk van.

Ahhoz, hogy az utolsó kifizetési támogatást lehívassák 8.300.-eFt összegben, nemleges adóigazolásra van szükségük. Ezt akkor kapják meg, ha a jelenlegi járuléktartozásukat, plusz a januári bérszámfejtés utáni járulékot is megfizetik. Amennyiben a járuléktartozást most kifizetnék, akkor ez a támogatás kb. március közepére érkezne meg.

A járuléktartozás befizetéséhez kérnének az önkormányzattól 3 millió forint támogatást.

Amennyiben nem tudják kifizetni a NAV tartozást, akkor nem kapják meg a 8.300.-eFt összegű támogatást, és így nem tudják kifizetni a dolgozókat sem. Ez egy ördögi kör.

Ha megérkezik részükre március közepén a támogatás, akkor a tartozást vissza is fizetnék az önkormányzatnak.

Az ülésre megérkezik Ivicz Gábor képviselő, így a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a megjelenési arány 100 %.

Kovács Zoltán alpolgármester

Amennyiben teljes egészében vissza kellene fizetni a 60 milliós támogatási összeget, azt kinek kellene visszafizetni?

Szántó Istvánné könyvelő

A szövetkezetnek.

Kovács Zoltán alpolgármester

Ha felszámolásra kerül sor, akkor az önkormányzat csak a befizetett 65 eFt-ját veszíti el. Az önkormányzat már többször is adott kölcsön a szövetkezetnek és semmi értelme nem volt az egésznek. A vége mindenképpen mínusz és egyre nagyobb, akkor meg felesleges róla beszélni.

Kiss Attila Árpád képviselő

A Mofetta 2003 Kft-nek is tartoznak.

Szántó Istvánné könyvelő

Ha megjönne az utolsó támogatási összeg, akkor legalább a dolgozókat ki tudnák fizetni.

Kiss Attila Árpád képviselő

Azt kellene átgondolni, hogy van-e arra valamilyen lehetőség és mikor, hogy az önkormányzat minél kisebb veszteséggel jöjjön ki a dologból. A szociális szövetkezet az összes eszközét átadná a mofettának. Ha erre van lehetőség, akkor ennek érdekében mindent el kell követni, mert amennyiben ez nem így történik és elindul a szövetkezet felszámolása, akkor abból sem a mofetta, sem az önkormányzat nem nagyon fog visszakapni. Jelenleg nem tud nyilatkozni a mofetta felé fennálló tartozás pontos összegéről.

Forgó Gábor polgármester

Elmondja, hogy brikettlót azért kapta az önkormányzat, mert szociális szövetkezetet működtetnek, de ez most eladható és eladható a traktor is, melyre már vevő is van. Az eszközök eladásából nagyjából bejön az az összeg, ami most mínuszban van. Ha az 5 ember bére nem lesz kifizetve, akkor biztos, hogy elindítják a felszámolási eljárást.

Kiss Attila Árpád képviselő

Ennek sosem lesz vége. A bértartozás tovább halmozódik.

Szántó Istvánné könyvelő

Az emberek nem akarnak felmondani, így lehet, hogy a szövetkezetnek kell majd felvállalni, hogy felmond az embereknek.

Kiss Attila Árpád képviselő

Alaposabban át kell gondolni és utána kell nézni a dolgoknak.

Szántó Istvánné könyvelő

Ha lehívhatnák a támogatási összeget, akkor utána ugyanúgy elindíthatnák a felszámolási eljárást, de legalább az embereket ki tudnák fizetni.

Kiss Attila Árpád képviselő

Eddig miért nem lettek elküldve a dolgozók?

Forgó Gábor polgármester

A létszámkeretet fel kell tölteni. Elméletileg csak a dolgozó mondhat fel, ha ez megtörténik, akkor 45 napon belül fel kell tölteni a létszámot.

A fizetés nélkül maradt emberek fenyegetőznek.

Ezek az emberek a szociális bizottságtól karácsony előtt kaptak 25 eFt rendkívüli települési támogatást.

Szántó Istvánné könyvelő

A fenntartási időszakban munkaügyi hivatalos bér és járulék támogatással alkalmaznának embereket.

Forgó Gábor polgármester

25 év alattiakat tudnának alkalmazni 3 hónapra teljes támogatással. 25 év felettiéknél 8 hónapot támogatna a munkaügyi hivatal és 4 hónap a további alkalmazási kötelezettség.

A jelenlegi munkavállalók már november 30-ával felmondhattak volna, de ezt nem tették meg. Azt gondolják, hogy ha feljelentést tesznek, akkor majd az önkormányzatot megbüntetik és ők megkapják a bérüket, nem értik meg, hogy ez nem így lesz. Felszámolásnál első az állami tartozás, a második a banki tartozás.

A szövetkezetnél a minimálbér emelkedése okozta a legnagyobb problémát, mivel arra nem kaptak kompenzációt.

Ivicz Gábor képviselő

Havi szinten mennyi mínuszt termel a szövetkezet?

Szántó Istvánné könyvelő

1.200 eFt a bér és a járulék. Erre megkapnák a pénzt csak nem lehívható.

Ivicz Gábor képviselő

A szövetkezet által üzemeltetett mofetta büfét ki fogja üzemeltetni?

Forgó Gábor polgármester

Egy külsős vállalkozó.

Kiss Attila Árpád képviselő

Jelenleg pontos számokkal nem rendelkeznek a tartozásokat illetően.

A mostani támogatás kéréssel az 5 ember elmaradt bérét tudnák kifizetni, de a tartozás ismét egyre csak növekedni fog. A helyzet kilátástalan, nem lát semmilyen értelmes megoldást. Már évekkkel ezelőtt meg kellett volna szüntetni a szövetkezetet.

Forgó Gábor polgármester

Amennyiben lehívásra kerül az utolsó támogatási összeg, abból lehetne-e elsősorban az önkormányzat és a mofetta felé fennálló tartozást rendezni és részben az emberek bérét?

Szántó Istvánné könyvelő

Véleménye szerint azt a szövetkezet döntheti el, hogy abból a pénzből kinek fizet.

A projektmenedzser munkaviszonya december 31-ével megszűnt. Elsősorban arról kell határozni a szövetkezetnek, hogy az embereknek mindenáron fel kell mondani, hogy ne legyen tovább járulék- és bértartozás.

Kovács Istvánné képviselő

Az 5 ember eddig sem csinált semmit, és ezután sem fog, mégis követelik a bérüket.

Kiss Attila Árpád képviselő

Valaki azt mondta nekik, hogy ne mondjanak fel, mert nekik úgy is jár a pénz.

Szántó Istvánné könyvelő

A szövetkezetben az önkormányzat a többségi tulajdonos, így ő jogosult eldönteni, hogy a megkapott támogatást hova utalja. A letéti számlához senki nem férhet hozzá.

Forgó Gábor polgármester

Javasolja, hogy pontosan nézzék meg az önkormányzat és a mofetta felé fennálló tartozást. A legjobban akkor járnak, ha az utolsó támogatási összeget lehívják, abból visszafizetik a 3 millió forintos kölcsön összegét az önkormányzatnak, visszafizetik a mofetta és az önkormányzat felé fennálló korábbi tartozást, a maradék összegből pedig kifizetik a dolgozókat, másnap pedig ő elindítja a felszámolási eljárást.

Kiss Attila Árpád képviselő

Tisztázni kell a fennálló tartozás összegét.

Forgó Gábor polgármester

Javasolja, hogy a jövő csütörtöki testületi ülésen térjenek vissza erre a dologra. Addig utána kell járni, hogy a támogatási összegnél van-e valamilyen megkötés arra vonatkozóan, hogy abból elsősorban a dolgozók bérét kell kifizetni.

Szántó Istvánné könyvelő

A projektmenedzser, a szövetkezet elnöke és ő, mint könyvelő papíron már megkapták a fizetésüket, de ők magánszemélyként hitelt nyújtottak a szövetkezet részére, így tudták lehívni a pénzeket.

Kovács Zoltán képviselő

Mi van akkor, ha az elnök azt mondja, hogy nem járul hozzá, hogy elsősorban az önkormányzat és a mofetta tartozását rendezzék?

Mi történik akkor, ha most nem adnak kölcsönt és a mofetta elindítja a felszámolást?

Forgó Gábor polgármester

A többségi tulajdonos önkormányzat utasíthatja az elnököt erre.

Kiss Attila Árpád képviselő

Ha a mofetta indítaná el a felszámolást, akkor sem a mofetta lesz az első a sorban a tartozások kiegyenlítésénél, hanem az állami adóhatóság és a bank. A mofetta az utolsók között lenne, így nem érdeke elindítani a felszámolást. A mofettának az az érdeke, mint az önkormányzatnak, hogy valamilyen módon pl. a tárgyi eszközökből, a pénzéhez jusson.

Annak kellene utána nézni, hogy mielőtt bármi elindulna meg lehet-e azt csinálni, hogy a mofetta a tartozás fejében a szövetkezettől megkapja a tárgyi eszközöket.

Forgó Gábor polgármester

Ez nem lehetséges. A fenntartási időszak 2 év, addig nem.

Mind az önkormányzatnak, mind a mofettának írni kell egy levelet a szövetkezet elnökének, hogy a fennálló tartozásukat egyenlítsék ki.

Kiss Attila Árpád képviselő

Összefoglalva, akkor van esély arra, hogy a mofetta és az önkormányzat által adott kölcsön bizonyos része visszafizetésre kerüljön, ha az önkormányzat ad 3 millió forintot azért, hogy az utolsó támogatási összeg lehívásra kerüljön.

Gligor Jenő képviselő

Ahhoz, hogy az önkormányzat és a mofetta a pénzéhez jusson, szükséges ezt a bizonytalan lépést is megtenni.

Forgó Gábor polgármester

A Belügyminisztériumnak és az OFA-nak érdeke, hogy ezt az utolsó támogatási összeget kifizessék és lezárják a projektet.

A 3 millió forintot a mofettának kellene kifizetnie.

Gligor Jenő és Kissné Fónad Anna Mária képviselő távozik az ülésről, így a jelenlévő képviselők száma 5 főre csökkent, a megjelenési arány 71 %.

Szántó Istvánné könyvelő

A 0 Ft összegű adóigazolást már a jövő héten be kellene nyújtania a támogatási összeg lehívásához, ahhoz meg ki kellene fizetni a járuléktartozást. Ez a gond. Minél később nyújtják be, annál később fogják megkapni a támogatást.

Ivicz Gábor képviselő

Véleménye szerint a következő ülésre a mofetta ügyvezető igazgatóját is meg kellene hívni, hogy ő támogassa-e a mofetta részéről a 3 millió forint kölcsön kifizetését.

Van-e kamata a járuléktartozásnak?

Szántó Istvánné könyvelő

Van, de nem jelentős.

Fel kell vállalniuk, hogy felmondanak az embereknek. 45 napjuk van arra, hogy újra felvegyenek 5 embert.

Forgó Gábor polgármester

Csütörtökig ügyvéddel tisztázni kell azt, hogy az önkormányzati és a mofettás tartozás kiegyenlítése megelőzheti-e a dolgozók elmaradt bérének kifizetését.

Szántó Istvánné könyvelő

Még az 5 ember bérét is ki tudják fizetni a támogatási összegből, csak a projekt menedzser, az elnök és a könyvelő bérét nem.

Kiss Attila Árpád képviselő

A képviselő-testületnek olyan döntést kell hoznia, amivel a legkevesebbet bukják. Igaz, hogy az 5 ember nem dolgozott, de munkaviszonyban állnak és így jogszerű a követelésük.

Ha a támogatási összeg megjön, akkor elsősorban a mofetta és az önkormányzat kapja meg a pénzt, a maradékból fizessék ki az elmaradt bért és aztán ezt az egészet be kell fejezni, mert soha nem lesz vége.

Ivicz Gábor képviselő

Nem tartja etikusnak a dolgozókkal szemben.

Szántó Istvánné könyvelő

Nem etikus, mert a dolgozók bérének kifizetése megelőz mindenféle követelést.

Kiss Attila Árpád képviselő

Onnantól etikus, hogy nem dolgoztak érte semmit.

Szántó Istvánné könyvelő

5 hónappal tartoznak a dolgozóknak. Ha csak az 5 ember bérét nézik, akkor az kb. 2.500 eFt. Az 5.779 eFt-ban a projektmenedzser, az elnök és a könyvelő bére is benne van.

Kiss Attila Árpád képviselő

Az önkormányzat és a mofetta még akkor is jobban jár, ha megadja most a 3 millió forint kölcsönt, mert akkor kap vissza valamennyit az előző kölcsönök összegéből, mint hogy ha semmit sem kapna.

A szövetkezet további működése csak veszteséghez és eladósodáshoz vezet.

Szántó Istvánné könyvelő

Meg kell kérdezni a OFA-t, hogy adnak-e mentességet a gépjárművek mofetta részére történő átadásához.

Kiss Attila Árpád képviselő

Az elhangzottak után úgy gondolja, hogy a gépek feletti rendelkezést a felszámoló biztos fogja rendezni. A felszámoló biztoson kívül nem igen fog itt kapni senki semmit.

Forgó Gábor polgármester

A döntéshez a következő ülésen ismertetni fogja az OFA, a Belügyminisztérium és az ügyvéd elhangzottakkal kapcsolatos véleményét, valamint a tartozások pontos összegét.

Azon múlik minden, hogy mennyire biztos, hogy a 8.300 eFt-os támogatási összeget meg fogják kapni.

3. N A P I R E N D

Egyebek

Forgó Gábor polgármester

Indítványozza, hogy a Mátra u. 23. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti díját 5.800.-Ft + rezszi összegről 15.000.-Ft+rezszi összegre emeljék meg. A bérlő beleegyezik.

Túl sokáig már nem adják bérbe, mert ott fog megépülni a bölcsöde és annak a háznak majd másik funkciót kell adni. Elméletileg ebben az évben indulni fog ez a projekt. Támogatói döntés még nincs.

Kovács Zoltán alpolgármester

Javasolja, hogy június végéig állapítsák meg ezzel az összeggel a bérleti díjat és akkor meglátják, hogy indul-e a bölcsöde építése. A bérleti szerződés határozatlan idejű marad,

viszont, ha mégsem indul még a bölcsöde építése, akkor júniusban még lehet a bérleti díjon emelni.

A testület egyetért a javaslattal.

S z a v a z á s.

A testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2020. (I.23) számú önkormányzati határozata

Mátraderecske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag aszerint dönt, hogy a tulajdonában lévő Mátraderecske, Mátra u. 23. szám alatt lévő önkormányzati bérlakás bérleti díja 2020. március 01-től havi bruttó 15.000.- Ft+rezsi. A bérleti díj összege 2020. június hónapban felülvizsgálásra kerül.

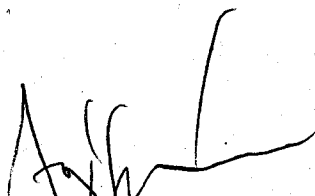
A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a fenti döntésről a bérlőt értesítse.

Felelős: jegyző

Határidő: értelem szerint

Forgó Gábor polgármester

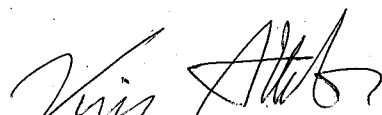
Több indítvány, bejelentés nem lévén megköszöni az ülésen való részvételt és a testületi ülést bezárja.

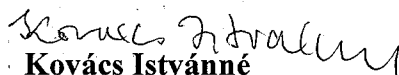

Forgó Gábor
polgármester

kmf.




Dr. Jakab Dorottya
jegyző


Kiss Attila Árpád
jkv.hitelesítő


Kovács Istvánné
jkv.hitelesítő